

О Создано: 17.08.2025 в 13:52

Обновлено: 05.11.2025 в 12:23

# Самарская область, Новокуйбышевск, улица Миронова, 1 **5 950 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Миронова, 1

Улица

улица Миронова

### Квартира

Количество комнат

2



3 м

Жилая площадь

32 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $12.7 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $70.8 \text{ m}^2$ 

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

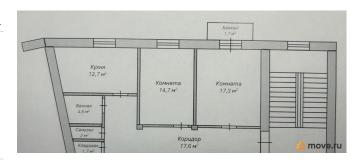
балкон

Тип санузла

#### Собственник

## 79871665379







Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

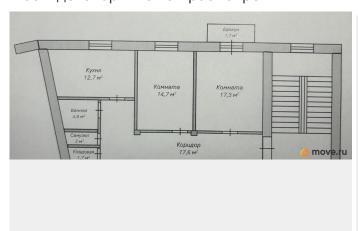
да

возможна ипотека, парковка

#### Описание

Предлагается к продаже светлая, уютная и теплая двухкомнатная квартира, расположенная на четвертом этаже четырехэтажного дома. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и удобство городской жизни. В доме, подъезде и на крыше недавно проведен капитальный ремонт, что гарантирует отсутствие проблем с коммуникациями и состоянием здания в ближайшие годы. В квартире высокие потолки (3 м) и выполнен качественный капитальный ремонт: стены, пол и потолки выровнены. Стены подготовлены под покраску, декоративную штукатурку или обои. Полы ровные, без проблем сможете уложить плитку, ламинат, паркет или линолеум. Заменена система отопления. Установлены современные пластиковые окна с ультрафиолетовой защитой, обеспечивающие комфортный микроклимат и защиту от солнечных лучей. Балкон полностью отделан и готов к использованию. Проводка в квартире полностью заменена, выведены все необходимые разъемы для подключения современной бытовой техники и электроники. Раздельные туалет и ванная комнаты дополнительное удобство для семьи. Окна

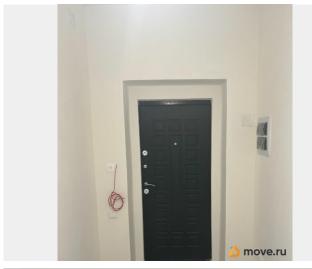
квартиры выходят в тихий, зеленый двор, где расположены детская площадка и парковочные места для автомобилей. Это обеспечивает безопасность и спокойствие для вас и ваших детей. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины различного назначения, взрослая и детская больницы, площадь Ленина, ДК, парк, учебные заведения, банк и многое другое, что делает жизнь в этом месте максимально комфортной и удобной. Один собственник, в квартире ни кто не прописан. Не упустите возможность стать обладателем прекрасной квартиры в отличном районе! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.





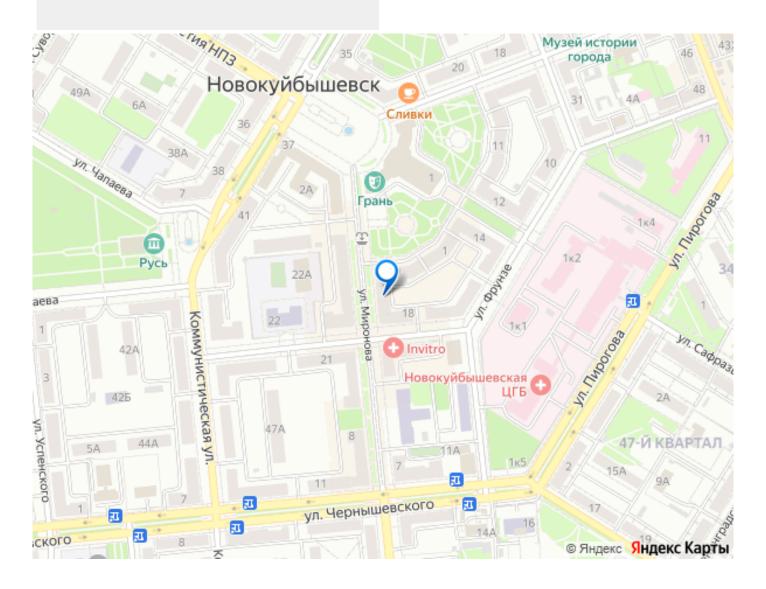












Move.ru - вся недвижимость России