

🕒 Создано: 11.08.2025 в 20:27

Обновлено: 11.12.2025 в 14:37

<https://samara.move.ru/objects/9284035912>

Собственник

79879203055

**Самарская область, Самара, Центральная
улица, 25**

11 350 000 ₽

Самарская область, Самара, Центральная улица, 25

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Центральная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

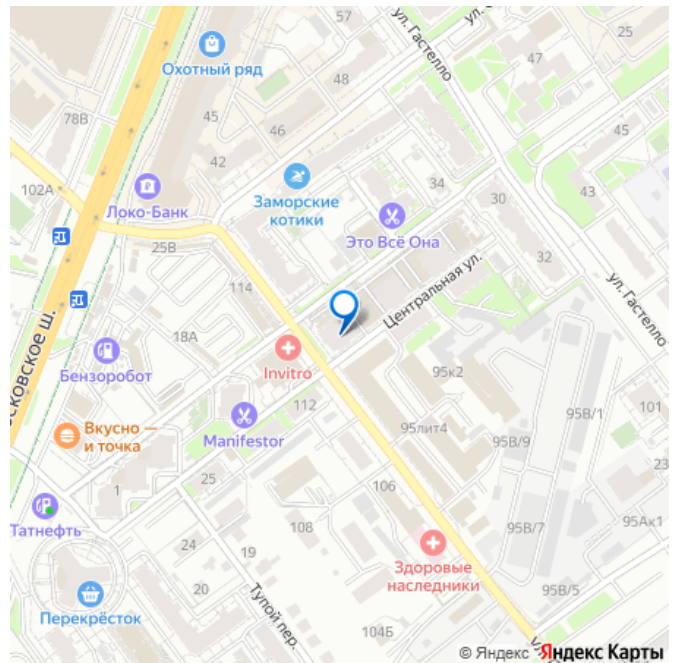
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

