

Создано: 15.12.2025 в 19:53

Обновлено: 19.12.2025 в 09:30

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

**9 350 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

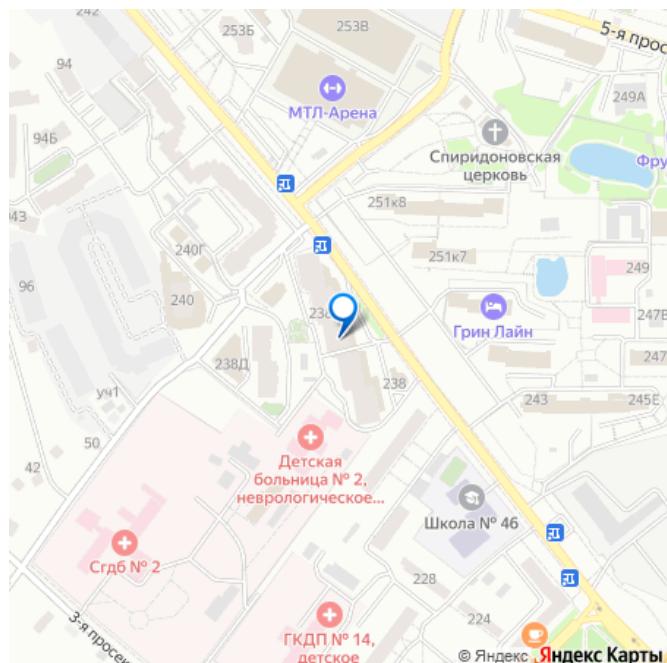
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9287432355>

Никита Григорьевич Цыбуляк, ЭТАЖИ  
Самара

**79198184026**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная евротушка - Две комнаты: совмещение кухни и гостиной, изолированная комната. - Общая площадь около 30 кв.м (кухня-гостиная).

Великолепный вид - Окна выходят на Волгу и двор, что обеспечивает красивый и спокойный панорамный вид. - Перед домом нет новых построек, не закрывают обзор.

Удобная планировка - Просторный коридор. - Два раздельных санузла. - Большой шкаф-купе для экономии пространства. - Лоджия с видом на Волгу и двор, с выходом из спальни. Тёплый пол - Установлен по всей квартире, что обеспечивает комфорт в любое время года. Коммунальные услуги - Экономичные платежи в любое время года.

Инфраструктура и расположение - Рядом школа — всего 100 метров. - Детские сады, магазины и остановки транспорта в пешей доступности. - Хорошая транспортная доступность — можно дойти до метро пешком. Безопасность и охрана - Собственный котельный, охрана и видеонаблюдение. - Тихий двор, подземный паркинг. Дом и строительство - Дом с хорошим ремонтом, подъезд в отличном состоянии. - В доме есть своя котельная, что обеспечивает энергонезависимость.

Преимущества владения - В собственности  
более 5 лет, один взрослый собственник. -  
Нет обременений, никто не прописан. -  
Возможна ипотека. - Продажа срочная;  
квартира без перепланировок. - В подарок  
остаётся мебель на кухне. Рекреационная  
зона и прогулки - Близость к парку,  
возможность приятных прогулок и отдыха на  
природе. Звоните или пишите, чтобы  
договориться о просмотре! Код  
пользователя: 194944 Номер в базе: 10613009

