

О Создано: 16.07.2025 в 13:14
Обновлено: 08.11.2025 в 11:43

## Самарская область, Новокуйбышевск, проспект Победы, 21

# 7 500 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, проспект Победы, 21

Улица

проспект Победы

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 $33.1 \, \text{M}^2$ 

Площадь кухни

23.2 m<sup>2</sup>

Общая площадь

 $70.7 \text{ m}^2$ 

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

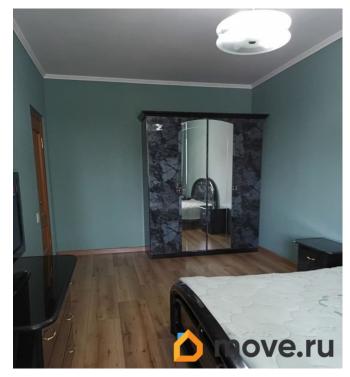
лоджия

Тип санузла

#### Собственник

# 79871664703







Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

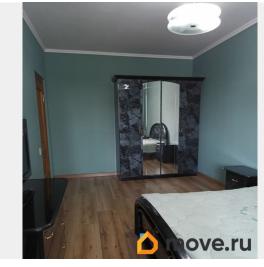
да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продается светлая и просторная 2-комнатная квартира в кирпичном доме 2000 г. постройки(общая площадь — 70,7 м?, жилая — ~80 м? с учетом остекленной лоджии) Квартира: Комнаты: 19,7 м? и 13,4 м? изолированные, удобной планировки. Кухнястоловая — 23,2 м?: просторная, отлично подходит для приема гостей или семейных ужинов. Лоджия — 10 м?, застеклена и утеплена: фактически полноценное продолжение жилого пространства. Окна выходят на солнечную сторону — квартира залита светом весь день. Сделан качественный ремонт. Дом и подъезд: Кирпичный дом в хорошем состоянии. В 2025 году выполнен капитальный ремонт подъезда. Запланирована замена лифта скоро будет еще комфортнее! Расположение: В шаговой доступности: школы, детский сад, скверы для прогулок. Рядом всё для комфортной жизни: супермаркеты Магнит, Пятерочка, Миндаль, пекарни, кафе Вкусно и точка. Продажа: Квартира в собственности у одной семьи с момента сдачи дома. Нет несовершеннолетних собственников чистая и быстрая сделка. Все документы готовы к продаже. Важно:Продажа напрямую от собственника. Риелторам без клиентов —

### не беспокоить.



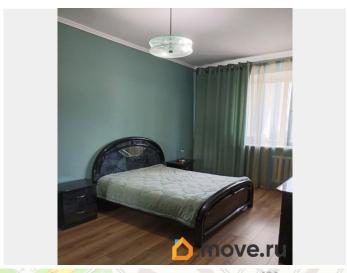


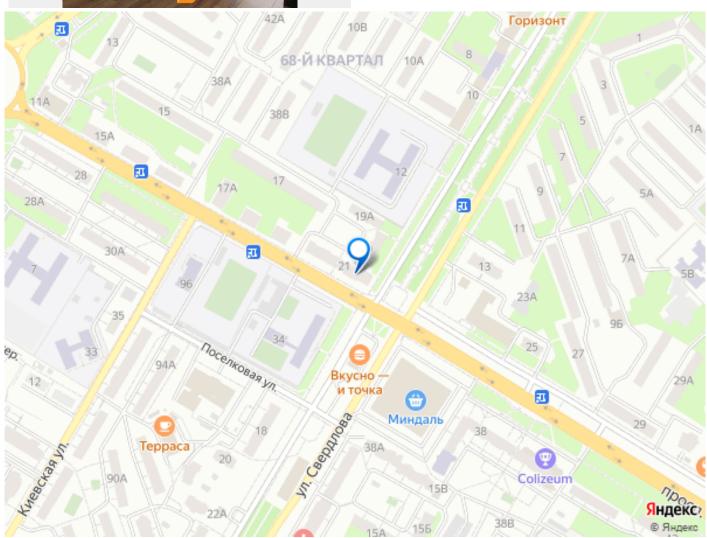












Move.ru - вся недвижимость России