

🕒 Создано: 08.08.2025 в 11:29

Обновлено: 13.11.2025 в 09:28

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 353В

9 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 353В

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

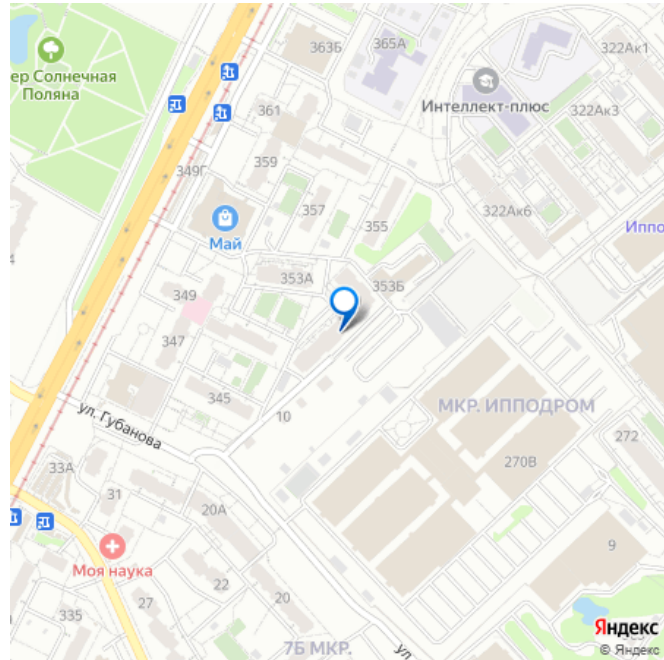
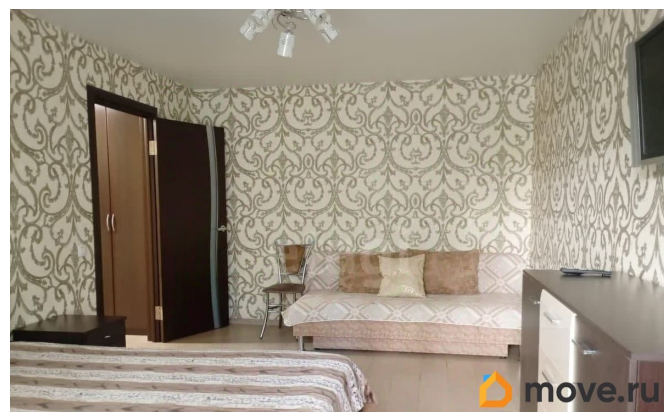
Квартира в новостройке

