

Создано: 14.11.2025 в 19:37

Обновлено: 11.02.2026 в 20:33

## Собственник

**79390410899**

**Самарская область, Самара, Лесная улица, 35**

**27 250 000 ₽**

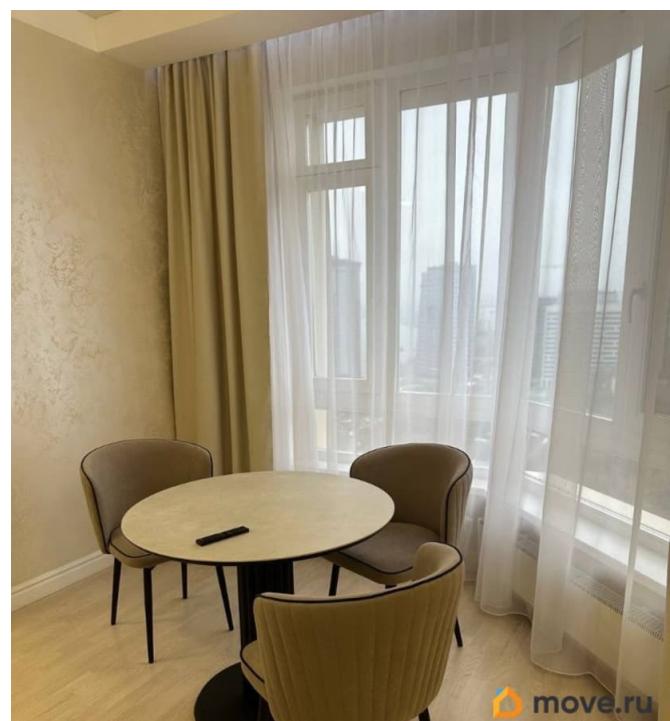
Самарская область, Самара, Лесная улица, 35

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

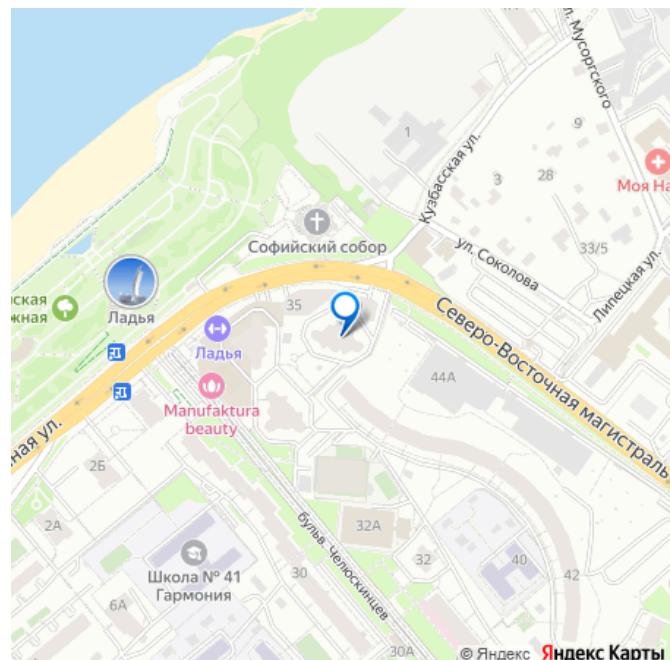
23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Шикарная квартира с панорамными окнами в ЖК премиум класса ЛАДЬЯна улице Лесная. Общая площадь - 70.2 кв.м., функциональная планировка: просторная кухня-гостиная - 30 м, спальня 19 м, большой санузел 9 м, просторный холл 12 м. Квартира расположена на 19 этаже, красивый вид на Волгу и Софийский Собор, много света, благодаря панорамным окнам. Высокие потолки - 3,0 М. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт. Отделка в светлых тонах в сочетании с общей стилистикой дома. Немецкая мебель, бытовая техника NEFF, теплые полы, сантехника Villeroy&Boch. Предусмотрено достаточно мест для хранения - два вместительных шкафа: один в спальне, второй в прихожей для верхней одежды и хозяйственных принадлежностей. ЖК Ладья создан для комфортной и безопасной жизни в самом сердце Самары. Закрытый двор без машин, 4 бесшумных лифта Otis, современные

инженерные коммуникации, зеленый двор с детской и спортивной площадками, видеонаблюдение, консьерж, диспетчерская служба, оперативно реагирующая на все обращения, подземный паркинг с доступом из подъезда без выхода на улицу. Для жителей комплекса в стилобате расположены: супермаркет Перекресток, фитнес клуб с бассейном, СПА центр, галерея бутиков, детский клуб, магазины и кофейни. Идеальная инфраструктура, до набережной Волги 2 минуты пешком. Престижные школы, детские сады, теннисный корт в шаговой доступности.

