

Создано: 28.01.2026 в 11:18

Обновлено: 28.01.2026 в 11:50

<https://samara.move.ru/objects/9288499867>

Собственник

**79198199330**

**Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 1М**

**13 700 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 1М

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>



Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

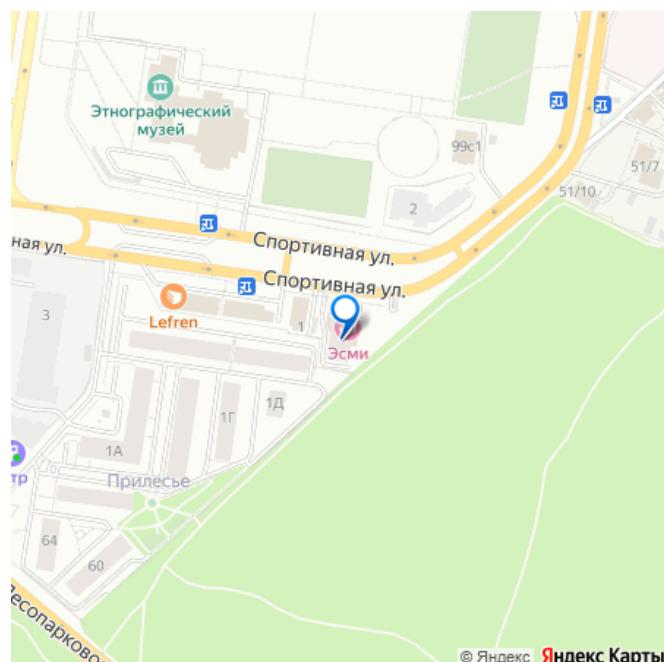
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

да

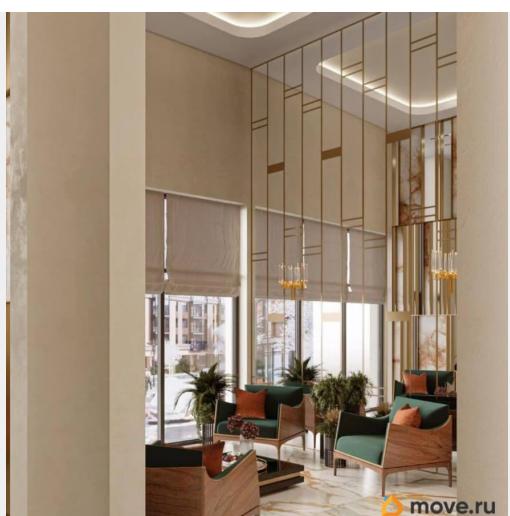
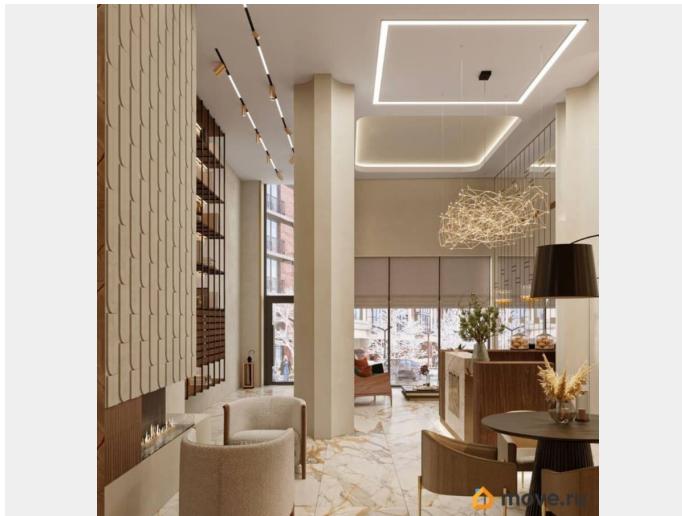
возможна ипотека, лифт, парковка

