

🕒 Создано: 12.12.2024 в 17:28

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 12:14

**Самарская область, Самара, улица  
Алексея Толстого, 70**

**13 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 70

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

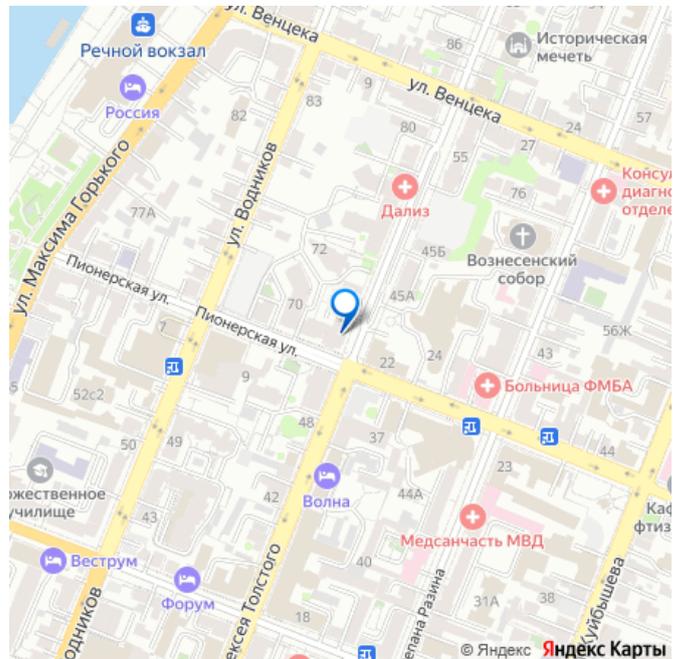
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9274459453>

