

О Создано: 01.08.2025 в 14:06

Обновлено: 02.12.2025 в 00:08

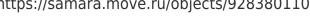
# Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 45

17 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 45

Округ

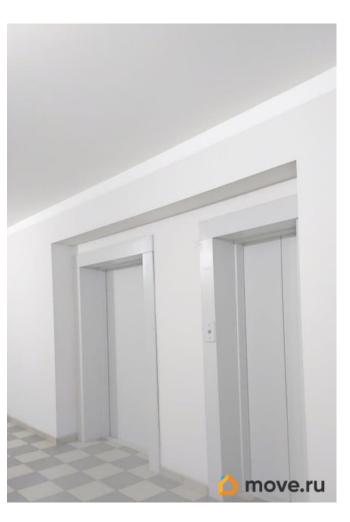
Самара, Ленинский район Улица улица Арцыбушевская Квартира Количество комнат 2 Высота потолков 2.7 M Жилая площадь  $30 \text{ M}^2$ Площадь кухни  $18 \text{ M}^2$ Общая площадь  $70 \text{ m}^2$ Этаж



#### Собственник

## 79874510540

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

4/16

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2019 г.
Покупка в ипотеку	

да



### Описание

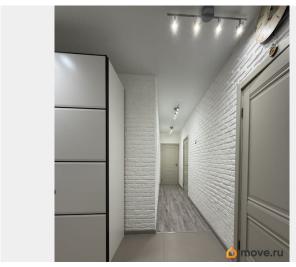
возможна ипотека, лифт, парковка

Продается просторная квартира для комфортного и высокого уровня жизни!!! Собственник один, открыт к обсуждению цены. Дом расположен в исторической части города в шаговой доступности от: продуктовых магазинов, кафе, школ, детских секций и садов, спортклубов, музея Алабина, отеля Lotte, площади Куйбышева, стадиона «Локомотив», ТЦ «Гудок», Губернского рынка (всегда свежие овощи, фрукты, мясные изделия). Рядом с УЧЕБНЫМИ ЗАВЕДЕНИЯМИ. Качественная постройка дома из кирпича имеет 16 этажей, оснащен пассажирскими и грузовыми лифтами. В квартире выполнен лаконичный евроремонт. Итальянские обои, бельгийский ламинат, сантехника немецкая «Groe». Квартира состоит из: - двух изолированных комнат; - просторной кухнигостинной; - красивого санузла; - большой ванной; - вместительной гардеробной; -

широкой лоджии; - вся прихожая покрыта рельефными и шероховатыми белыми кирпичиками ручной работы . Теплые полы с регуляторами температуры установлены в: санузле, ванной и на лоджии. Установлены окна с четырёх камерными, мультифункциональными стёклами. В комнатах новые кондиционеры. На первом этаже дома расположены: салоны красоты, офисы, магазины, кафе. Максимально развитая инфраструктура. Транспортная доступность: трамвайные и автобусные остановки находятся рядом с домом. Квартира юридически чистая. Подходит под все формы оплат. Квартира продается в связи с переездом в другой город.



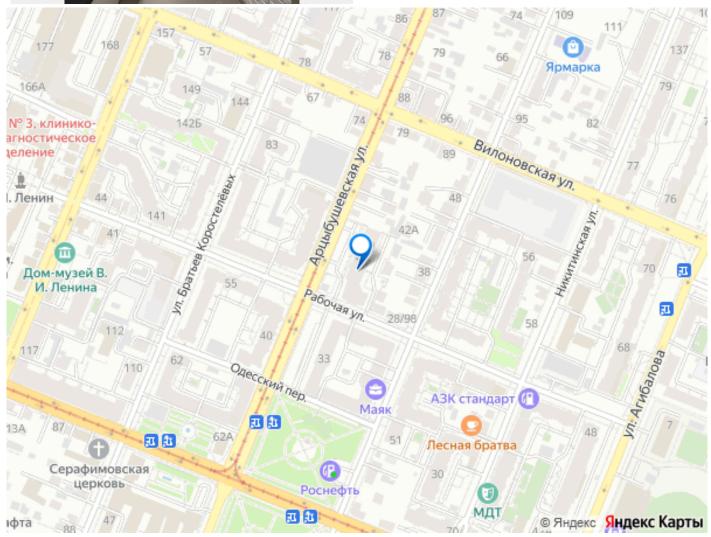












Move.ru - вся недвижимость России