

Создано: 27.08.2025 в 13:22

Обновлено: 22.09.2025 в 15:36

<https://samara.move.ru/objects/9284460721>

Рания Зинатуллина, Новая Жизнь

79871677723

Самарская область, Самара, просека 5-я,
133

10 700 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 133

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

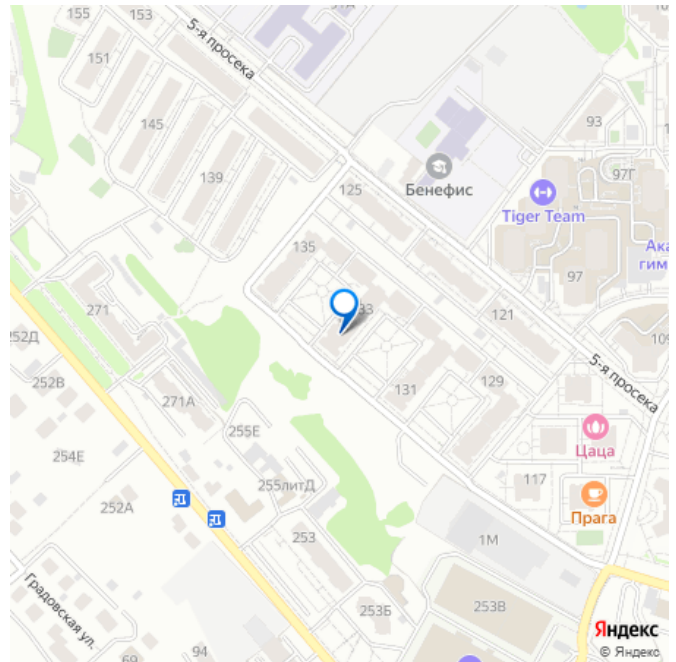
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

