

Создано: 16.07.2025 в 13:14

Обновлено: 07.12.2025 в 14:35

<https://samara.move.ru/objects/9282988202>

## Собственник

**79871664703**

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
проспект Победы, 21**

**7 380 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, проспект Победы, 21

Улица

[проспект Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

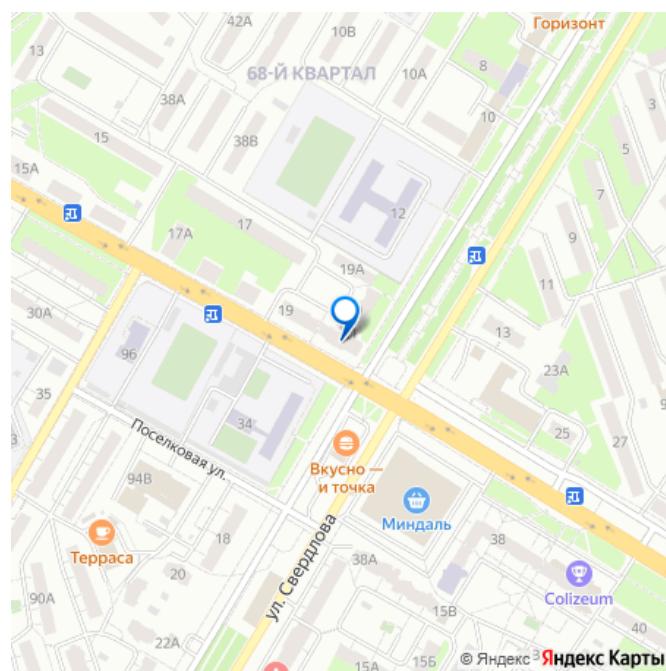
23.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая и просторная 2-комнатная квартира в кирпичном доме 2000 г.

постройки(общая площадь — 70,7 м?, жилая — ~80 м? с учетом остекленной лоджии)

Квартира: Комнаты: 19,7 м? и 13,4 м? — изолированные, удобной планировки. Кухня-столовая — 23,2 м?: просторная, отлично подходит для приема гостей или семейных ужинов. Лоджия — 10 м?, застеклена и утеплена: фактически полноценное продолжение жилого пространства. Окна выходят на солнечную сторону — квартира залита светом весь день. Сделан

качественный ремонт. Дом и подъезд:

Кирпичный дом в хорошем состоянии. В 2025 году выполнен капитальный ремонт

подъезда. Запланирована замена лифта —

скоро будет еще комфортнее! Расположение:

В шаговой доступности: школы, детский сад, скверы для прогулок. Рядом всё для

комфортной жизни: супермаркеты Магнит,

Пятерочка, Миндаль, пекарни, кафе Вкусно — и точка. Продажа: Квартира в собственности