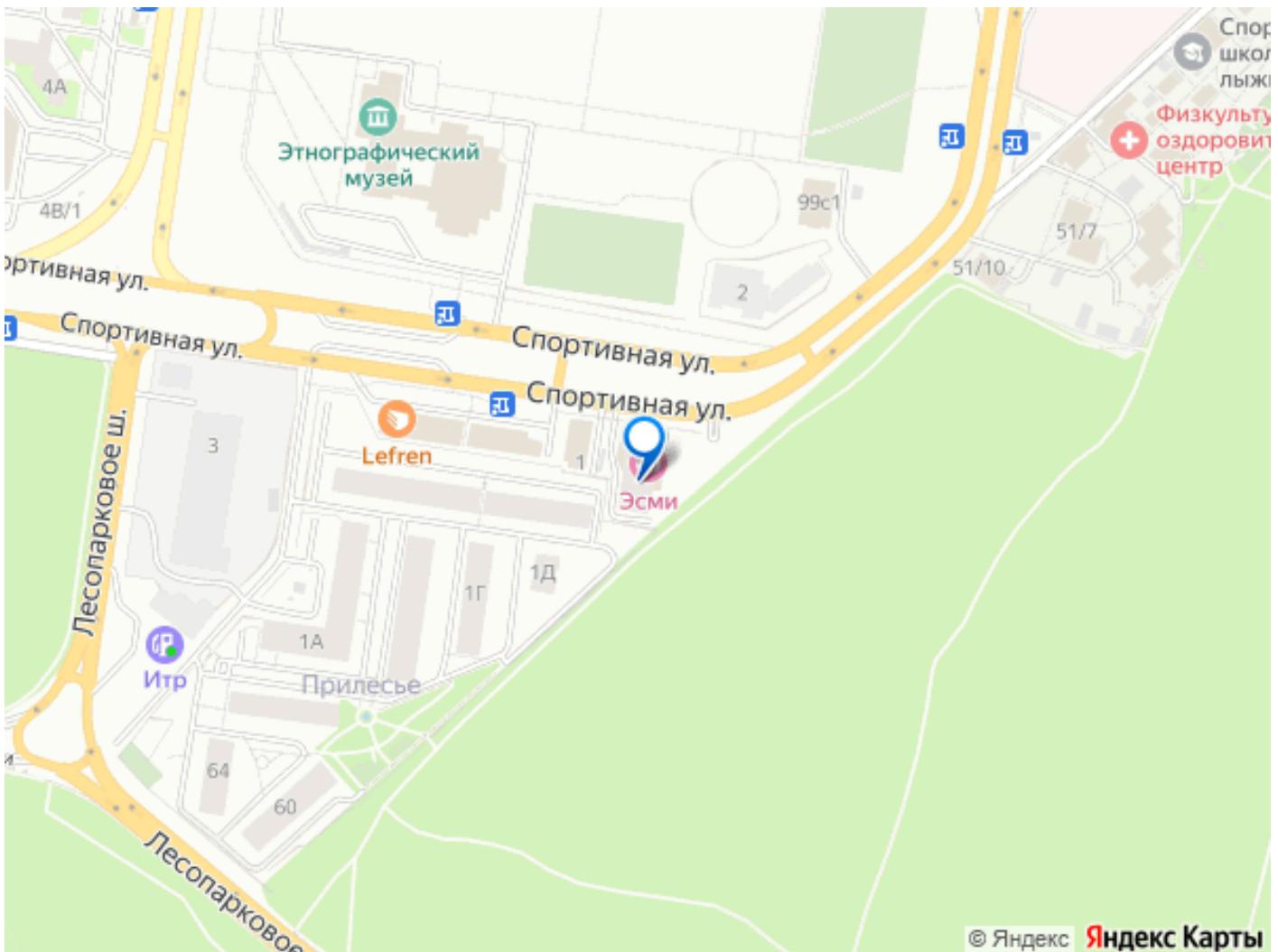
## Описание

Продаем свою квартиру в самой премиальной новостройке города! Клубный дом в лучшей локации, открывая окно или выходишь из подъезда - пахнет лесом! Сдался в 2025 году. По уровню очень похож на люкс проект Татарская35 в Москве, такой же концепт и отделка фасада натуральным травертином! Только в Москве это стоит 300 млн В доме нет мелких однушек, поэтому очень мало квартир, это обязательное условие для статуса проекта премиум. Помимо холла, на каждом жилом этаже огромные пространства, где будет стоять мебель и много полезного пространства между этажами, там также жильцы могут решить, как их использовать (хранить коляски, велосипеды) Шикарное дизайнерское лобби с двойным светом (потолок > 6 метров), ресепшеном и каминной зоной (пространство временно перекрыто на время массовых ремонтов, которые уже полным ходом идут, поставят мебель после этой волны). Современное премиальное трековое освещение. Премиальный лифт - отдельное произведение искусства (на время ремонтов обтянут). О квартире: Просторная 2х комнатная квартира с огромной 40+ метровой гостиной и кухней-нишней, где аж 4 огромных окна в пол. Самый топовый формат для жизни и для инвестиций, потому что 2ки всегда в ходу и оптимальны по размеру на среднюю семью и затратам на ремонт. При желании, можно легко переделать в 3ку, большая комната как квартира:) Выходит на две стороны, окружена самым широким

местом террасы (на ней будет озеленение), это создает шикарный объемный эффект дополнительной изолированности и собственной террасы, доступно только на нашем этаже. Очень уютная, светлая, тихая Высокие потолки 3 метра, отделка white box - покрасить стены, положить паркет -ремонт можно сделать за месяц. Окна очень удобно мыть с террасы - не нужно вызывать пром.альпинистов как на др. этажах. Этаж идеальный (и чувствуется высота - если сравнивать с обычным домом, то это уровень 4го этажа, и при необходимости можно легко добраться по лестнице). Закрытый двор, подземный паркинг, ночная подсветка всего дома. На первых этажах галереи с ресторанами, салонами красоты и магазинами, куда жильцам можно попасть прямо из подъезда) Также соседствует с первой галереей Status Hall, создавая островок элитной жизни в Тольятти:) Такого уровня проектов в городе больше нет, это не человекейник с претензией на премиум))) Цена, финальная, уже с учетом максимальной скидки от нас, на которую вы сможете сделать ремонт, а вообще рыночная цена такой квартиры более 20 миллионов. Покупали с любовью, скрупулезно выбирая, для себя) Обмен ни на что не интересен :) Для связи лучше звонить







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России