

Создано: 22.12.2025 в 14:25

Обновлено: 15.01.2026 в 11:54

<https://samara.move.ru/objects/9287595390>

Валерия Федотова, Малахит

**79879340732**

**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 110**

**11 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 110

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17



**Детали объекта**

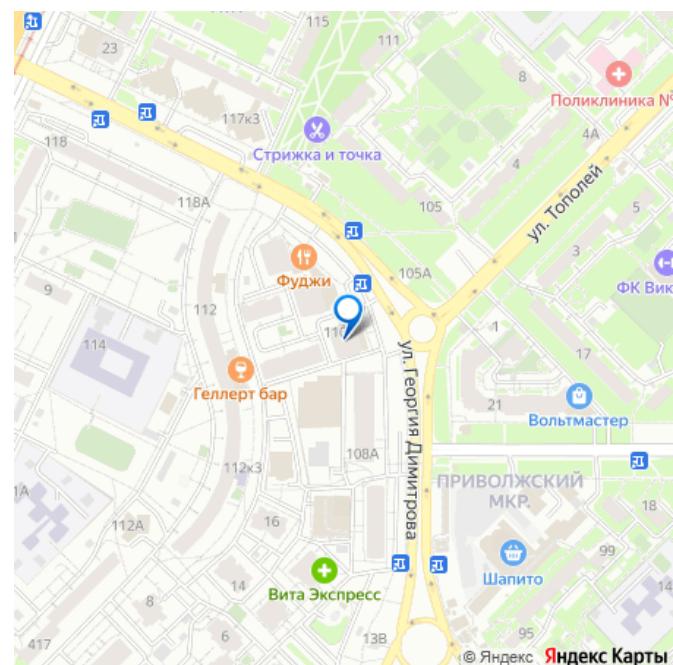
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