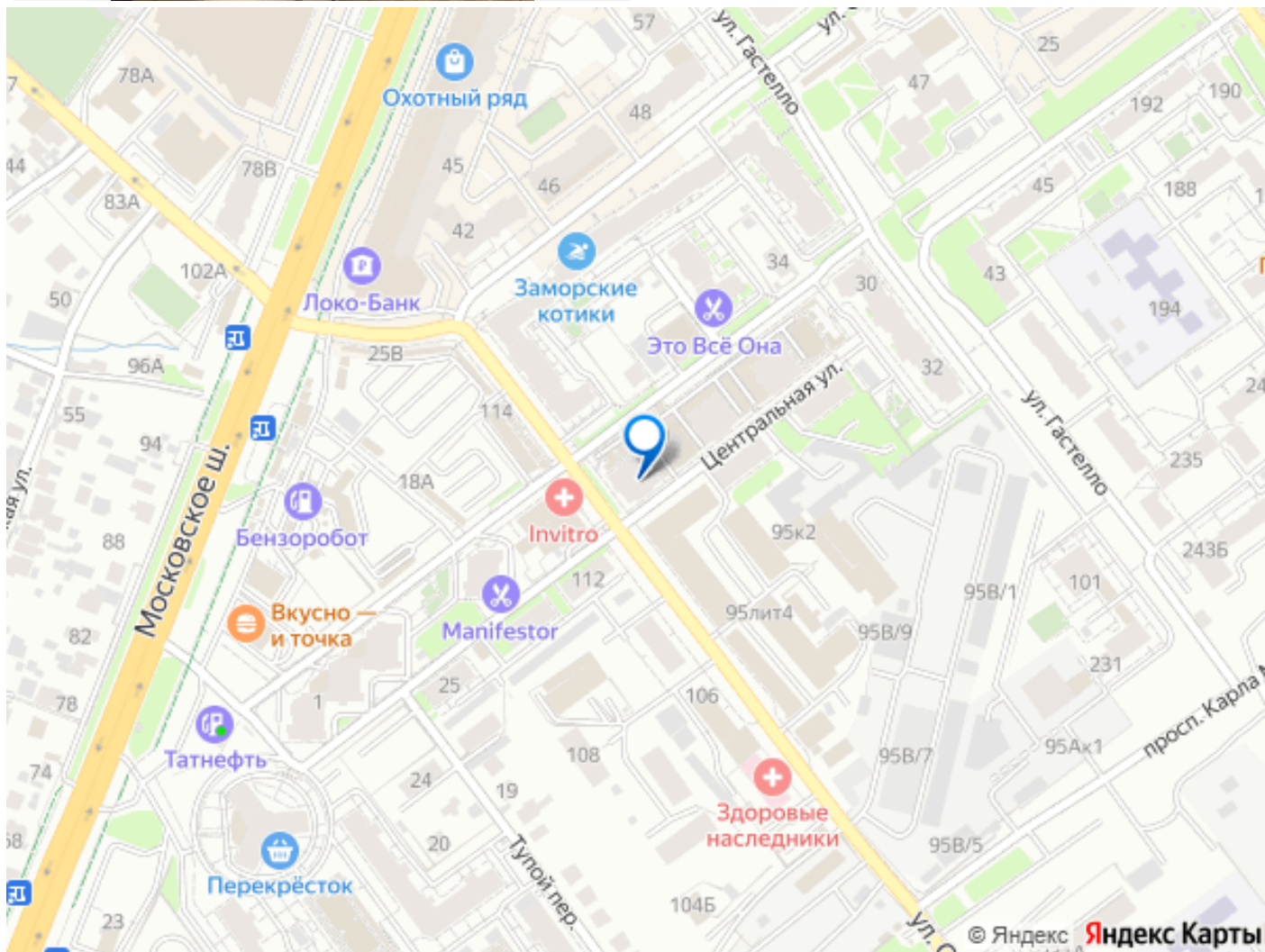
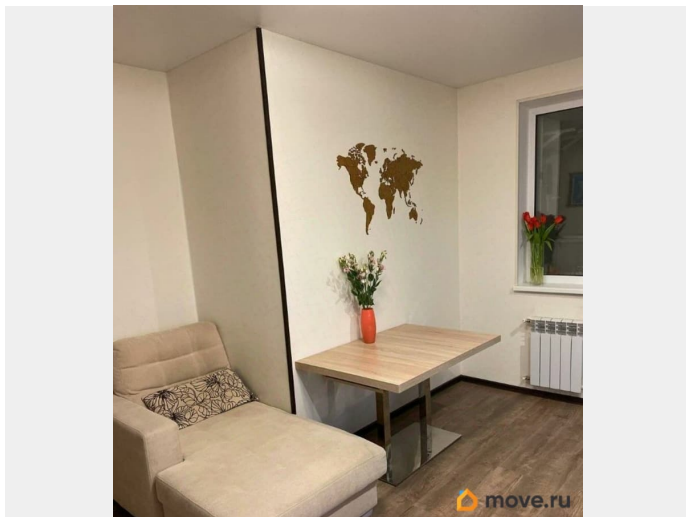
Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира общей площадью 70 м², расположенная на 13-м этаже 22-х этажного жилого комплекса от застройщика «Трансгруз» в районе центрального автовокзала. Дом оборудован собственной котельной, обеспечивающей горячее водоснабжение и отопление круглый год. Квартира имеет комфортную планировку: - Две просторные изолированные комнаты (18 и 14 кв.м) - Просторная кухня 16 кв.м - Совмещенный санузел площадью 9 кв.м - 2 теплых лоджии Особые преимущества квартиры: - Полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой, готовая к комфортному проживанию - Коммунальные платежи составляют около 5-6 тыс. руб./мес., включая обслуживание общего имущества - Один собственник, свободная юридическая история и отсутствие обременений - Два грузопассажирских лифта обеспечивают удобство перемещения крупногабаритных вещей - Управляющая компания «Визит-М», провайдер интернета — «Инфолада» Из минусов: - ламинат на кухне и в гостевой комнате требует замены в идеальной картине мира, т.к. была протечка шланга в 23 году. менять сами не стали, т.к. критичности для собственного проживания не увидели.

Развитая инфраструктура: - в шаговой доступности находятся парк имени Гагарина, торговые комплексы, школы, детские сады и удобные транспортные развязки.

Дополнительно: - При необходимости есть возможность продать вместе с подземным паркингом гаражного типа около 20 кв.м, который решает проблему парковки автомобиля и велосипедов круглый год.





Move.ru - вся недвижимость России