

Создано: 15.12.2025 в 19:53

Обновлено: 19.12.2025 в 09:30

Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 238а

9 350 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

6/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

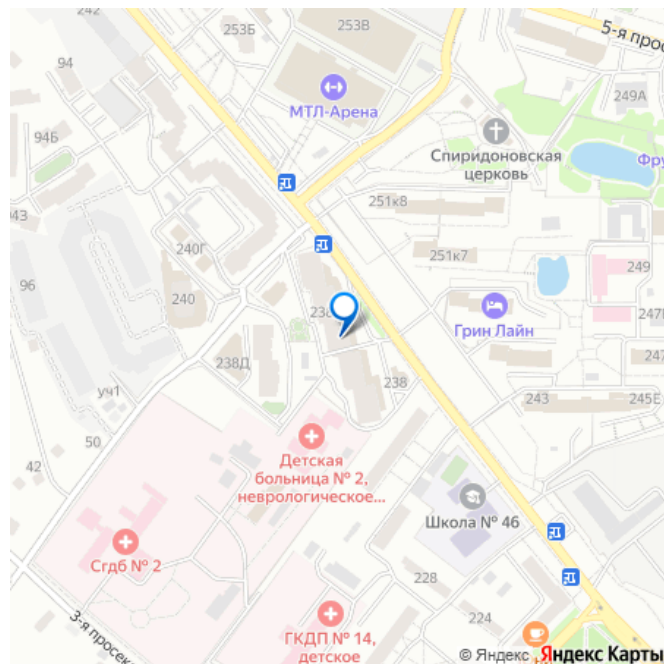
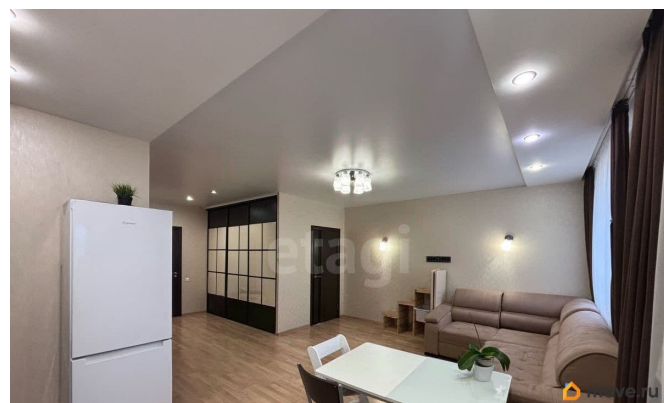
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9287432355>

Никита Григорьевич Цыбуляк, ЭТАЖИ
Самара

79198184026

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная евродвушка - Две комнаты:

совмещение кухни и гостиной,

изолированная комната. - Общая площадь

около 30 кв.м (кухня-гостиная).

Великолепный вид - Окна выходят на Волгу и

двор, что обеспечивает красивый и

спокойный панорамный вид. - Перед домом

нет новых построек, не закрывают обзор.

Удобная планировка - Просторный коридор. -

Два отдельных санузла. - Большой шкаф-

купе для экономии пространства. - Лоджия с

видом на Волгу и двор, с выходом из спальни.

Тёплый пол - Установлен по всей квартире,

что обеспечивает комфорт в любое время

года. Коммунальные услуги - Экономичные

платежи в любое время года.

Инфраструктура и расположение - Рядом

школа — всего 100 метров. - Детские сады,

магазины и остановки транспорта в пешей

доступности. - Хорошая транспортная

доступность — можно дойти до метро

пешком. Безопасность и охрана -

Собственный котельный, охрана и

видеонаблюдение. - Тихий двор, подземный

паркинг. Дом и строительство - Дом с

хорошим ремонтом, подъезд в отличном

состоянии. - В доме есть своя котельная, что

обеспечивает энергонезависимость.

Преимущества владения - В собственности более 5 лет, один взрослый собственник. - Нет обременений, никто не прописан. - Возможна ипотека. - Продажа срочная; квартира без перепланировок. - В подарок остаётся мебель на кухне. Рекреационная зона и прогулки - Близость к парку, возможность приятных прогулок и отдыха на природе. Звоните или пишите, чтобы договориться о просмотре! Код пользователя: 194944 Номер в базе: 10613009

