

О Создано: 11.08.2025 в 20:27

Обновлено: 08.11.2025 в 13:10

Самарская область, Самара, Центральная улица, 25

11 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Центральная улица, 25

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Центральная

Квартира

Количество комнат

2



35 m²

Площадь кухни

16 m²

Общая площадь

 70 M^2

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

Собственник

79879203055







Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира общей площадью 70 м?, расположенная на 13-м этаже 22-х этажного жилого комплекса от застройщика «Трансгруз» в районе центрального автовокзала. Дом оборудован собственной котельной, обеспечивающей горячее водоснабжение и отопление круглый год. Квартира имеет комфортную планировку: - Две просторные изолированные комнаты (18 и 14 кв.м) - Просторная кухня 16 кв.м - Совмещенный санузел площадью 9 кв.м - 2 теплых лоджии Особые преимущества квартиры: - Полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой, готовая к комфортному проживанию - Коммунальные платежи составляют около 5-6 тыс. руб./мес., включая обслуживание общего имущества -Один собственник, свободная юридическая история и отсутствие обременений - Два грузопассажирских лифта обеспечивают удобство перемещения крупногабаритных вещей - Управляющая компания «Визит-М», провайдер интернета — «Инфолада» Из минусов: - ламинат на кухне и в гостевой комнате требует замены в идеальной картине мира, т.к. была протечка шланга в 23 году. менять сами не стали, т.к. критичности для собственного проживания не увидели.

Развитая инфраструктура: - в шаговой доступности находятся парк имени Гагарина, торговые комплексы, школы, детские сады и удобные транспортные развязки. Дополнительно: - При необходимости есть возможность продать вместе с подземным паркингом гаражного типа около 20 кв.м, который решает проблему парковки автомобиля и велосипедов круглый год.





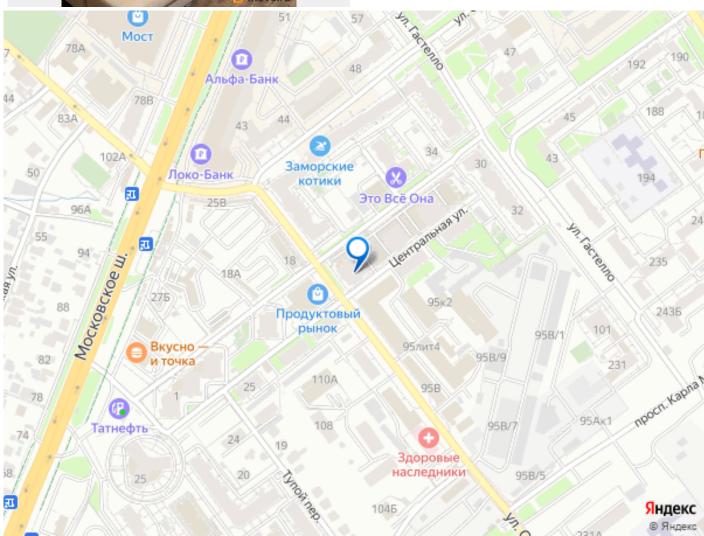












Move.ru - вся недвижимость России