

О Создано: 22.05.2025 в 14:23

Обновлено: 16.11.2025 в 18:45

### Самарская область, Самара, просека 7-я, 112

# 11 700 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 7-я, 112

Округ

Самара, Промышленный район

#### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $28 \, \text{M}^2$ 

Площадь кухни

19 m<sup>2</sup>

Общая площадь

 $70.4 \text{ m}^2$ 

Этаж

9/19

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

#### Византия, Византия

## 79879367670

для заметок



#### Описание

7 Просека/СолнечнаяУстали от серых будней и типовых решений? Хотите жить в пространстве, отражающем вашу индивидуальность и стиль? Представляем вам не просто квартиру, а тщательно продуманный, дизайнерский продукт, созданный для тех, кто ценит комфорт, функциональность и эстетику. Эта квартира ваш личный оазис, где каждая деталь работает на создание атмосферы уюта и вдохновения. Расположение: • Тихий, зеленый район идеальное место для жизни, где можно отдохнуть от городского шума, оставаясь в шаговой доступности ко всему необходимому. • Транспортная доступность: Быстрый доступ к ключевым транспортным узлам позволит вам легко добраться в любую точку города. • Всё для семьи: Недалеко с домом находятся школа и детский сад удобство для родителей и спокойствие за будущее ваших детей О Квартире: • Дизайнерский ремонт под ключ: Забудьте о хлопотах ремонта! Квартира оформлена с любовью к деталям, с использованием качественных материалов и современных технологий. Здесь царит атмосфера гармонии и релакса. • Полная комплектация премиум: Вам останется только разложить вещи! Квартира полностью меблирована и оснащена современной техникой от ведущих брендов, таких как Siemens и Bosch. • Кухнягостиная сердце дома: Просторное и светлое пространство для приема гостей и семейных вечеров. Встроенная техника Siemens, включая духовой шкаф, микроволновую печь, индукционную варочную панель и посудомоечную машину Bosch, сделает приготовление пищи настоящим удовольствием. • Комфорт в каждом уголке:



Три кондиционера обеспечивают идеальный микроклимат в каждой комнате. Шведский теплый пол Thermomat в санузле, прачечной, кухне-гостиной и коридоре согреет вас в холодное время года. • Звук и свет ваш личный кинотеатр: Встроенные колонки в потолке кухни-гостиной создают эффект присутствия при просмотре фильмов. Дополнительная шумоизоляция на потолке гарантирует тишину и покой. • Умное пространство: Продумана каждая деталь! В каждой комнате отдельные кабели для ТВ и интернета, выделены зоны для телевизоров.

• Эстетика и качество: Паркетная доска Parky на полу в комнатах, итальянский керамогранит Cir Pirata в коридоре и кухнегостиной, двери и плинтуса из шпона натурального дерева каждый элемент подчеркивает премиальный уровень отделки.

• Утепленный балкон ваша зона отдыха:

- Объединен со спальней, утепленный балкон станет уютным местом для чтения книг или утреннего кофе. Спутниковая антенна позволит вам наслаждаться просмотром любимых передач. • Дизайнерские стены: Флизелин с итальянской моющейся декоративной штукатуркой Chic создает неповторимую текстуру и атмосферу. • Безопасность на первом месте: Входная взломостойкая дверь Неман с надежными замками Cisa и Mottura, а также видеодомофон с дополнительной камерой, обеспечивают вашу безопасность и спокойствие. Эта квартира это: • Ваш личный стиль: Пространство, отражающее вашу индивидуальность. • Ваш комфорт: Все продумано до мелочей для вашего удобства.
- Ваша инвестиция: Качественный ремонт и материалы об





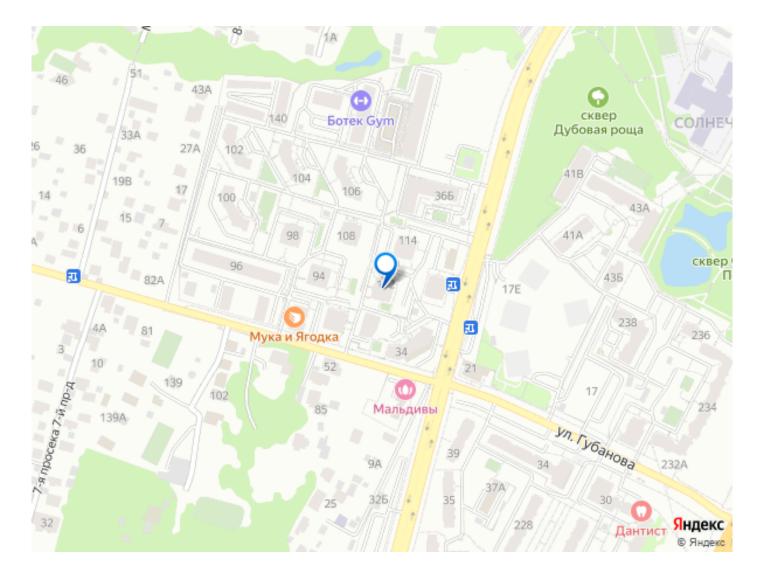












Move.ru - вся недвижимость России