<https://samara.move.ru/objects/9283965114>

**Наталья Валентиновна Горюнова,
ЭТАЖИ Самара**

79198179322

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

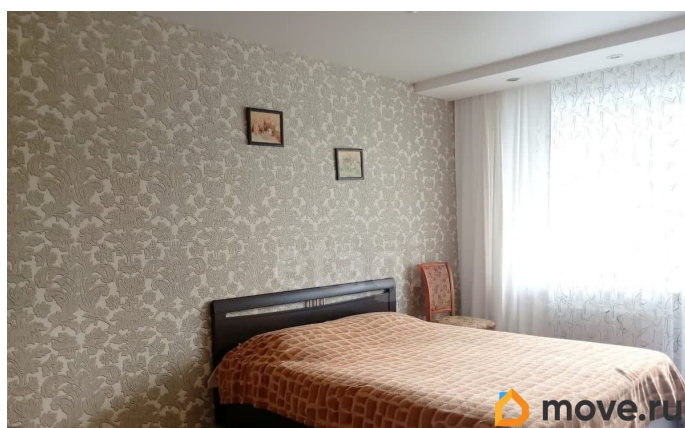
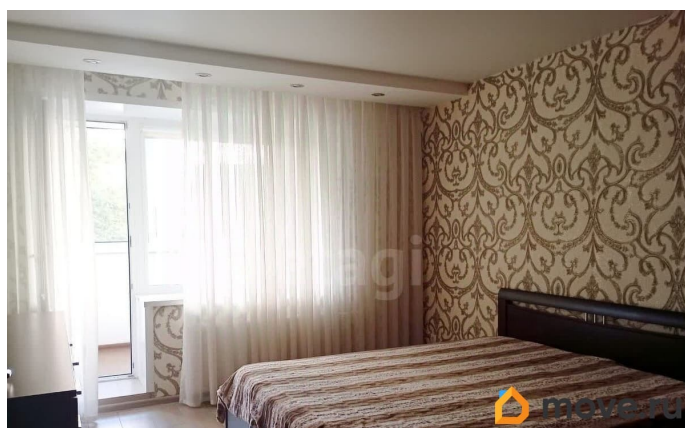
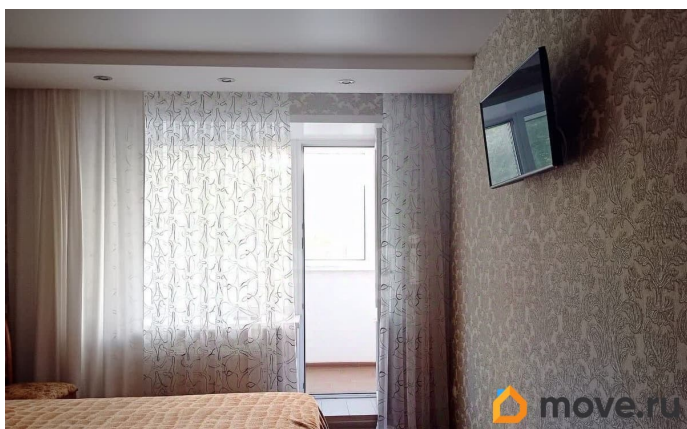
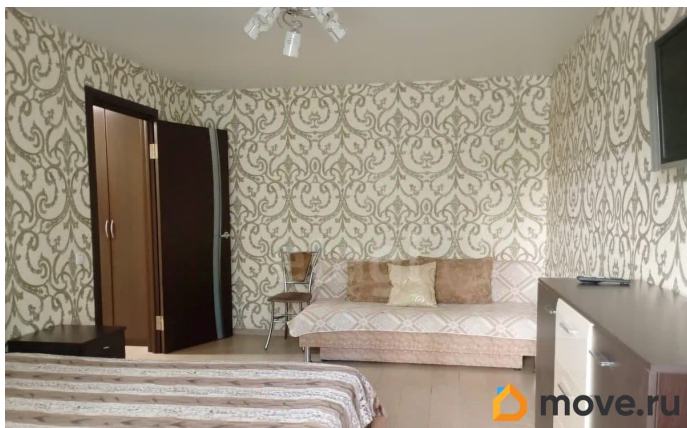
да

