

Создано: 02.02.2026 в 20:52

Обновлено: 03.02.2026 в 07:30

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 143

6 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 143

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

70.4 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

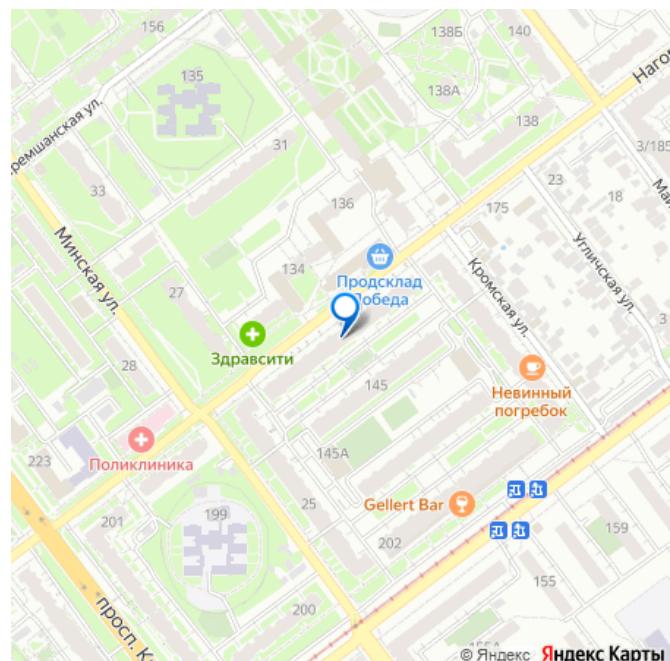
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9288711080>

