

Создано: 05.06.2025 в 06:54

Обновлено: 25.11.2025 в 16:42

<https://samara.move.ru/objects/9280694871>

## Собственник

**79179712848**



**Самарская область, Самара, улица Мичурина, 148**

**12 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 148

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Мичурина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

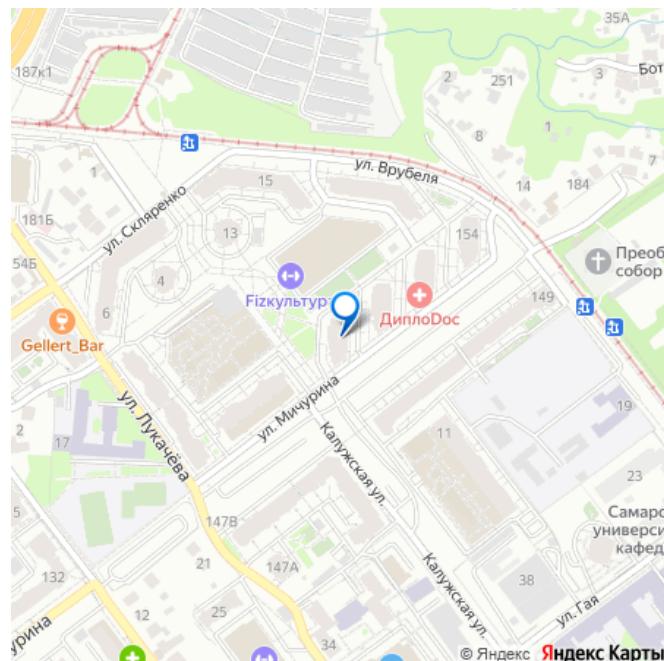
40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>



