

**ЭТАЖИ Самара, ЭТАЖИ Самара**

**79871682681**

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 238а**

**9 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

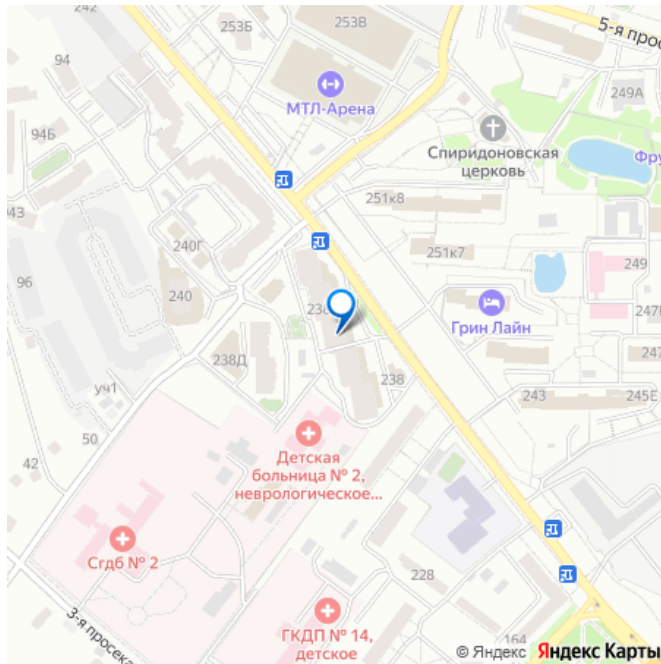
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная евродвушка - Две комнаты:

совмещение кухни и гостиной,

изолированная комната. - Общая площадь  
около 30 кв.м (кухня-гостиная).

Великолепный вид - Окна выходят на Волгу и  
двор, что обеспечивает красивый и  
спокойный панорамный вид. - Перед домом  
нет новых построек, не закрывают обзор.

Удобная планировка - Просторный коридор. -  
Два отдельных санузла. - Большой шкаф-  
купе для экономии пространства. - Лоджия с  
видом на Волгу и двор, с выходом из спальни.

