

Создано: 09.01.2026 в 15:05

Обновлено: 14.01.2026 в 17:06

<https://samara.move.ru/objects/9287924829>

ЭТАЖИ Самара, ЭТАЖИ Самара

79871682681

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 238а**

9 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

6/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

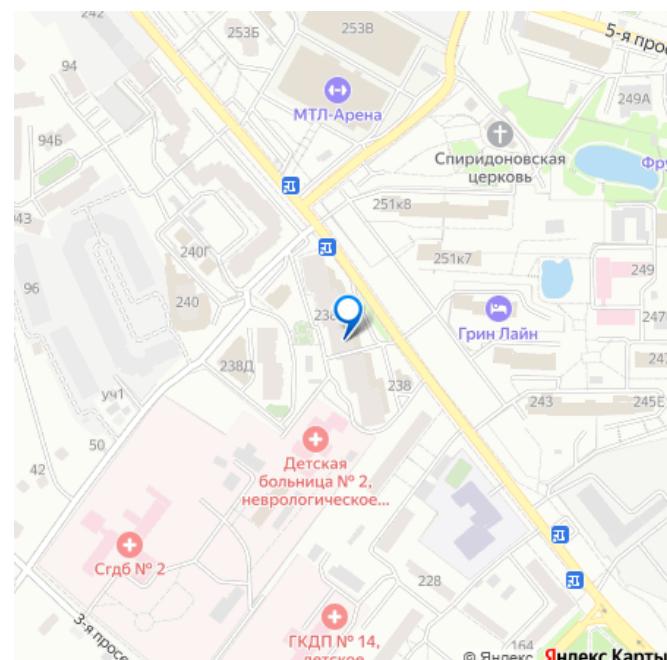
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная еврорвушка - Две комнаты: совмещение кухни и гостиной, изолированная комната. - Общая площадь около 30 кв.м (кухня-гостиная).

Великолепный вид - Окна выходят на Волгу и двор, что обеспечивает красивый и спокойный панорамный вид. - Перед домом нет новых построек, не закрывают обзор.

Удобная планировка - Просторный коридор. - Два раздельных санузла. - Большой шкаф-купе для экономии пространства. - Лоджия с видом на Волгу и двор, с выходом из спальни.

Тёплый пол - Установлен по всей квартире, что обеспечивает комфорт в любое время года. Коммунальные услуги - Экономичные платежи в любое время года.

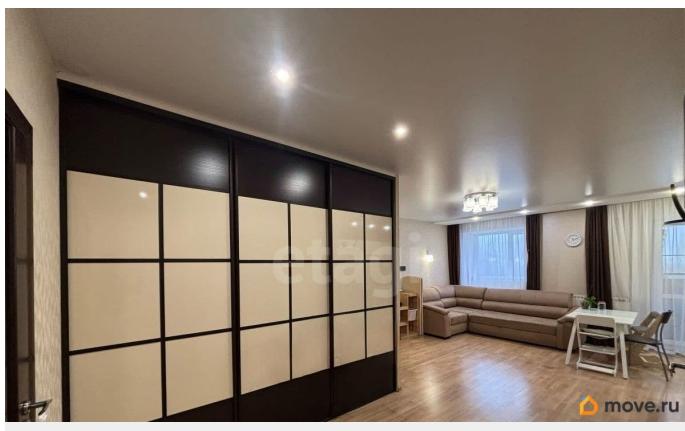
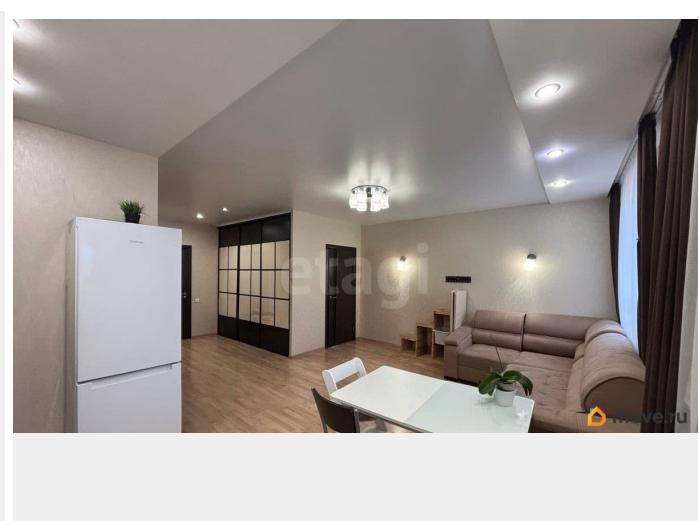
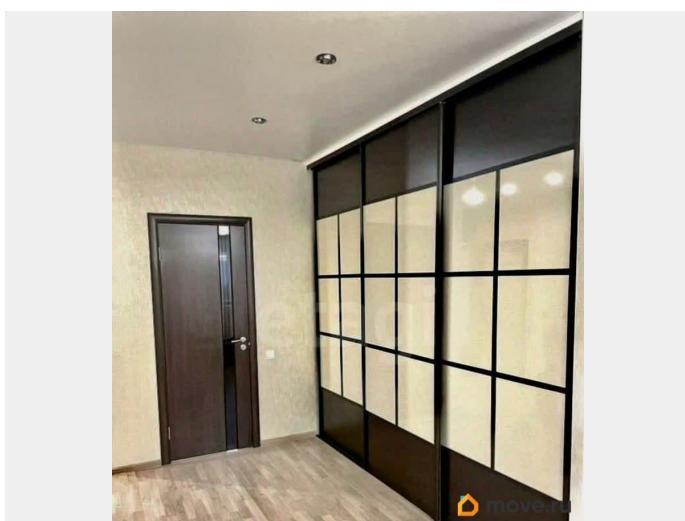
Инфраструктура и расположение - Рядом школа — всего 100 метров. - Детские сады, магазины и остановки транспорта в пешей доступности. - Хорошая транспортная доступность — можно дойти до метро пешком. Безопасность и охрана -