у одной семьи с момента сдачи дома. Нет

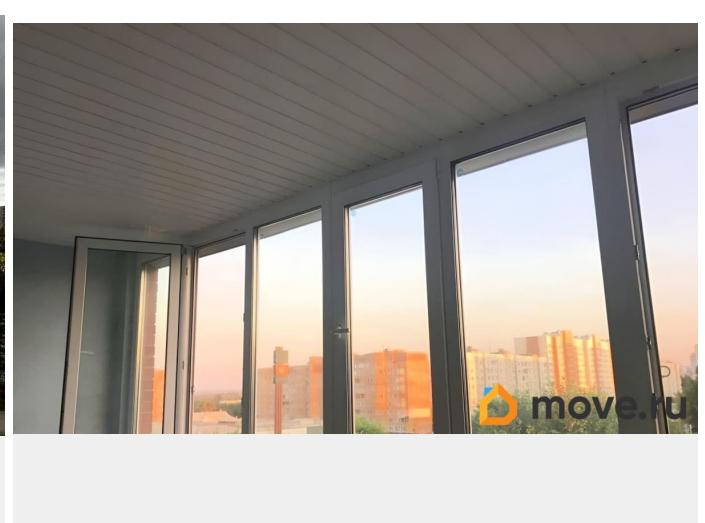
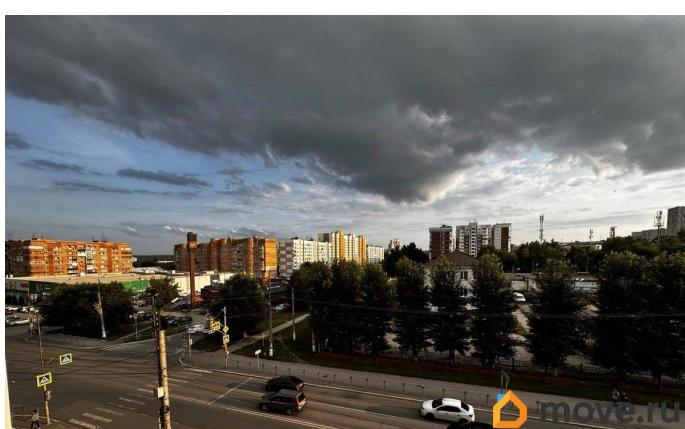
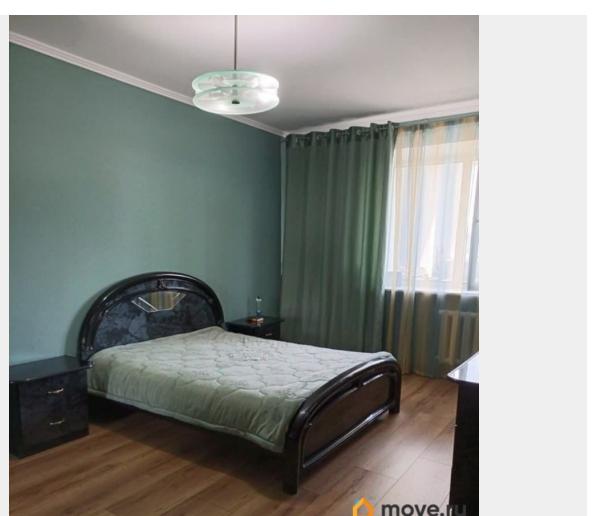
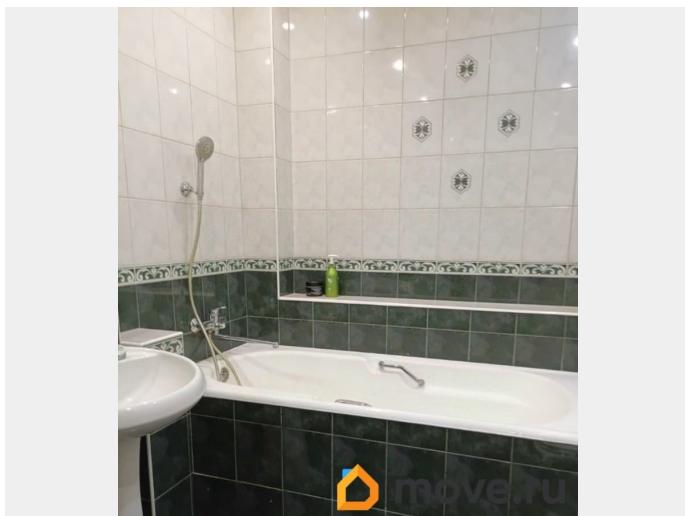
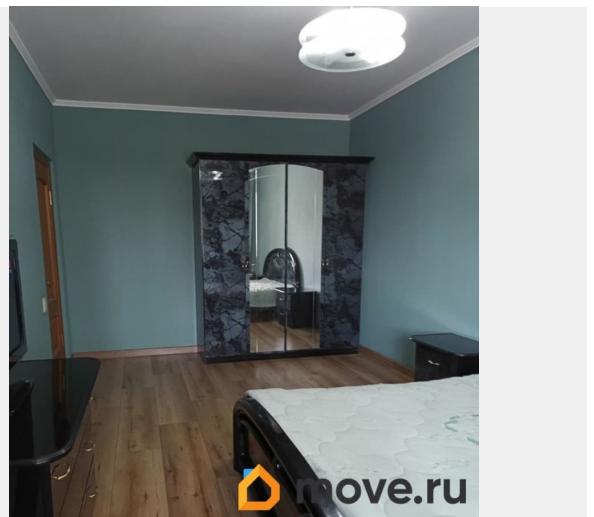
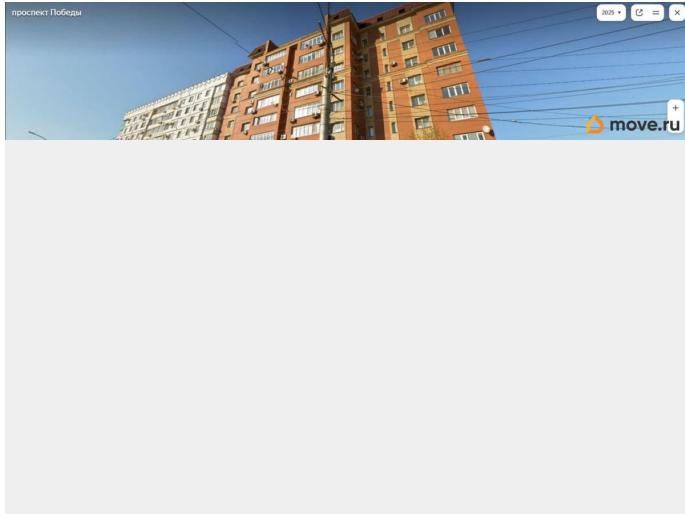
несовершеннолетних собственников —

