

Собственник

**79871664703**

Создано: 16.07.2025 в 13:14

Обновлено: 07.12.2025 в 14:35

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
проспект Победы, 21**

**7 380 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, проспект Победы, 21

Улица

[проспект Победы](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

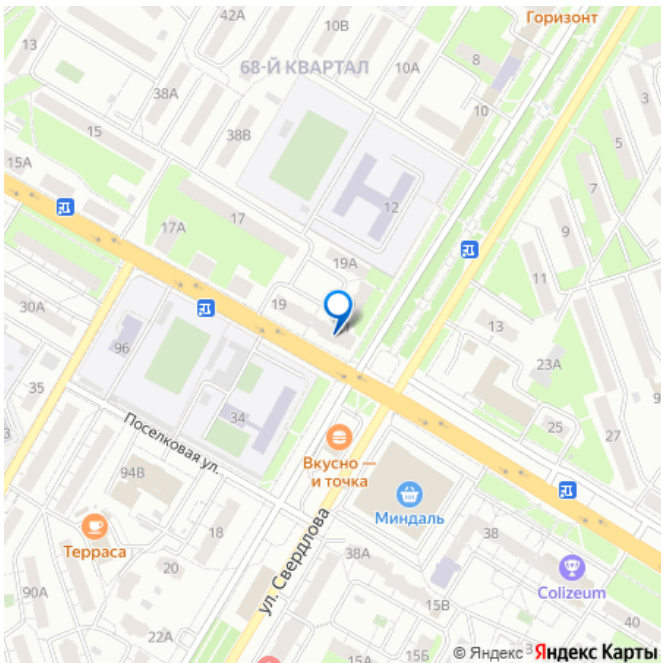
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и просторная 2-комнатная квартира в кирпичном доме 2000 г.

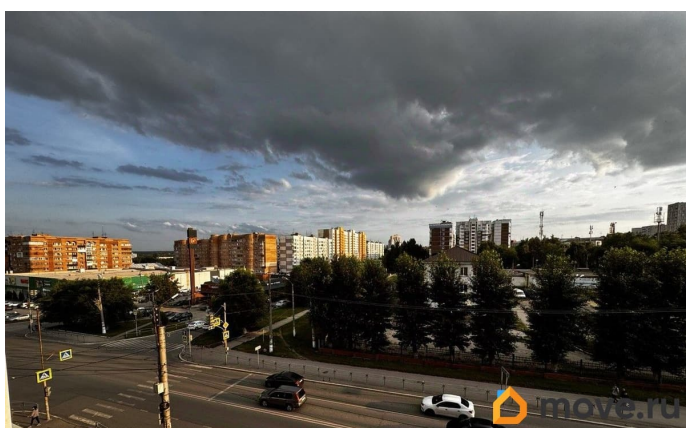
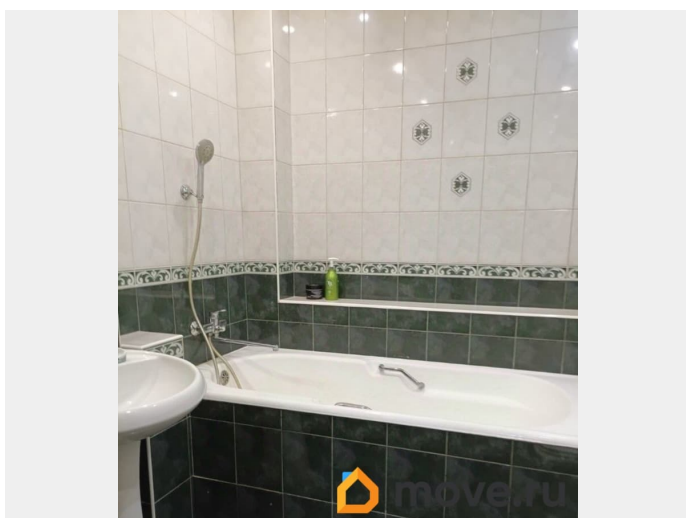
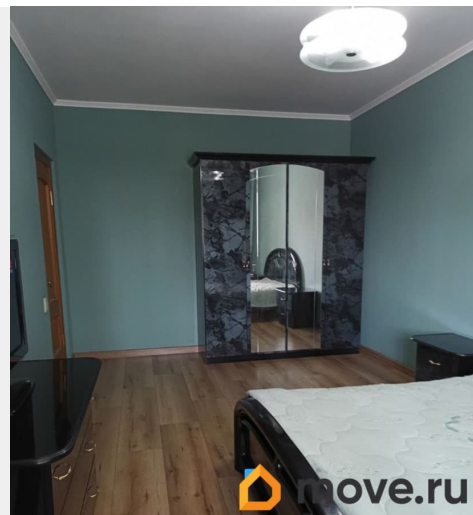
постройки(общая площадь — 70,7 м², жилая — ~80 м² с учетом остекленной лоджии)

