

Создано: 17.08.2025 в 13:52

Обновлено: 05.11.2025 в 12:46

<https://samara.move.ru/objects/9284194966>

Собственник

79871665379

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Миронова, 1**

5 950 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Миронова, 1

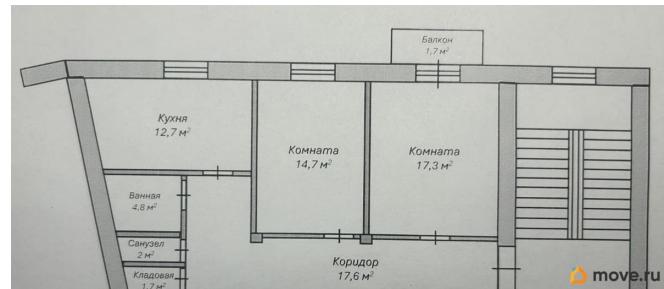
Улица

[улица Миронова](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

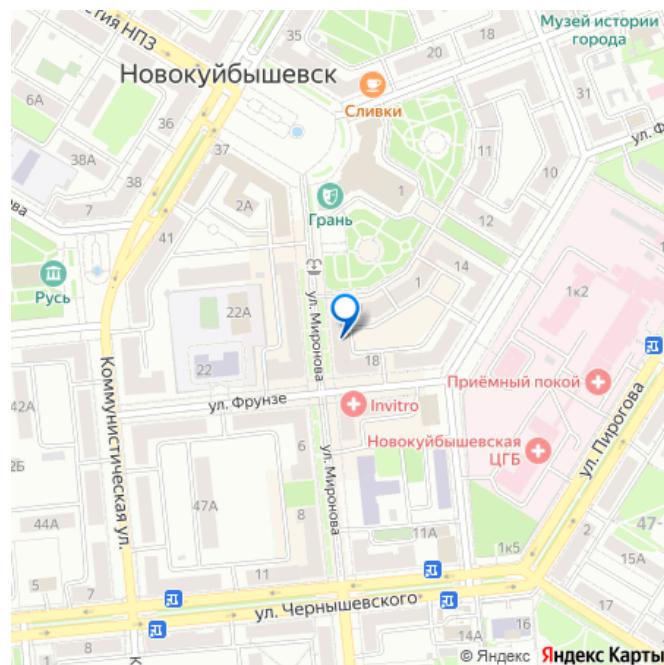
12.7 м²

Общая площадь

70.8 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже светлая, уютная и теплая двухкомнатная квартира, расположенная на четвертом этаже четырехэтажного дома. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и удобство городской жизни. В доме, подъезде и на крыше недавно проведен капитальный ремонт, что гарантирует отсутствие проблем с коммуникациями и состоянием здания в ближайшие годы. В квартире высокие потолки (3 м) и выполнен качественный капитальный ремонт: стены, пол и потолки выровнены. Стены подготовлены под покраску, декоративную штукатурку или обои. Полы ровные, без проблем сможете уложить плитку, ламинат, паркет или линолеум. Заменена система отопления. Установлены современные пластиковые окна с ультрафиолетовой защитой, обеспечивающие комфортный микроклимат и защиту от солнечных лучей. Балкон полностью отделан и готов к использованию. Проводка в квартире полностью заменена, выведены все необходимые разъемы для подключения современной бытовой техники и электроники. Раздельные туалет и ванная комнаты дополнительное удобство для семьи. Окна

квартиры выходят в тихий, зеленый двор, где расположены детская площадка и парковочные места для автомобилей. Это обеспечивает безопасность и спокойствие для вас и ваших детей. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины различного назначения, взрослая и детская больницы, площадь Ленина, ДК, парк, учебные заведения, банк и многое другое, что делает жизнь в этом месте максимально комфортной и удобной. Один собственник, в квартире никто не прописан. Не упустите возможность стать обладателем прекрасной квартиры в отличном районе! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.