**Лариса Анатольевна Андросова,
ЭТАЖИ Самара**

79198171725

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

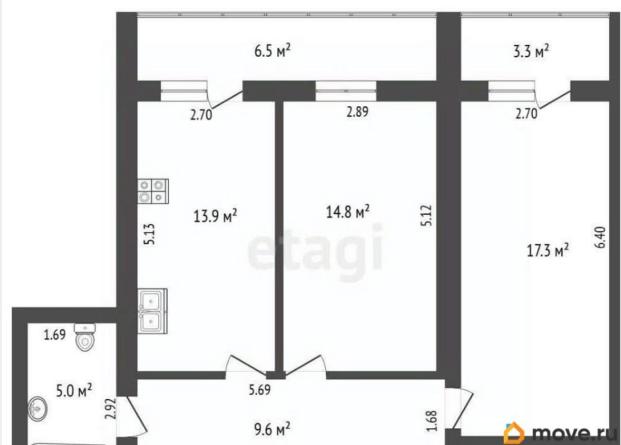
Описание

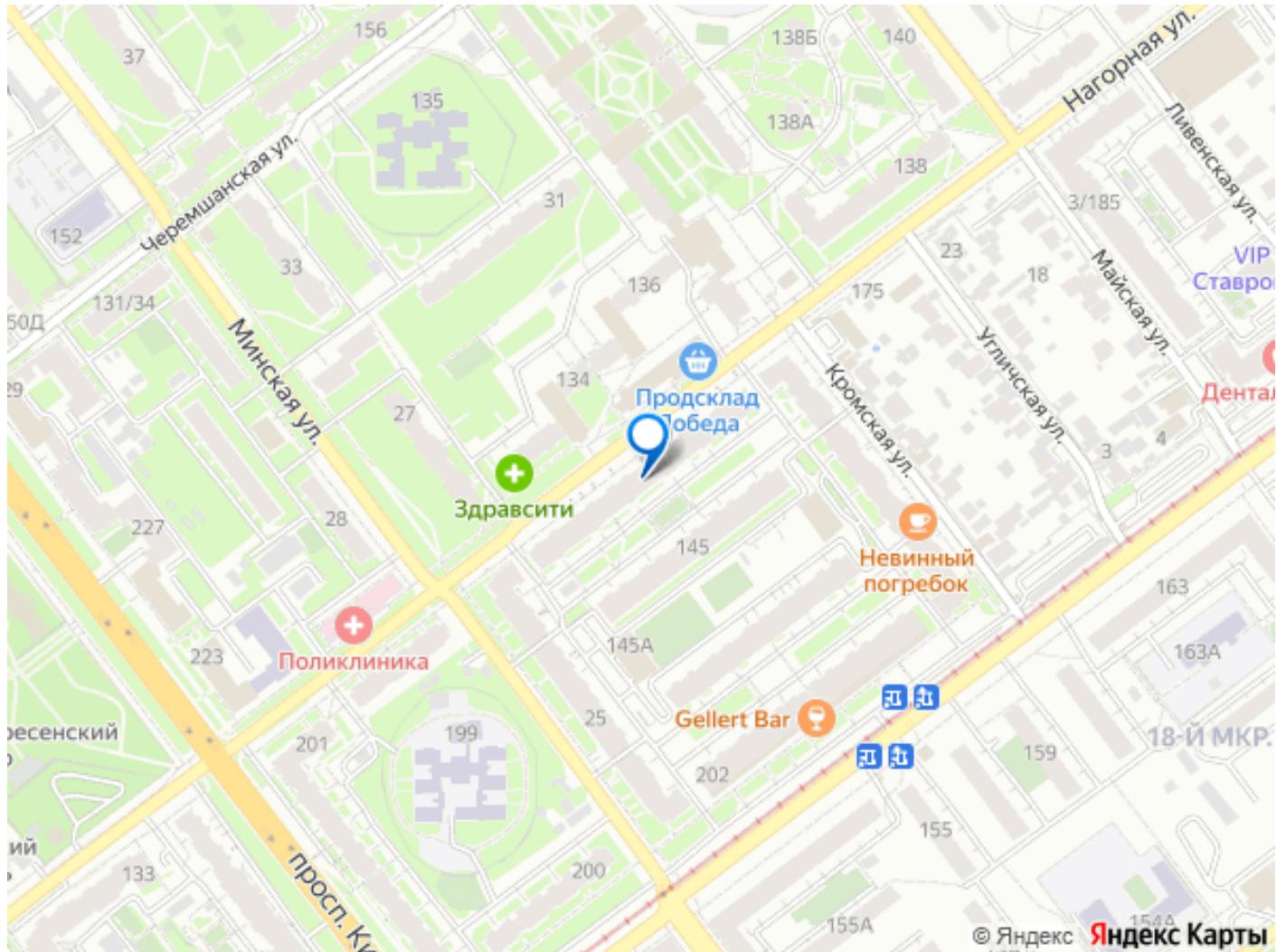
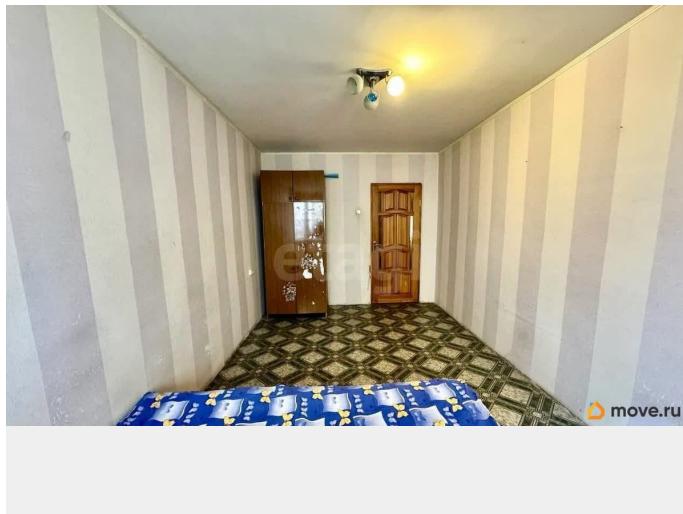
Продам просторную двухкомнатную квартиру общей площадью 70,4 м²(с учетом лоджий) на втором этаже кирпичного дома 2005 года постройки. Объект требует ремонта, что предоставляет новому владельцу возможность создать интерьер по собственному вкусу без необходимости переплачивать за уже выполненную, но, возможно, не устраивающую его отделку.

Планировка рациональна и практична: две изолированные комнаты площадью 17,3 и 14,8 м², что идеально подходит для семьи с ребенком или для работы в одной из комнат в качестве кабинета. Ключевым преимуществом является большая кухня в 13,9 м² — это полноценное пространство для кулинарии и комфортных семейных обедов.

Дополнительная площадь грамотно распределена: просторный холл 9,6 м² и две застекленные лоджии (3,3 и 6,5 м²), которые можно функционально использовать как зону для отдыха, хранения или зимний сад, значительно увеличивая полезное пространство. Все окна квартиры выходят в тихий двор, обеспечивая спокойную атмосферу и приватность. Дом расположен в районе с устоявшейся инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, банки и объекты повседневного спроса. Транспортная доступность хорошая, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. При необходимости покупки в ипотеку агентство недвижимости «Этажи» готово оказать содействие в одобрении кредита и обеспечить полное

юридическое сопровождение сделки для
ваших безопасности. Звоните! Код
пользователя: 52161 Номер в базе: 10246813





Move.ru - вся недвижимость России