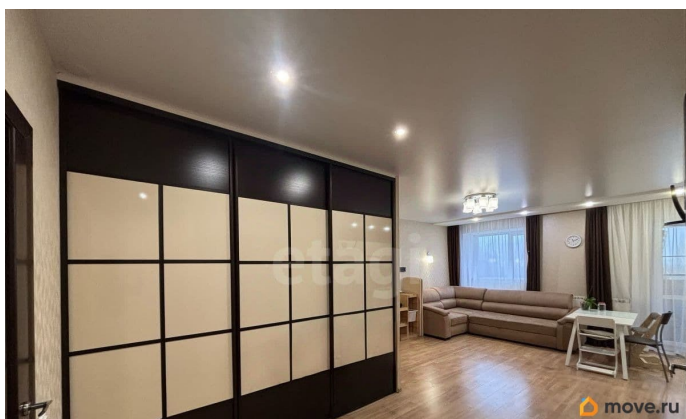
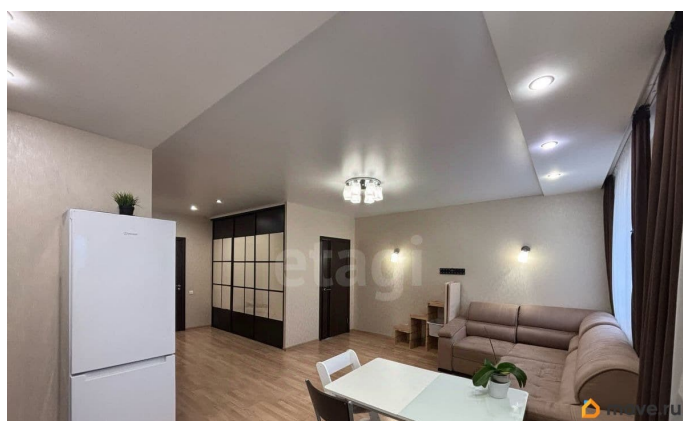
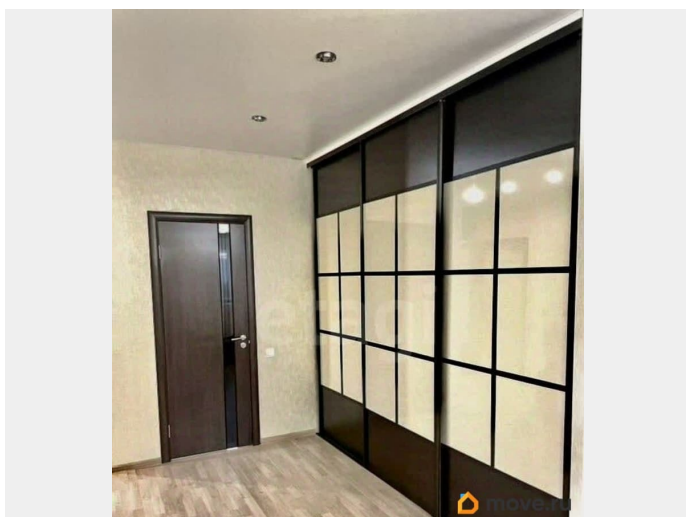
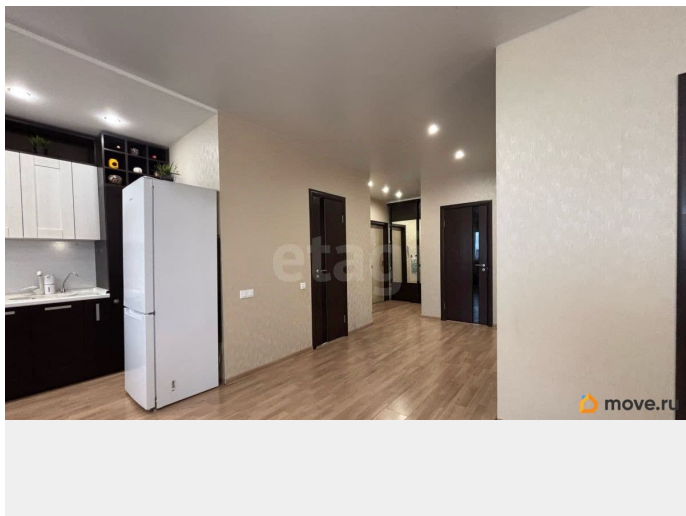
Тёплый пол - Установлен по всей квартире,  
что обеспечивает комфорт в любое время  
года. Коммунальные услуги - Экономичные  
платежи в любое время года.