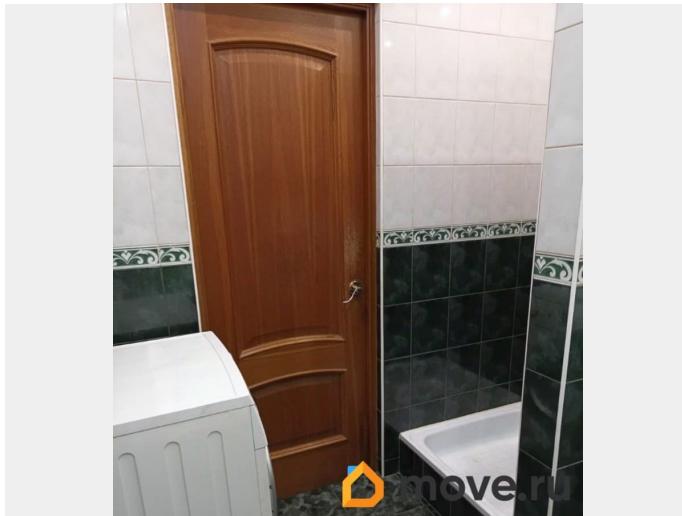
чистая и быстрая сделка. Все документы

готовы к продаже. Важно: Продажа напрямую

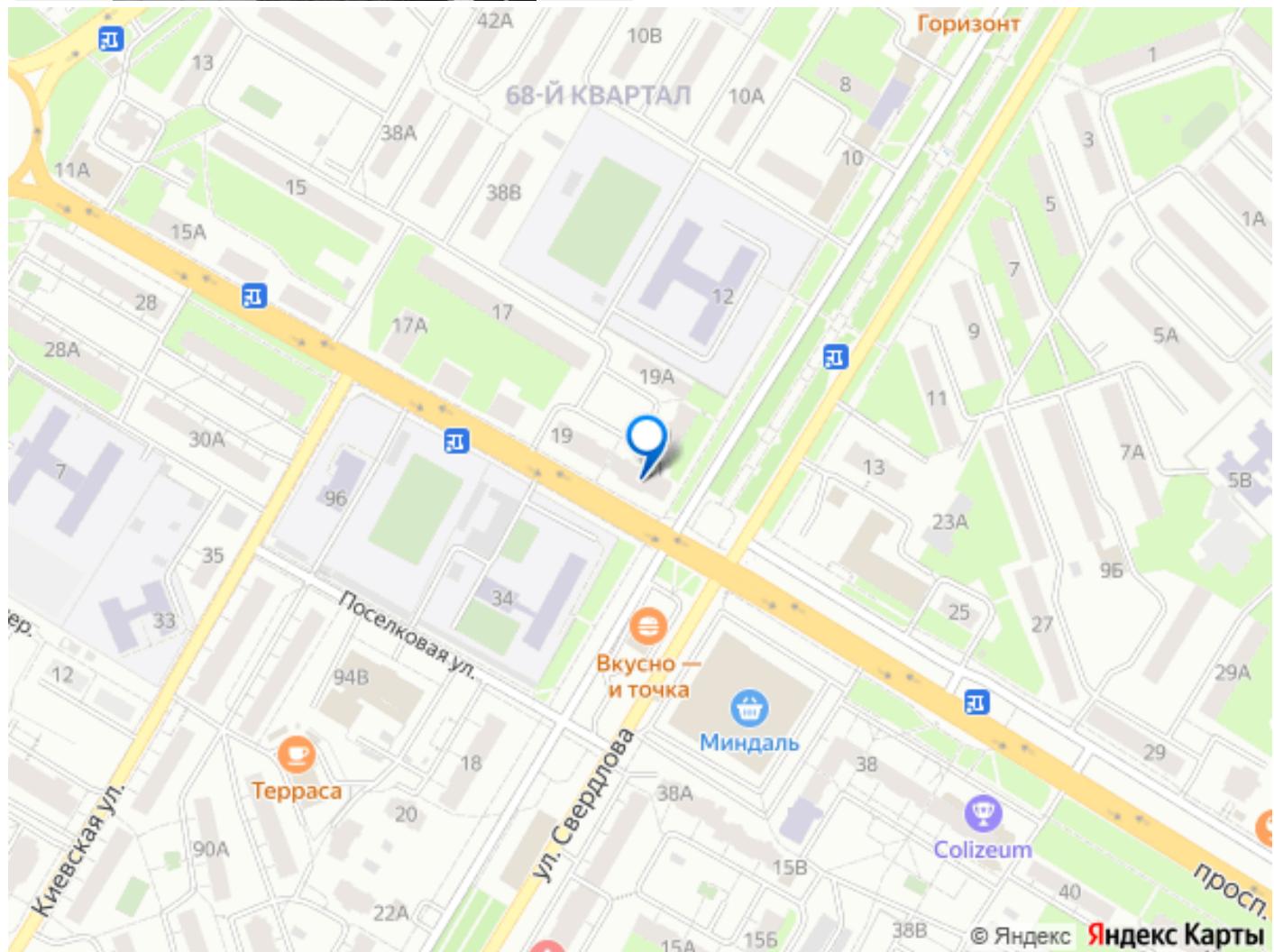
от собственника. Риелторам без клиентов —

не беспокоить.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России