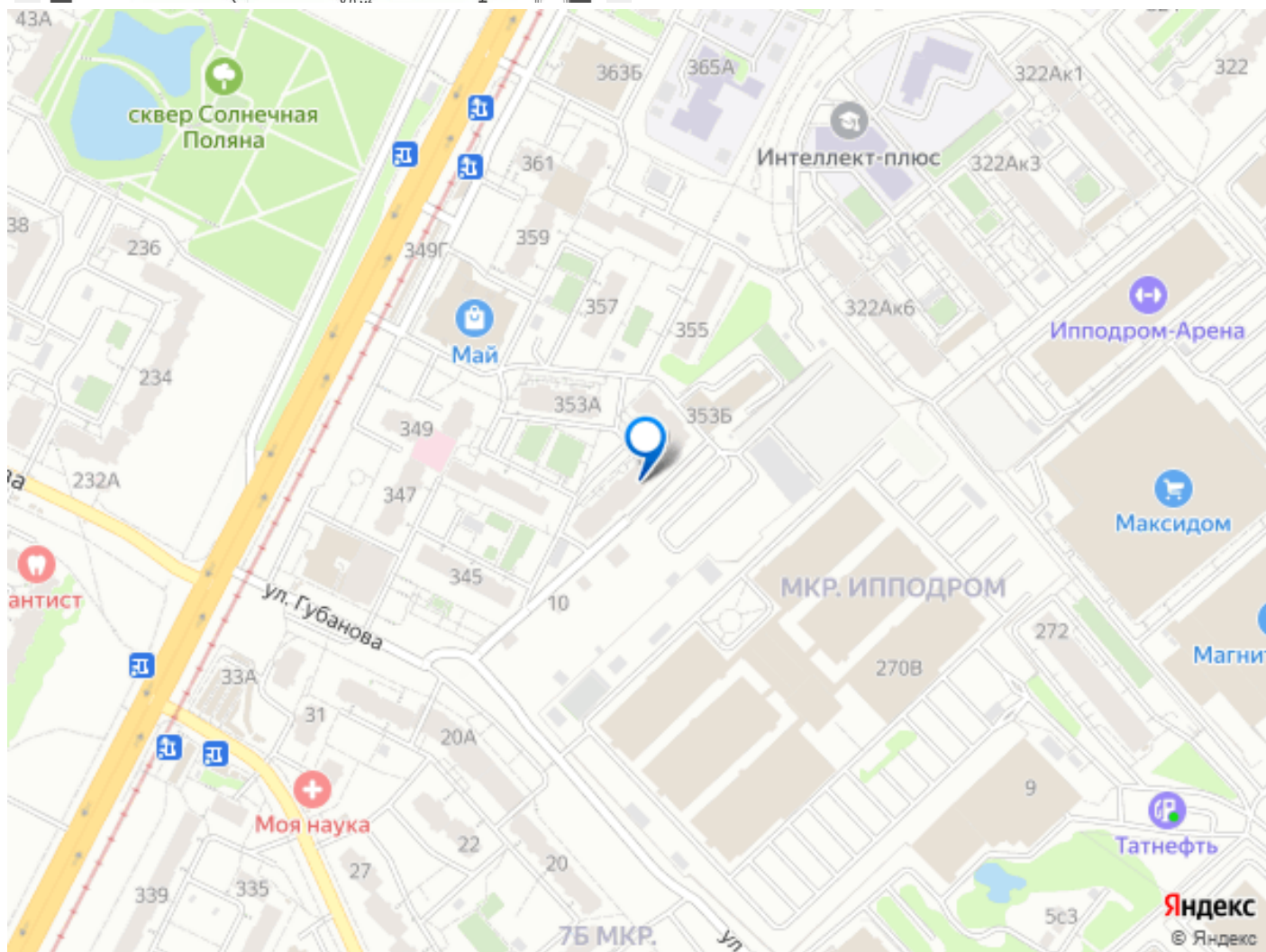
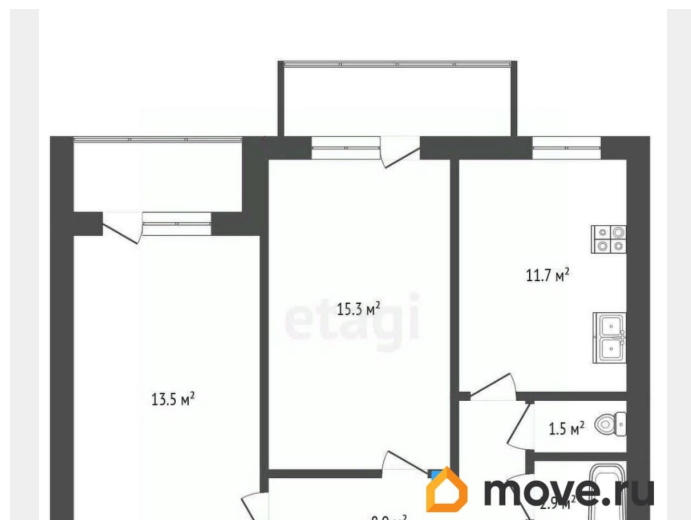
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира площадью 70 кв.м с учётом двух балконов расположена на одном из этажей 16-этажного кирпичного дома, построенного с применением современных технологий. Квартира полностью меблирована и готова к заселению — выполнен качественный евроремонт с продуманной планировкой и использованием долговечных материалов. Из каждой комнаты есть выход на одну из двух просторных лоджий, что увеличивает полезное пространство и обеспечивает дополнительное естественное освещение. Дом находится в престижном районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности от центральных транспортных артерий — Ново-Садовой улицы и Московского шоссе. В шаговой доступности расположены крупные торговые центры «МАЙ», «МАКСИДОМ» и «МАГНИТ СЕМЕЙНЫЙ», что делает повседневные покупки максимально удобными. Рядом находятся ледовый каток «Арена» и онкологический центр, что подчеркивает удобство локации как для активного образа жизни, так и для решения бытовых и медицинских вопросов. Благодаря удачному расположению, жильцы могут быстро добраться до ключевых точек города на общественном транспорте или личном автомобиле. Район отличается

благоустроенностью, озелененными зонами и развитой социальной инфраструктурой. Квартира подойдет как для комфортного проживания семьи, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после оформления сделки, без необходимости дополнительных вложений в ремонт или обустройство. Код пользователя: 157882 Номер в базе: 7866928





Move.ru - вся недвижимость России