**Александр Владимирович Арсентьев,  
Византия**

**79871697964**

для заметок



раздельный

---

Ремонт

без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

---

Покупка в ипотеку

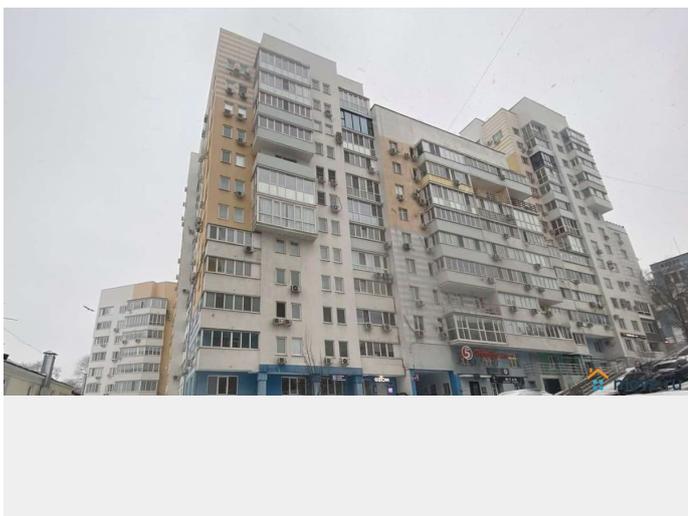
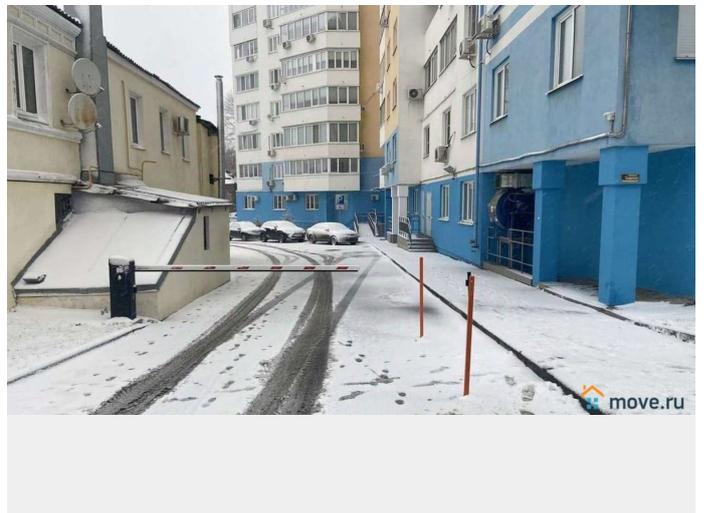
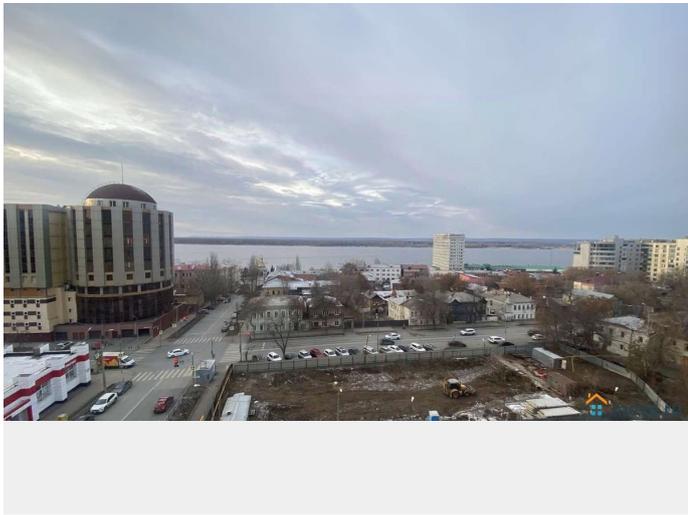
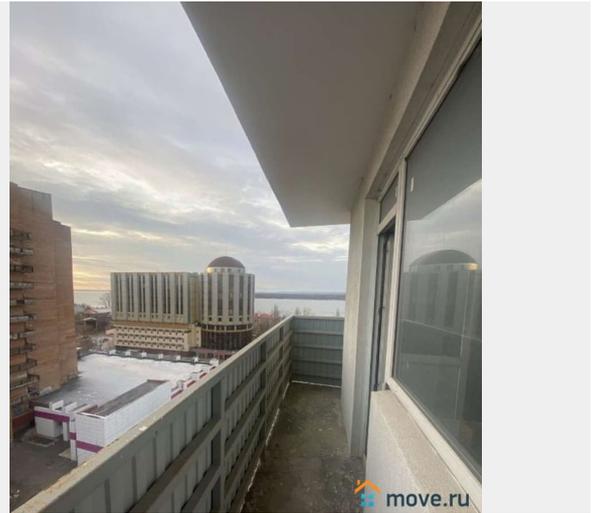
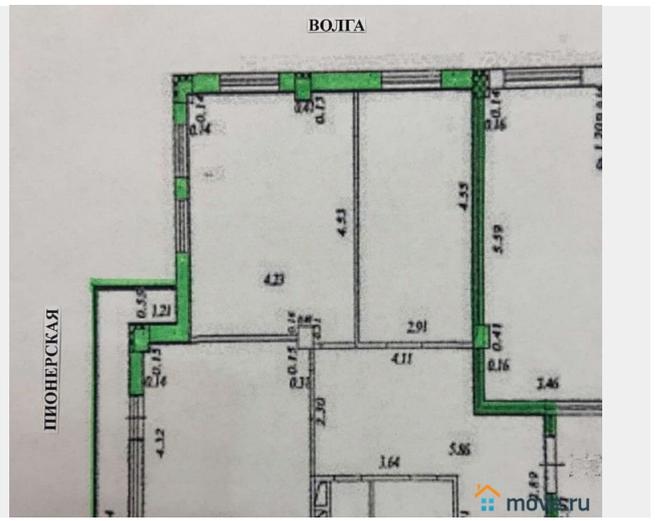
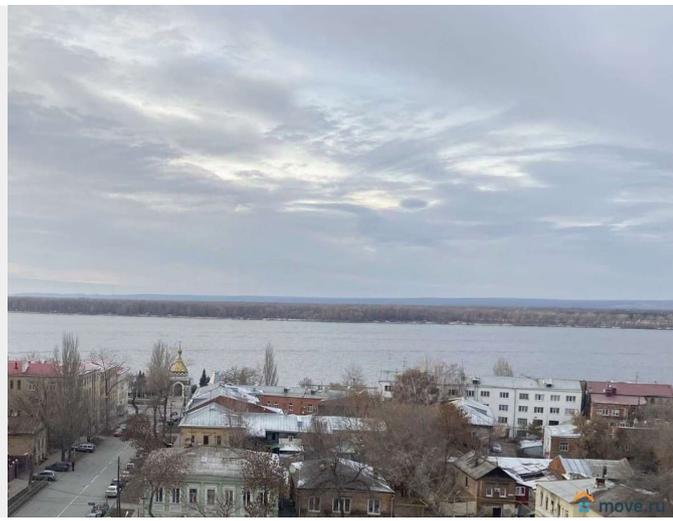
да

