

**Александра, Риелтор**  
**89251234567**

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 03:43

**Самарская область, Тольятти, ул.  
Маршала Жукова, 60**

**9 691 740 ₽**

Самарская область, Тольятти, ул. Маршала Жукова, 60

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

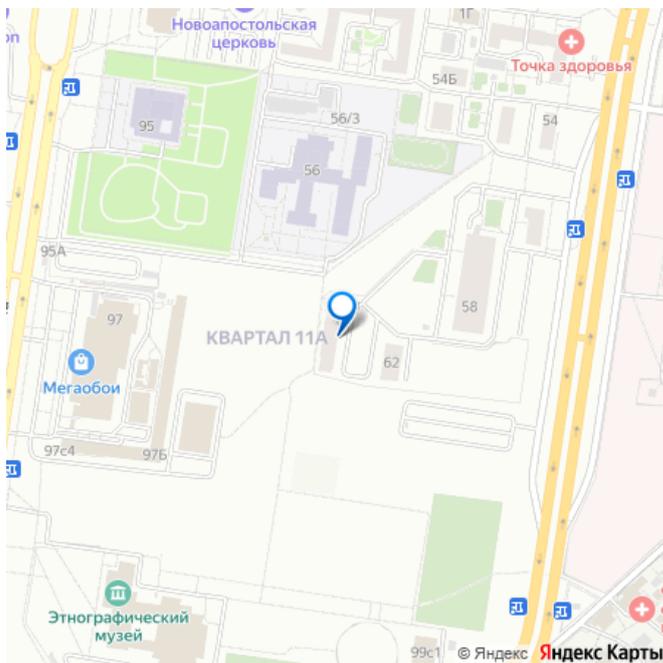
Квартира в новостройке

да

### Описание

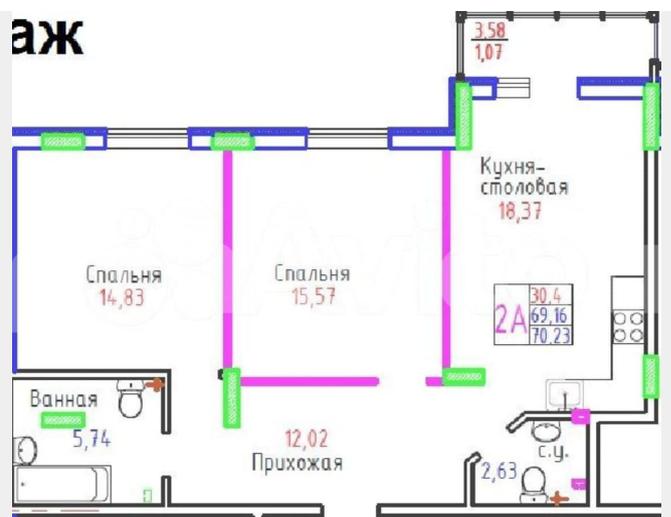
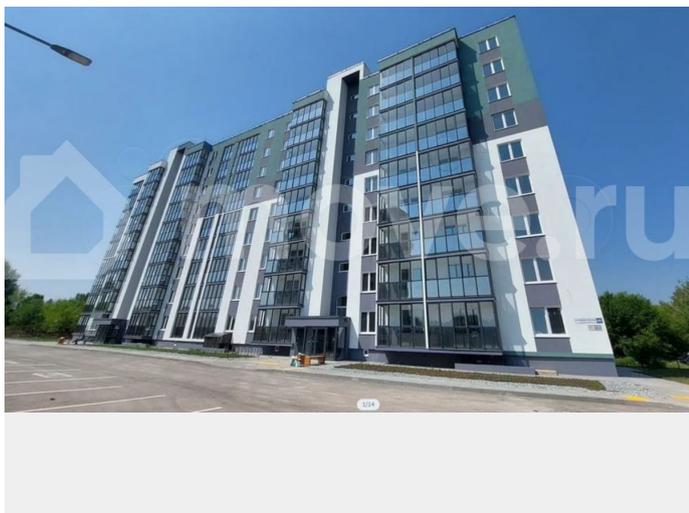
Жилой дом с адресом ул. Маршала Жукова дом 60 сдан в сентябре 2024 г. Подходит под ипотеку IT-специалистов Подходит под семейную ипотеку Возможно приобретение с

