

Создано: 28.11.2025 в 13:11

Обновлено: 06.02.2026 в 17:39

<https://samara.move.ru/objects/9286971996>

Наталья Россиева, Detali Home

79869554471



Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 138

11 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 138

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

6/22



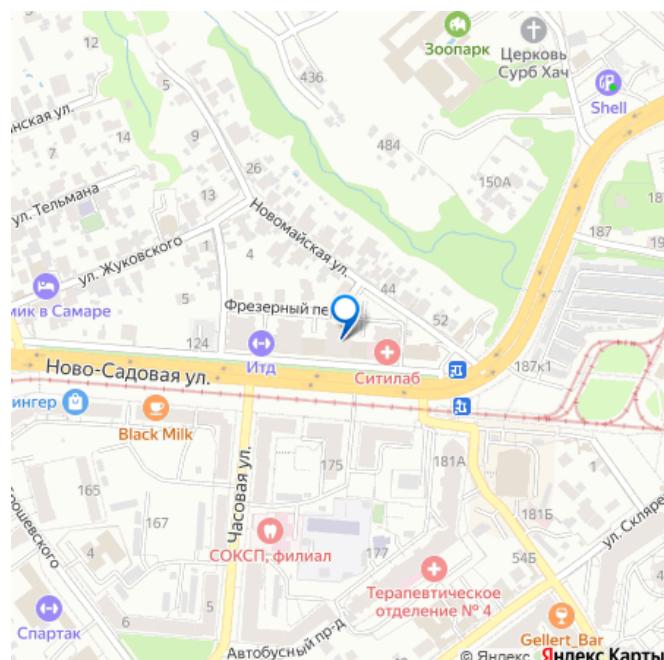
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира в любимом районе! Идеальное сочетание комфорта и локации! О квартире: Общая полезная площадь 69 м² (по выписке 59,6 м², + лоджия) Планировка: 2 раздельные комнаты (25,5 м² + 13,2 м²), кухня 12,3 м², с/у 7,5 м², утепленная лоджия 7,1 м². Ремонт: Качественная чистовая отделка. Все окна заменены на новые. Кухня и мебель в ванной от фабрики «Мария». Особенности: Теплый пол в санузле и на лоджии. Панорамное остекление лоджии. О доме и инфраструктуре: Дом: 2016 года постройки. Отличное состояние. Безопасность: Консьерж, видеонаблюдение. Паркинг: Собственный подземный паркинг (место обсуждается отдельно). Инфраструктура: Вся необходимая инфраструктура (магазины, кафе, банки, аптеки) в шаговой доступности. О собственнике и сделке: Собственник: 1

взрослый. Период владения: более 5 лет.

Статус: Полностью готовы к сделке. Чистые документы. - Ключевые преимущества: - Яркая и уютная планировка - Качественная отделка и дорогая мебель - Улучшенная тепло- и звукоизоляция (новые окна, теплый пол) - Безопасный и современный дом - Лучшая локация с развитой инфраструктурой - Простая и быстрая сделка Идеальный вариант для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а готовый дом для счастливой жизни!