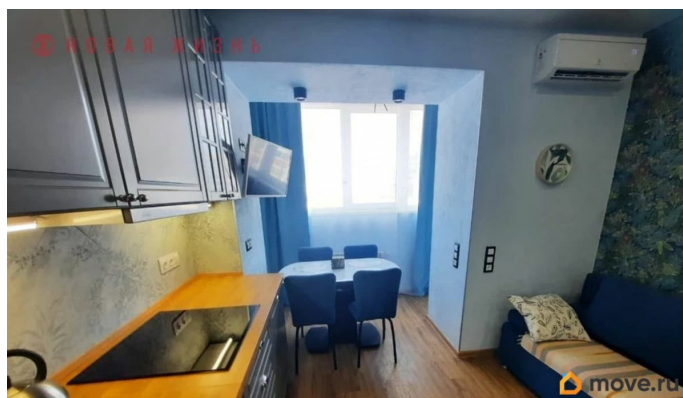
да

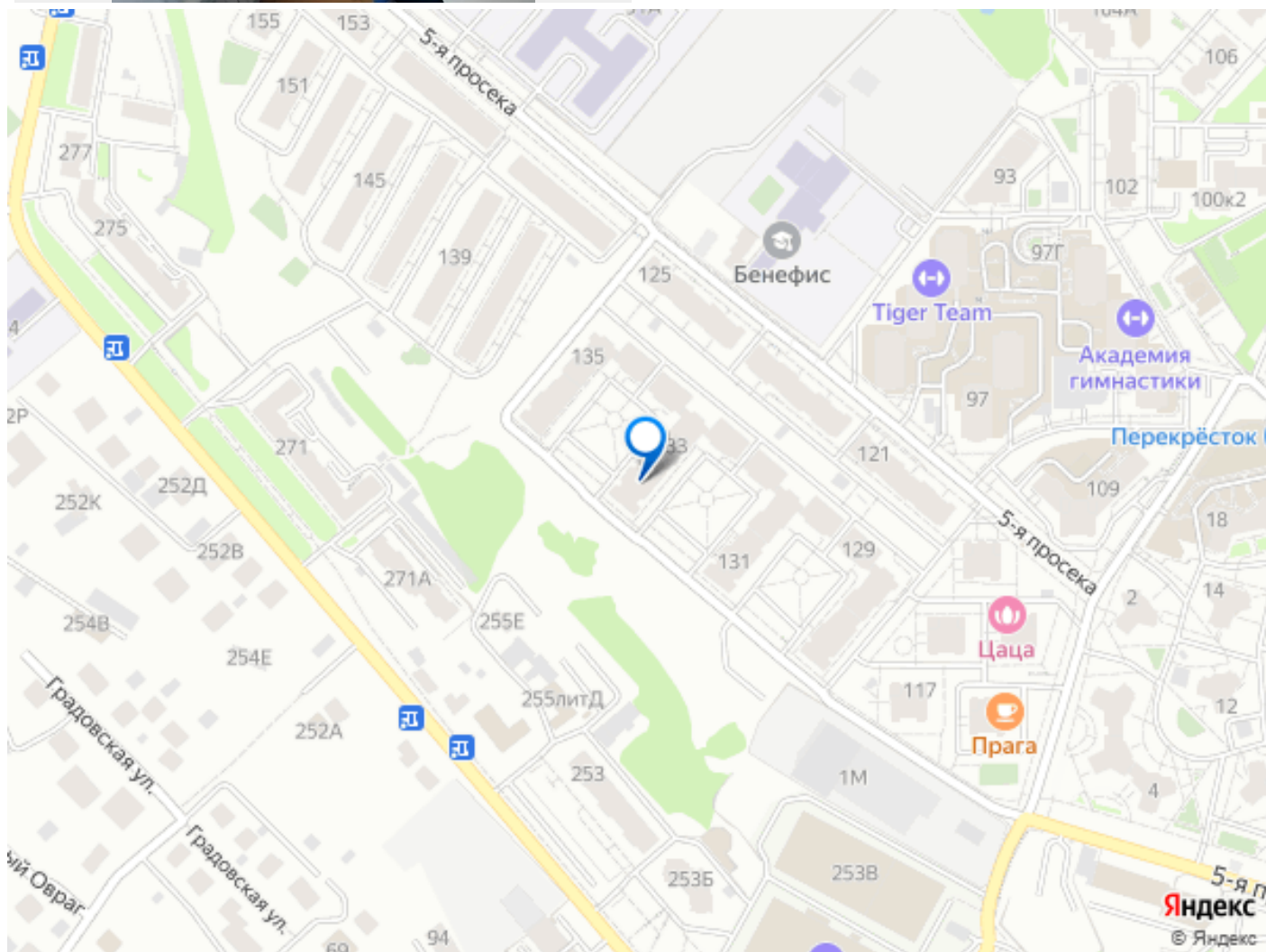
возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 102144 Менеджер объекта:
Зинатуллина Рания Продается отличная
двухкомнатная квартира с дизайнерским
ремонтom рядом с Волгой общей площадью
70 кв.м. в Октябрьском районе в ЖК
Изумрудный. Площадь кухни 16кв.м, комнаты
20 кв.м и 16 кв.м. В квартире сделан
дизайнерский ремонт, по последним
технологиям. Квартира на 2 стороны.
Просторная кухня-гостиная, кухонный
гарнитур и встроенная техника остаются
(духовой шкаф, варочная панель,
посудомоечная машина), водонагреватель,
кондиционер. Санузел раздельный. Большая
лоджия, обшита и стеклопакет ПВХ. Дом
кирпичный, толстые стены. В квартире
всегда тепло, стоят счетчики на
тепло, поэтому низкие коммунальные
платежи. Ухоженная территория.
Экологически чистый район, в этом районе
никогда не было и нет заводов. Развитая
инфраструктура, всё в шаговой доступности:
-рядом новая современная школа 26, детские
сады, -до пляжа р.Волга 8мин ходьбы, -сквер
«Леснуха» с озером, в котором живут белочки
и уточки, красивые прогулочные зоны, можно
гулять с детьми, с колясками. Во дворе
красочная большая детская площадка. -
спортивный комплекс МТЛ Арена, - кафе,
магазины (круглосуточный Перекресток). В
шаговой доступности ул. Ново-Садовая. В
доступности все виды транспорта: трамвай,
троллейбус, автобусы, газели. Быстрый

выход на сделку, документы готовы!
Возможна ипотека Помощь в одобрении
ипотеки! Сопровождение сделки для
покупателя бесплатно!





Move.ru - вся недвижимость России