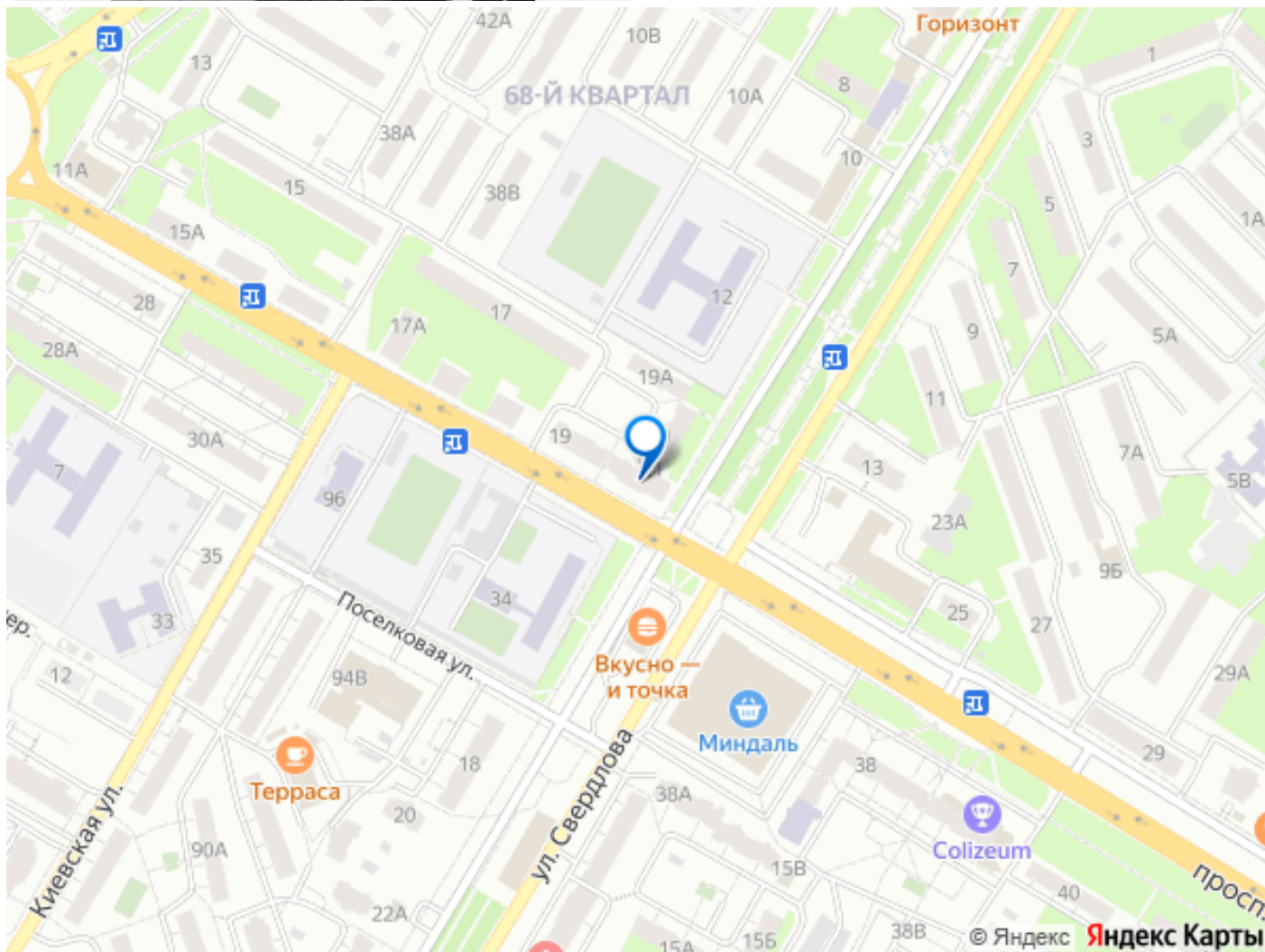
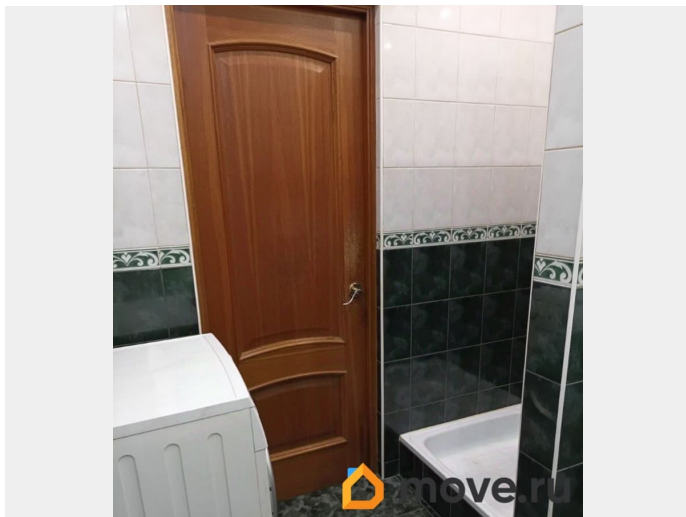
Квартира: Комнаты: 19,7 м² и 13,4 м² — изолированные, удобной планировки. Кухня-столовая — 23,2 м²: просторная, отлично подходит для приема гостей или семейных ужинов. Лоджия — 10 м², застеклена и утеплена: фактически полноценное продолжение жилого пространства. Окна выходят на солнечную сторону — квартира залита светом весь день. Сделан

качественный ремонт. Дом и подъезд:

Кирпичный дом в хорошем состоянии. В 2025 году выполнен капитальный ремонт подъезда. Запланирована замена лифта — скоро будет еще комфортнее! Расположение: В шаговой доступности: школы, детский сад, скверы для прогулок. Рядом всё для комфортной жизни: супермаркеты Магнит, Пятерочка, Миндаль, пекарни, кафе Вкусно — и точка. Продажа: Квартира в собственности у одной семьи с момента сдачи дома. Нет несовершеннолетних собственников — чистая и быстрая сделка. Все документы готовы к продаже. Важно: Продажа напрямую от собственника. Риелторам без клиентов —

не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России