Этаж

22/22

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

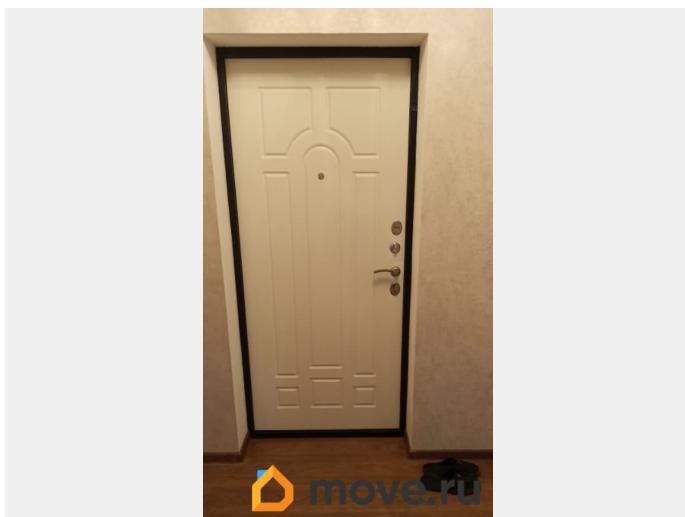
## **Описание**

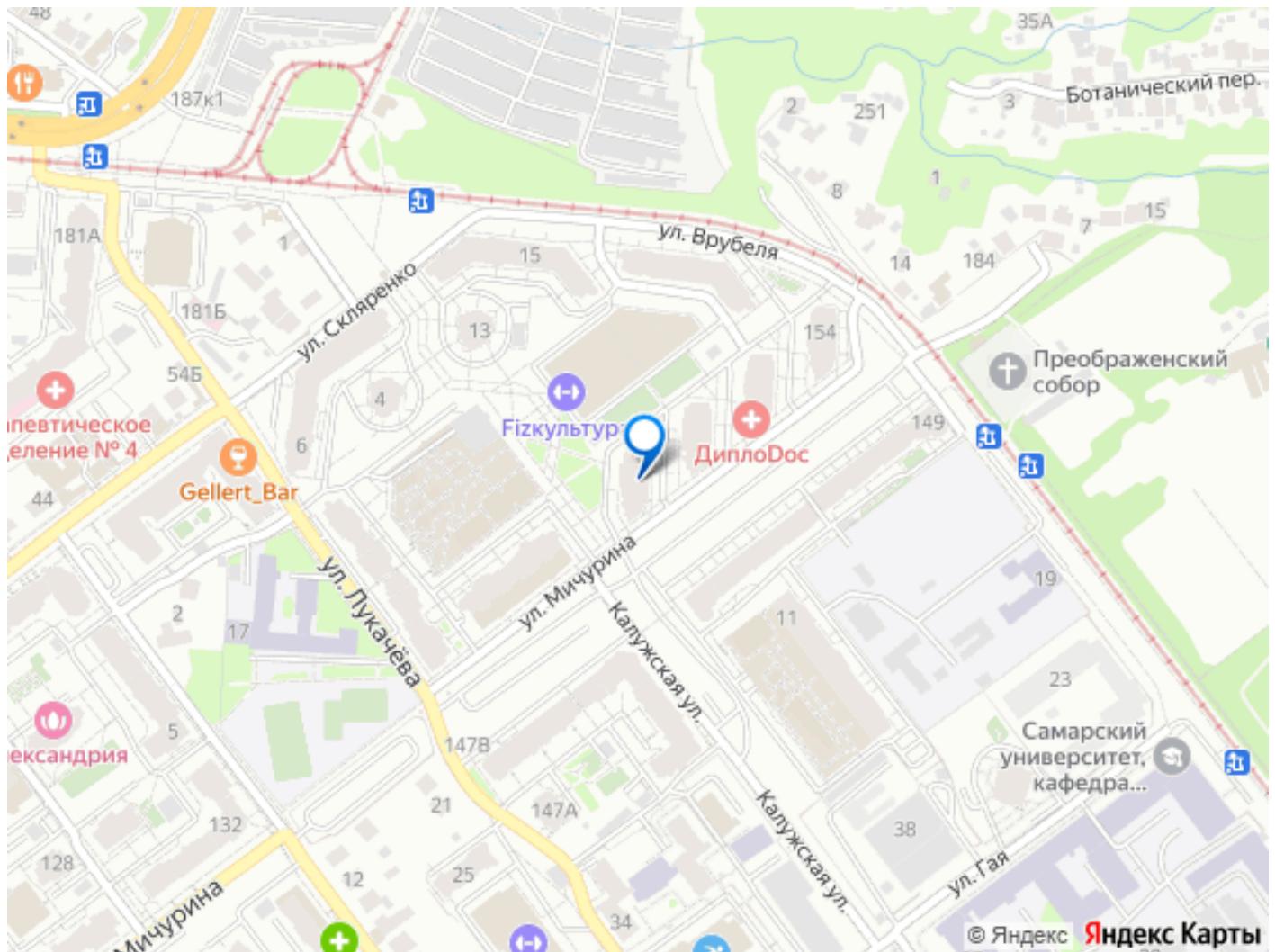
2х комнатная уютная квартира в центре города площадью 70,2 кв. м. на 22м этаже 22ти этажного дома. квартира очень теплая, светлая, тихая, комфортная. Комнаты большие, светлые, изолированные. С окон открывается потрясающий вид. Дом построен лучшим застройщиком Трансгруз.

Комфортабельная планировка, уютный зал плавно перетекает в кухню со встроенным столом у окна, из которого открывается панорамный вид. . кухонный гарнитур полностью укомплектован техникой Electrolux, духовой шкаф, варочная панель индукционная и вытяжка. Потолки двухуровневые с натяжными элементами. На полу влагостойкий ламинат. Просторная спальня 20кв.м. с выходом на лоджию, большая прихожая.. Ремонт выполнен из качественных современных материалов европейских брендов. Новая медная электрика по всей квартире, европейская сантехника. . в ванной теплые полы, установлена угловая ассиметричная ванна и вместительная тумба с раковиной. Автономный источник теплоснабжения и

горячей воды, - крышная котельная, перебоев с горячей водой не бывает. Удобное месторасположение, всё необходимое и даже больше в шаговой доступности.. паркинг наземный, подземный (под домом), детская площадка во дворе, в соседних дворах, Детские сады и школы рядом. Для вашей безопасности в доме установлен домофон и работает консьерж. Соседи тихие, спокойные, дружелюбные. Один взрослый собственник. С момента постройки дома в собственности более 5 лет. Быстрый выход на сделку. Большой коридор-холл, где можно сделать встроенные шкафы для одежды. Отдельная комната- помещение со стиральной машиной. Вид на две стороны. Утром солнце в комнате с лоджией, после обеда солнечная сторона в большой комнате-зале. Встроенный кухонный гарнитур остается. Большой зал пустой. Остальная мебель в комнате по согласованию с покупателем. Три лифта.







Move.ru - вся недвижимость России