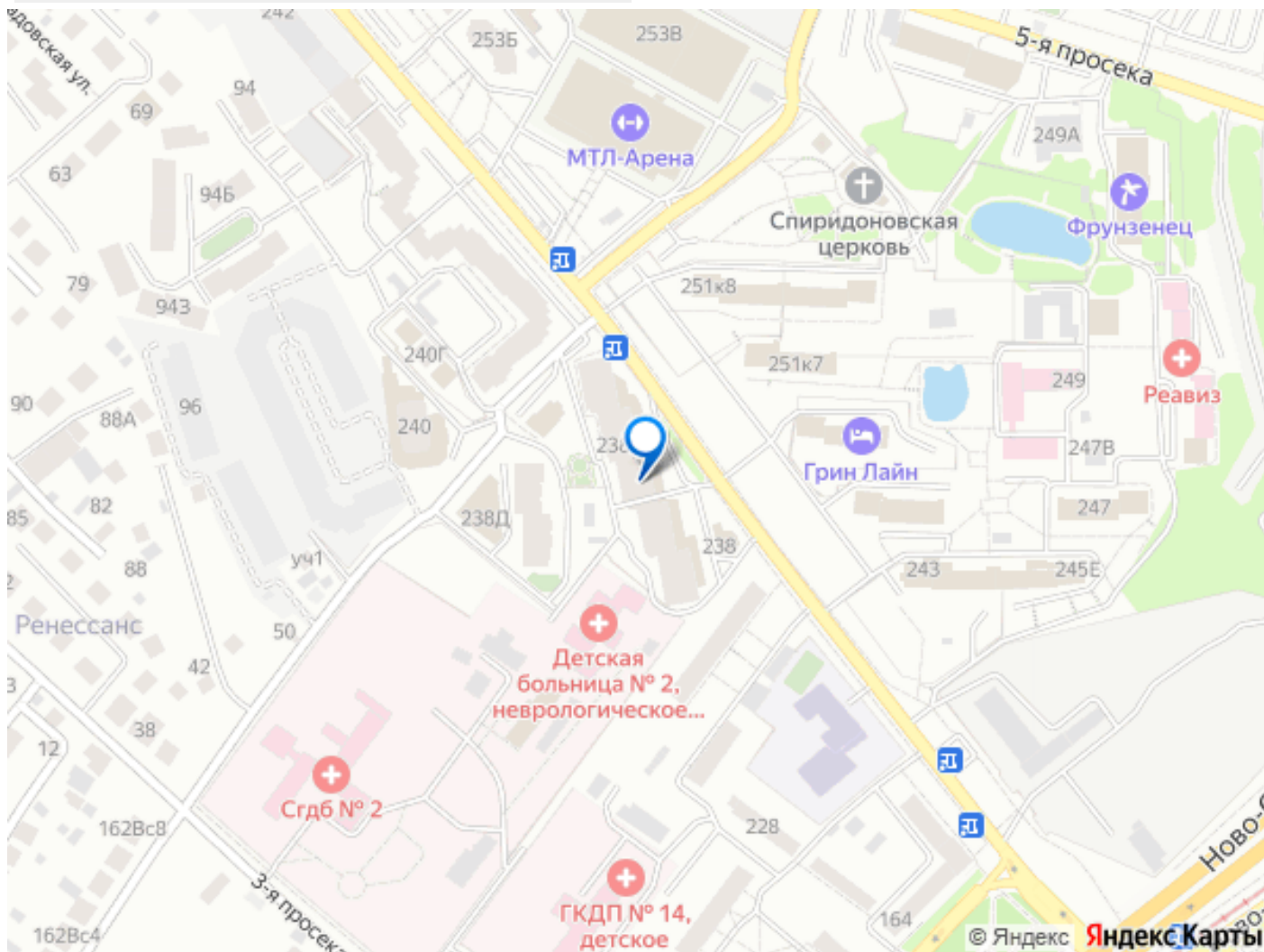
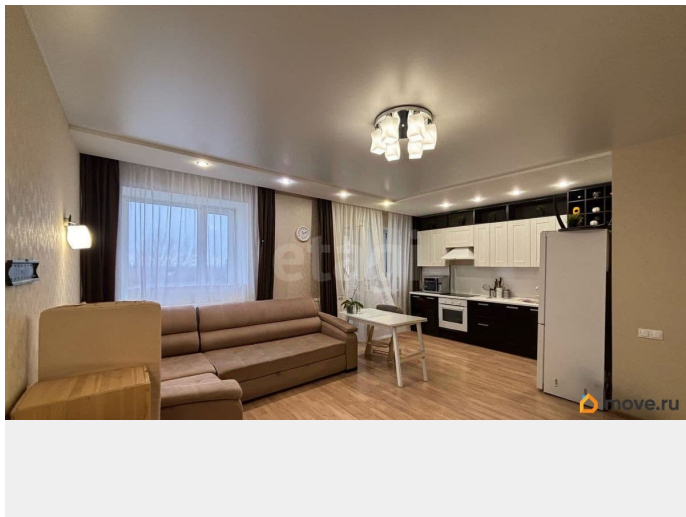
Инфраструктура и расположение - Рядом  
школа — всего 100 метров. - Детские сады,  
магазины и остановки транспорта в пешей  
доступности. - Хорошая транспортная  
доступность — можно дойти до метро

пешком. Безопасность и охрана -  
Собственный котельный, охрана и  
видеонаблюдение. - Тихий двор, подземный  
паркинг. Дом и строительство - Дом с  
хорошим ремонтом, подъезд в отличном  
состоянии. - В доме есть своя котельная, что  
обеспечивает энергонезависимость.

Преимущества владения - В собственности  
более 5 лет, один взрослый собственник. -  
Нет обременений, никто не прописан. -  
Возможна ипотека. - Продажа срочная;  
квартира без перепланировок. - В подарок

остаётся мебель на кухне. Рекреационная зона и прогулки - Близость к парку, возможность приятных прогулок и отдыха на природе. Звоните или пишите, чтобы договориться о просмотре! Код пользователя: 173005 Номер в базе: 10613009





Move.ru - вся недвижимость России