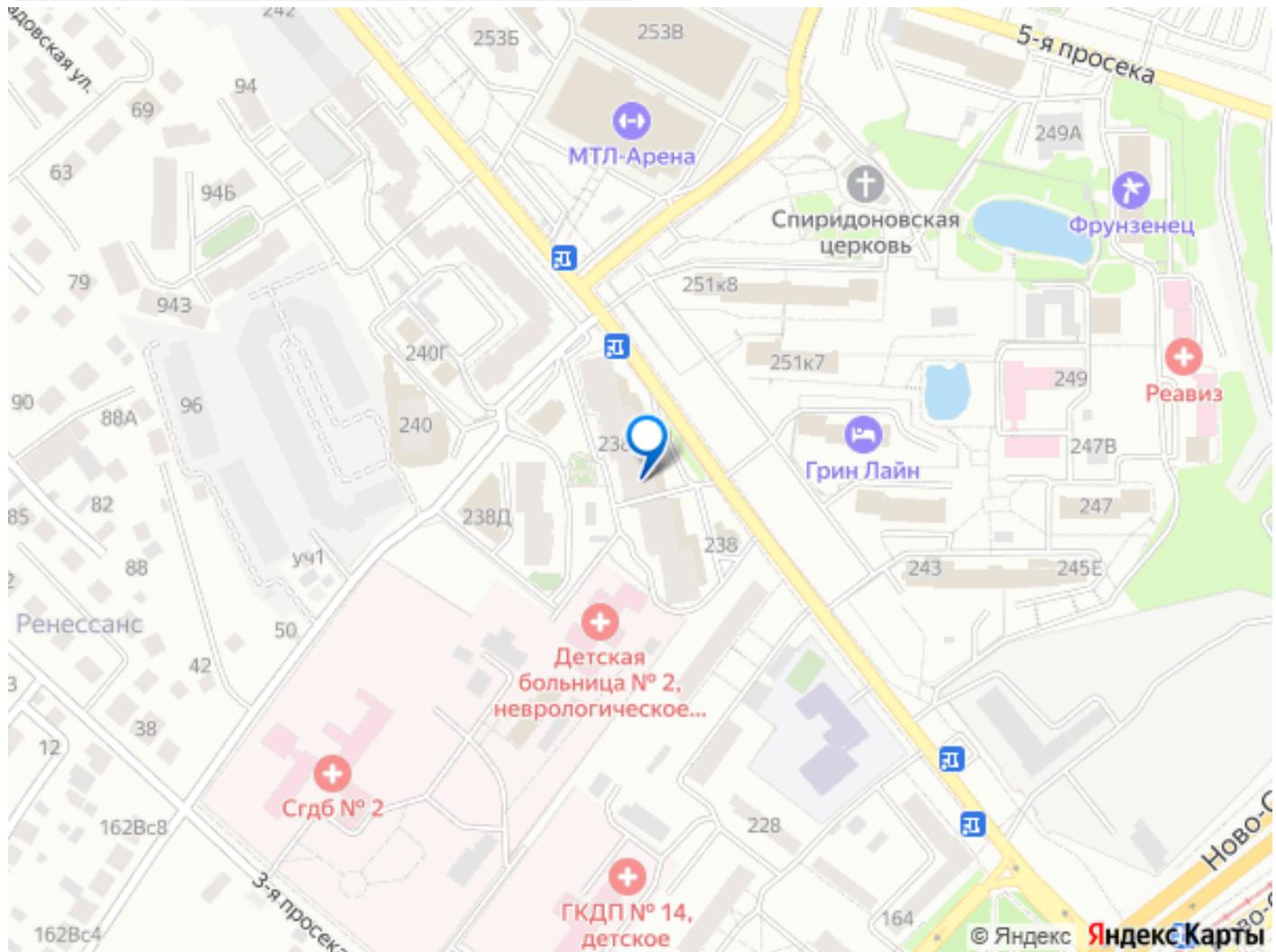
Собственный котельный, охрана и видеонаблюдение. - Тихий двор, подземный паркинг. Дом и строительство - Дом с хорошим ремонтом, подъезд в отличном состоянии. - В доме есть своя котельная, что обеспечивает энергонезависимость.

Преимущества владения - В собственности более 5 лет, один взрослый собственник. - Нет обременений, никто не прописан. -

Возможна ипотека. - Продажа срочная; квартира без перепланировок. - В подарок

остаётся мебель на кухне. Рекреационная зона и прогулки - Близость к парку, возможность приятных прогулок и отдыха на природе. Звоните или пишите, чтобы договориться о просмотре! Код пользователя: 173005 Номер в базе: 10613009





Move.ru - вся недвижимость России