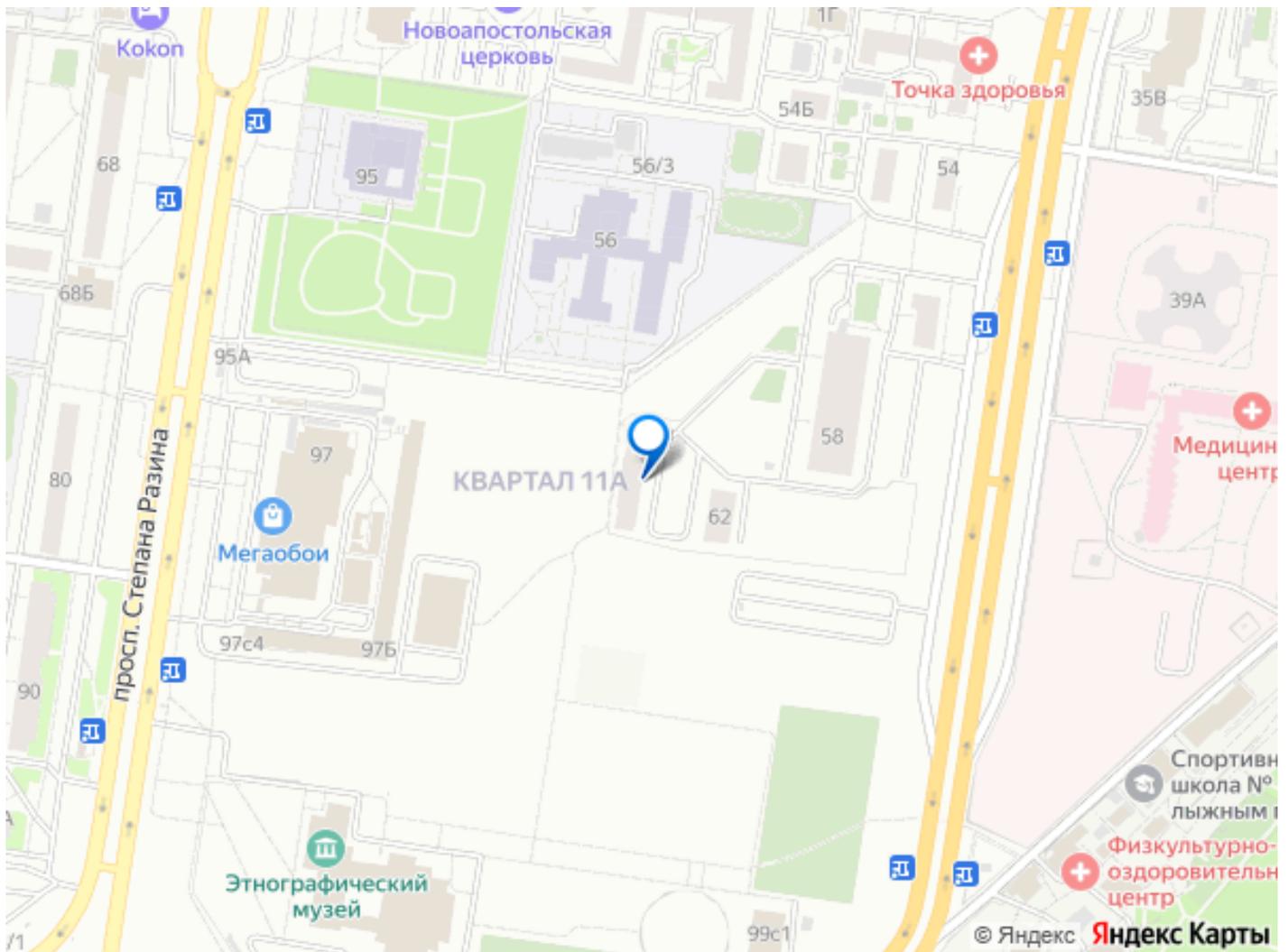
для заметок



материнским капиталом в качестве первоначального взноса О Жилом комплексе: В основе концепции лежит идея создания уютного и комфортного пространства для жителей комплекса, которое бы обеспечивало связь с природой, не нарушая при этом целостности окружающей среды. Особое внимание уделено озеленению территории, что придает жилому комплексу особую привлекательность и делает его настоящим ОАЗИСОМ среди городской суеты. Разнообразие растений и деревьев обеспечивает не только эстетическое удовольствие, но и способствует созданию благоприятного микроклимата, очищает воздух и снижает уровень шума. Проект предусматривает разделение территории на зоны для отдыха, прогулок, детских и спортивных площадок, что позволяет жителям выбирать наиболее подходящее место для времяпрепровождения в зависимости от своих предпочтений и потребностей. Продуманная система освещения обеспечивает комфорт и безопасность жителей Жилого Комплекса в темное время суток, а также создает особую атмосферу уюта и тепла. В комплексе представлены улучшенные планировки, выполненных по европейским стандартам эргономики жилья. Каждая квартира - индивидуальный проект. Уютные кухни-гостиные - центр притяжения для всей семьи и место для встреч с друзьями и родственниками. Лоджии, балконы с панорамным остеклением, вместительные гардеробные - всё для комфортной жизни. Большие зоны для парковки машин на территории комплекса. Есть подземный паркинг. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура. Поблизости детские сады, школы, медицинские

учреждения, кафе, магазины, салоны красоты. Управляющая компания будет находиться на территории комплекса.  
Отделка: остекление ПВХ с двухкамерным стеклопакетом (без подоконников и установки откосов) панорамное остекление балконов и лоджий алюминиевым профилем стены оштукатурены межкомнатные перегородки из пазогребневых плит без отделки полы - стяжка (без линолеума и керамической плитки) электрическая разводка с установкой выключателей и розеток стояки холодного и горячего водоснабжения с установкой счетчиков и кранов после счетчика (без санфаянса и смесителей) на стояках канализации устанавливается тройник (без разводки труб по санузлам и кухням) отопление - двухтрубная система, тупиковая с нижней разводкой магистральных трубопроводов.





Move.ru - вся недвижимость России