лифт, парковка

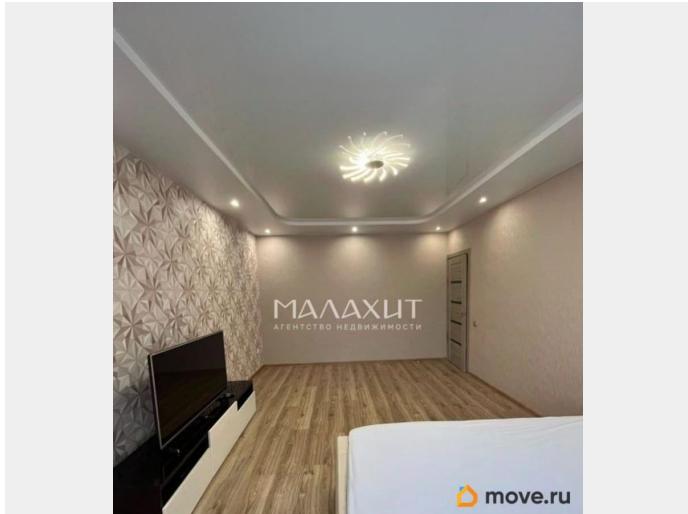
## **Описание**

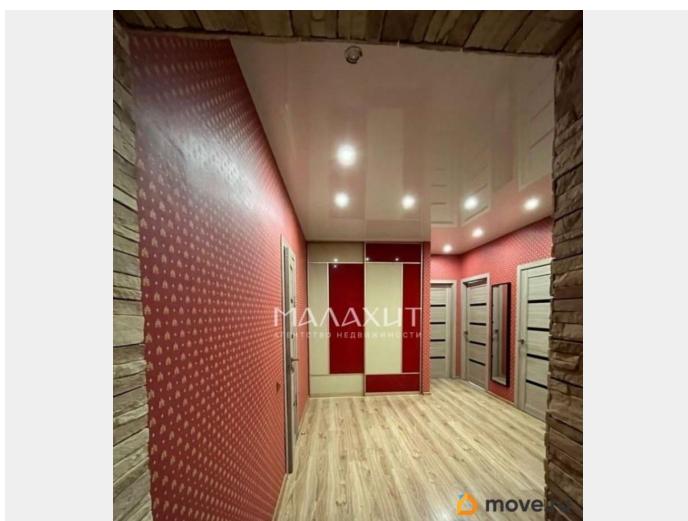
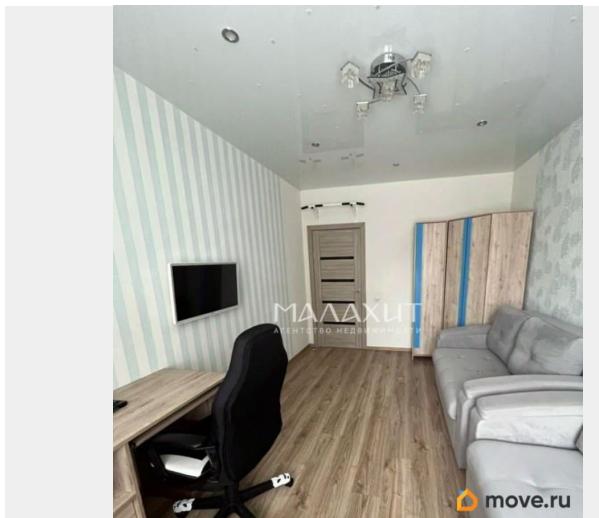
Арт. 84444757. Уникальное предложение для семьи. Продаётся не просто жильё, а готовое пространство для счастливой жизни с детьми. Квартира в идеальном состоянии, с продуманной планировкой и полной безопасностью. Идеальная планировка для семьи: Чёткое зонирование — у родителей своя спальня, у детей/гостей — отдельная просторная комната. Полная безопасность: Консьерж, видеонаблюдение, тихий подъезд. Вы будете спать спокойно. Район мечты для жизни с детьми: Рядом лучшие школы и гимназия 1 (43, 47, 157). Всё для daily-жизни — аптеки, магазины, кафе — в шаговой доступности. Вся необходимая техника и мебель остаются. Заезжайте и живите. Просторная кухня-гостиная 15 м<sup>2</sup>: Сердце дома с обеденной зоной, всей техникой (холодильник, варочная панель, духовка, вытяжка, ТВ) и выходом на утепленную лоджию (с тёплым полом!). Умный комфорт: Кондиционер, которого хватает на