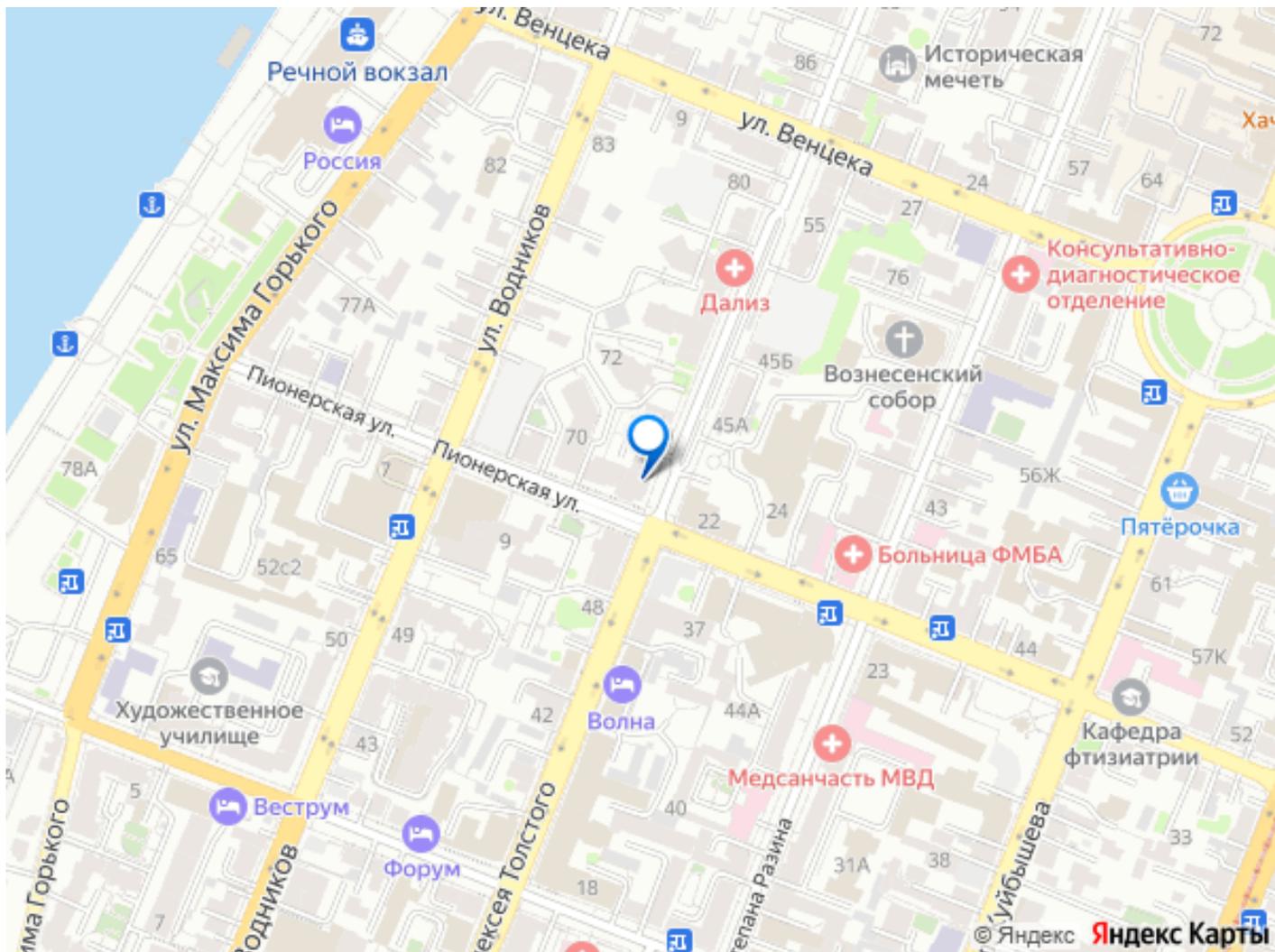
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Двухкомнатная квартира 70,8 кв.м. в ЖК 21 Квартал, ул. Алексея Толстого д.70/ул. Пионерская. Дом сдан в 2017 году. Красивый вид из окон на р.Волгу. Площадь указана без учета балкона. Комнаты 19,2 и 13,2 кв.м. Кухня 18,4 кв.м. с выходом на балкон. В квартире 5 окон, есть возможность перепланировки в трехкомнатную квартиру. Несущих стен нет. Отделка черновая. Двор благоустроенный с зоной отдыха и парковкой. Въезд через шлагбаумы. Круглосуточное видеонаблюдение. Есть паркинг. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура: школа, детские сады, сетевые магазины, аптеки и многое другое. До набережной р. Волга 5 минут пешком. Прямая продажа, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России