

🕒 Создано: 30.04.2025 в 13:49

Обновлено: 30.05.2025 в 12:10

<https://samara.move.ru/objects/9278283031>

Собственник

79178268356

**Самарская область, Тольятти, Спортивная
улица, 85**

9 490 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 85

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

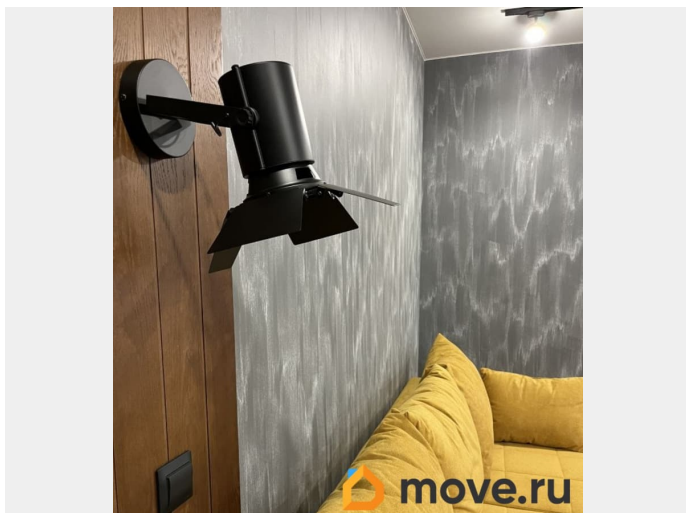
да

возможна ипотека, парковка

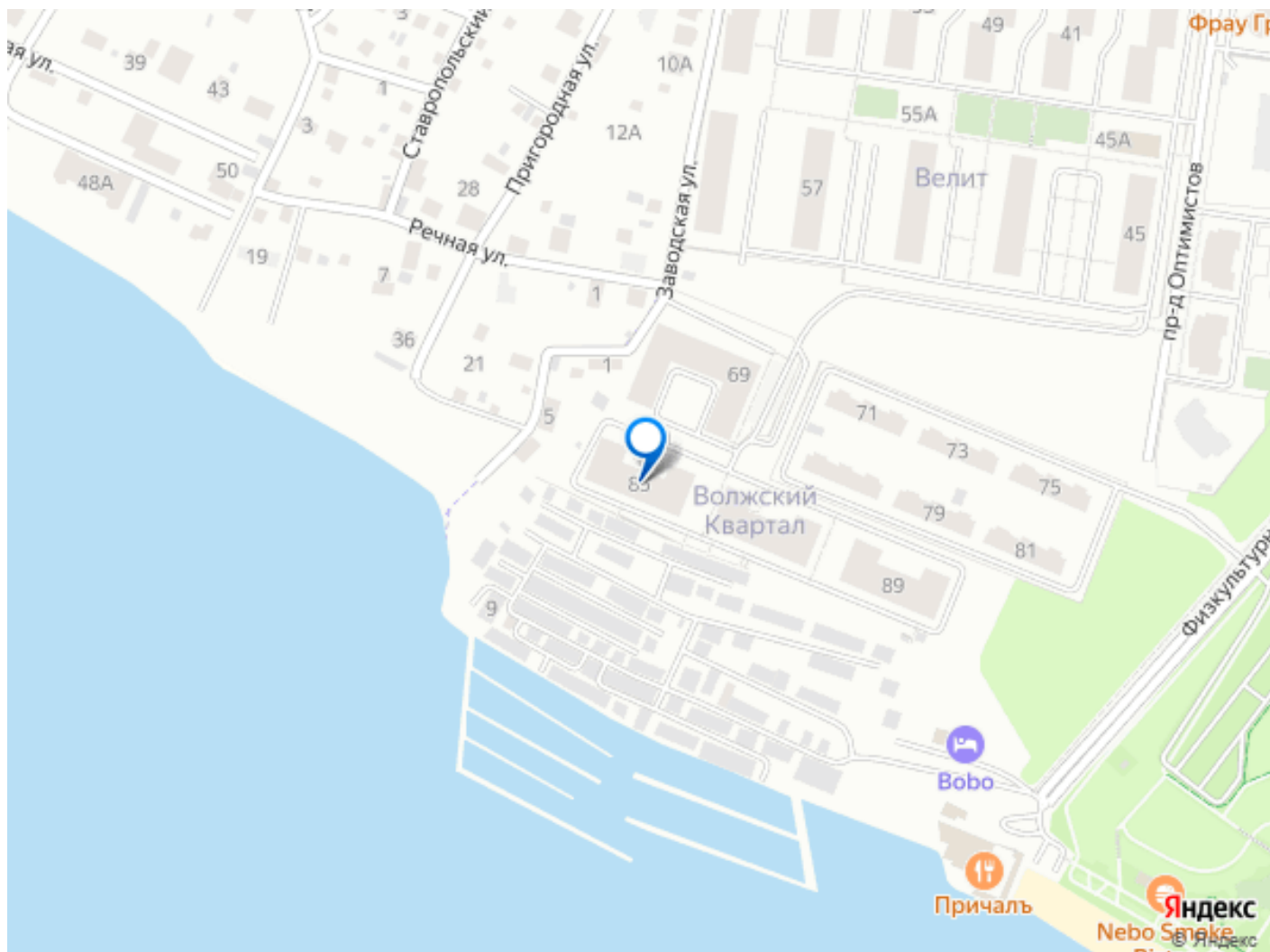
Описание

2-комнатная квартира с панорамным видом на Волгу. Современный ремонт, новая мебель и техника - заезжай и живи! Престижное расположение в 3х минутах от новой набережной! Адрес: ул. Спортивная, 85, район Волжский квартал Общая площадь: 70,3 м², жилая площадь 45 м² Этаж: 2 из 3 Год постройки: 2018 Ремонт: Завершен 10.07.2024 (по дизайн-проекту, предчистовая отделка застройщика) Комнат: 2 (никто не проживал) - Лифт нет, консьерж нет, домофон - есть, мусоропровод - нет //Планировка • 2 комнаты (спальня и зал) • Кухня 25 м² • Спальня изолированная, с окнами на Волгу • Зал отделен от кухни стеной-перегородкой о Со стороны зала предусмотрены розетки под телевизор о По обе стороны стены проходы в сторону лоджии, кухни, санузла и коридора о Большая гардеробная с полками и стеллажами (полная комплектация) • Балкона нет (есть лоджия) • Санузел, совмещенный душевая кабина, туалет раковина //Комплектация Квартира полностью обставлена и укомплектована новой мебелью и новой бытовой техникой (все на гарантии). - В каждой комнате установлен кондиционер. - В зале стоит

стильный желтый диван и небольшой темно-серый диван на лоджии, чтобы созерцать вид из окна. В спальне - двуспальная кровать, тумба с ящиками. В прихожей - встроенный шкаф. - Кухня просторная с барным столом и центральной обеденной зоной, отделенной светильником. На кухне встроены: стиральная машина, посудомоечная машина, духовой шкаф, сенсорная плита (не индукция) и холодильник. Вся кухонная техника марки Kuppersberg. - Санузел- Пол с подогревом. - В каждой комнате - тюль со шторами. Установлены стильные светильники. //Расположение и инфраструктура Вид на реку Волгу и горы (первая линия) 3 минуты до новой набережной Быстрый выезд в другие районы города, через зеленую зону Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, рестораны, школы, детские сады, спортивные и игровые площадки, фитнес центры. Лодочная станция рядом - Территория с ухоженным газоном и цветами, имеется автополив. Площадка рядом с домом, выложенная брусчаткой с лавочками. Удобная парковка с двух сторон дома. Рядом находится лодочная станция. ! Квартира без обременений, продажа от собственника. Идеально для жизни или инвестиций. Готова к заселению осталось только переехать!







Move.ru - вся недвижимость России