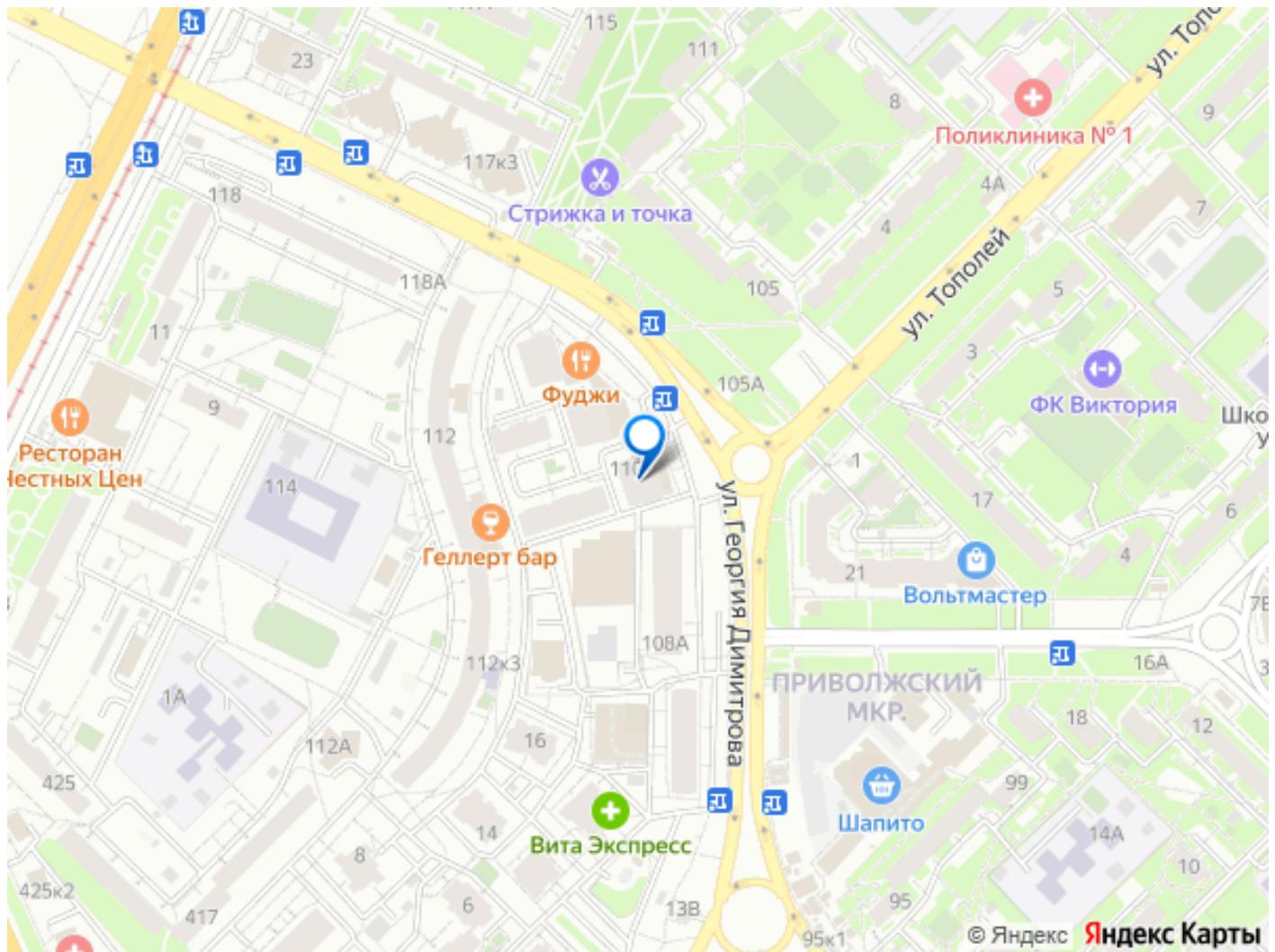
всю квартиру. Тёплый пол в санузле.

Стиральная машина. Просторный коридор с 2 шкафами-купе + тамбур для вещей (колясок, лыж). Идеальная экология и вид: Квартира на две стороны — летом не жарко, всегда свежий воздух. 6/17 этаж — отличный вид и свет. Главный бонус: Кроме самой квартиры, вы получаете отдельное кладовое помещение («карман») на этаже. Больше не нужно захламлять балкон или лоджию!

Сезонные вещи, инструменты, спортивный инвентарь, архивы — всё это удобно хранится отдельно. Локация — сильнейшая сторона (Московское шоссе / Ново-Садовая): Для родителей: Удобнейшая транспортная развязка (Московское шоссе, Ново-Садовая). Быстрый выезд в любую точку города. Для детей: Доступность к гимназии 1, школам 43, 47, 157. Для жизни: Вся инфраструктура под боком. И даже «Самара Арена» — в нескольких минутах езды для спортивных выходных. Технические данные: Площадь: 69 м<sup>2</sup>. Этаж: 6 из 17 (золотая середина). Ремонт: Косметический, очень ухоженный. Готов к проживанию. Особенность: Квартира на две стороны света. Итог: Это предложение для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а готовое семейное гнездо в безопасном доме развитого района с лучшими школами. Здесь уже всё есть для комфортной жизни.







Move.ru - вся недвижимость России