

Создано: 27.10.2025 в 17:01

Обновлено: 28.12.2025 в 16:27

<https://samara.move.ru/objects/9286093035>

Invest Group, Invest Group

**79337834764**

**Самарская область, Самара,  
Арцыбушевская улица, 45**

**16 850 000 ₽**

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 45

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

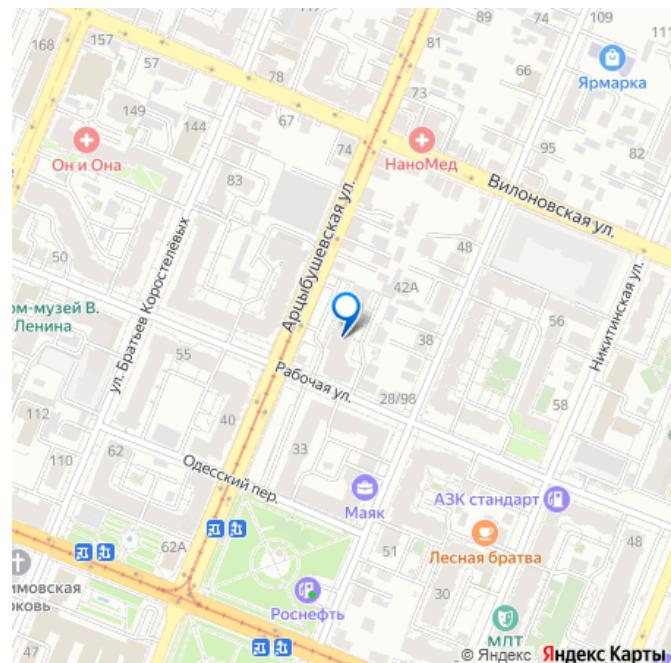
4 квартал 2019 г.

лифт, парковка

## Описание

Уникальная Евро-однушка с дизайнерским ремонтом, полностью готова для проживания ! Адрес : Арцыбушевская 45 в пешей доступности от пл. Куйбышева Вот краткое резюме нашей квартиры: Вся площадь в квартире используется по назначению - из большой однокомнатной квартиры сделали двухкомнатную . Не ломая стены, перенесли кухню на лоджию теперь готовить одно удовольствие ! Такое решение позволяет готовить и наслаждаться красивым видом .

Современный ремонт выполнен исключительно из дорогих качественных материалов в теплых тонах, каждая деталь продумана. Квартира расположена на две стороны , хорошо проветривается а так же солнышко бывает в каждой комнате. Вся мебель и техника качественные, подбирались с особым трепетом и заботой о своем уютном гнёздышке. Квартира действительно уникальная, уютная очень много систем для хранения различных вещей. В семье растет малыш и по этому мы планируем расширяться, мы уверены что вы останетесь очень довольным от приобретения нашей квартиры . Дом кирпичный дом 2019 года постройки; в доме прекрасный консьерж Подъезд чистый, светлый, просторный; В подъезде и по периметру дома ведётся видеонаблюдение; Пассажирский и



грузопассажирский лифты; Закрытая парковка во дворе. Инфраструктура: Продается просторная квартира для комфорtnого и высокого уровня жизни!!! Дом расположен в исторической части города в шаговой доступности от: УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ, продуктовых магазинов, кафе, детских секций и садов, спортклубов, музея Алабина, отеля Lotte, площади Куйбышева, стадиона «Локомотив», ТЦ «Гудок», Губернского рынка. У нас один взрослый собственник Нас не надо ждать подбором встречного варианта !Быстрый выход на сделку !

