

🕒 Создано: 03.11.2025 в 11:13

Обновлено: 13.01.2026 в 22:28

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 238а**

**11 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

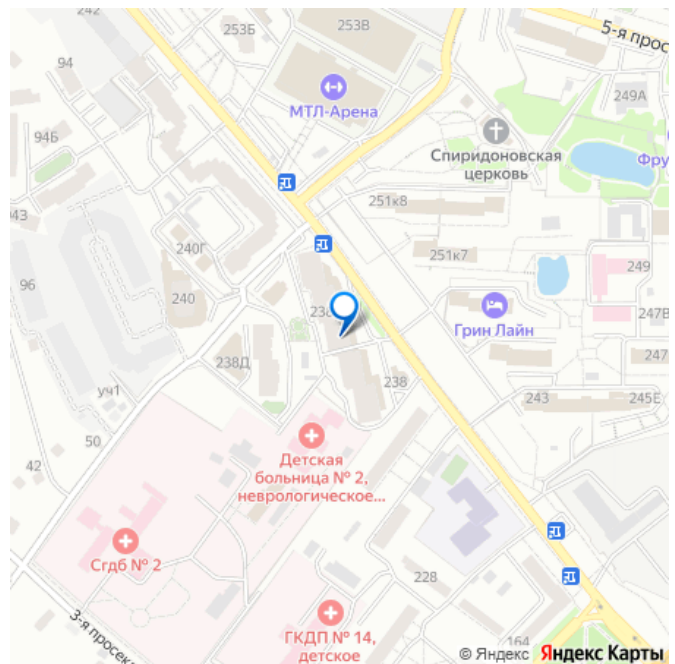
Квартира в новостройке

<https://samara.move.ru/objects/9286294940>

**Визит, Визит**

**79322058898**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

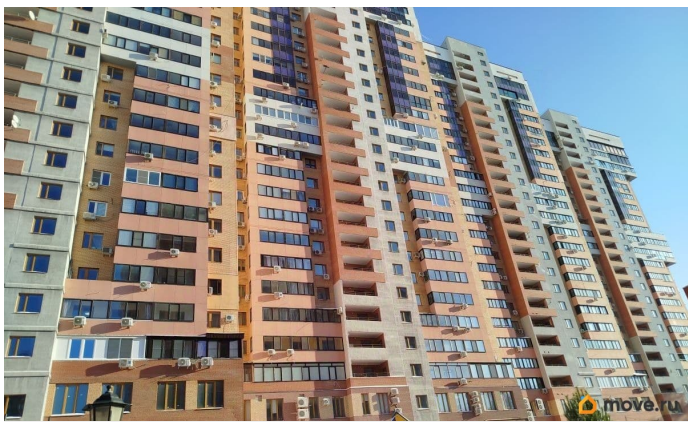
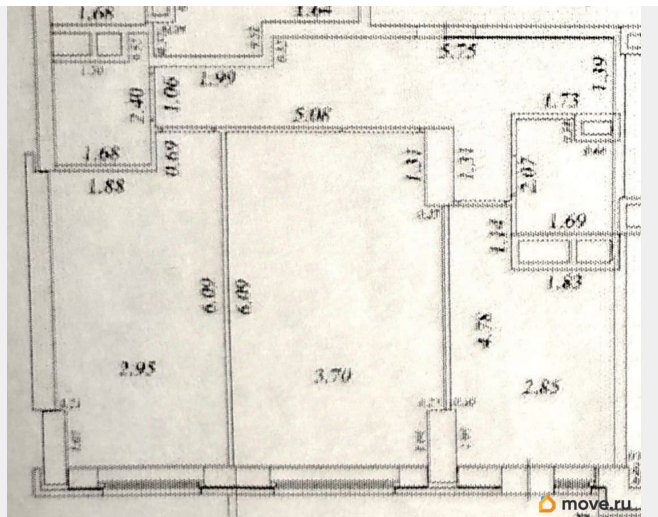
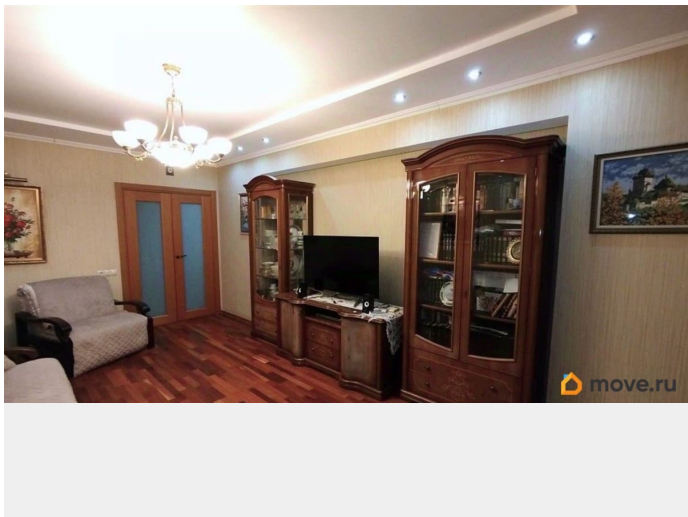
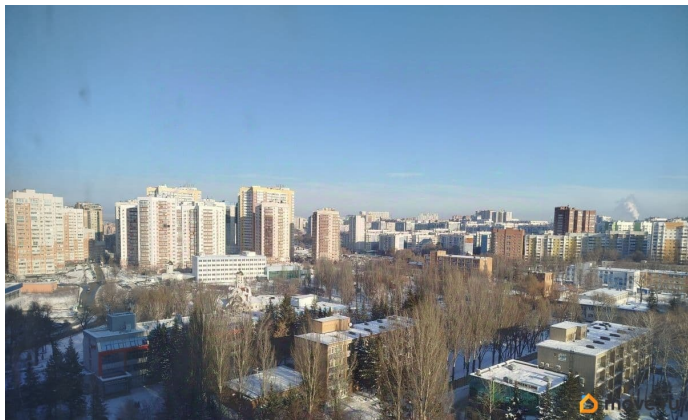
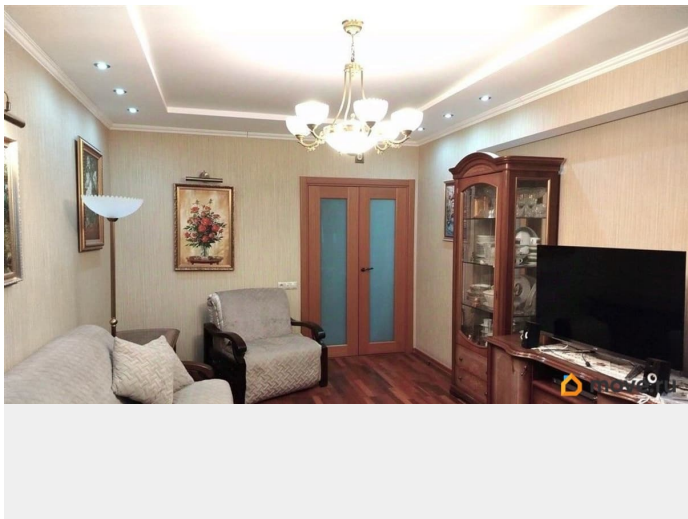
## Описание

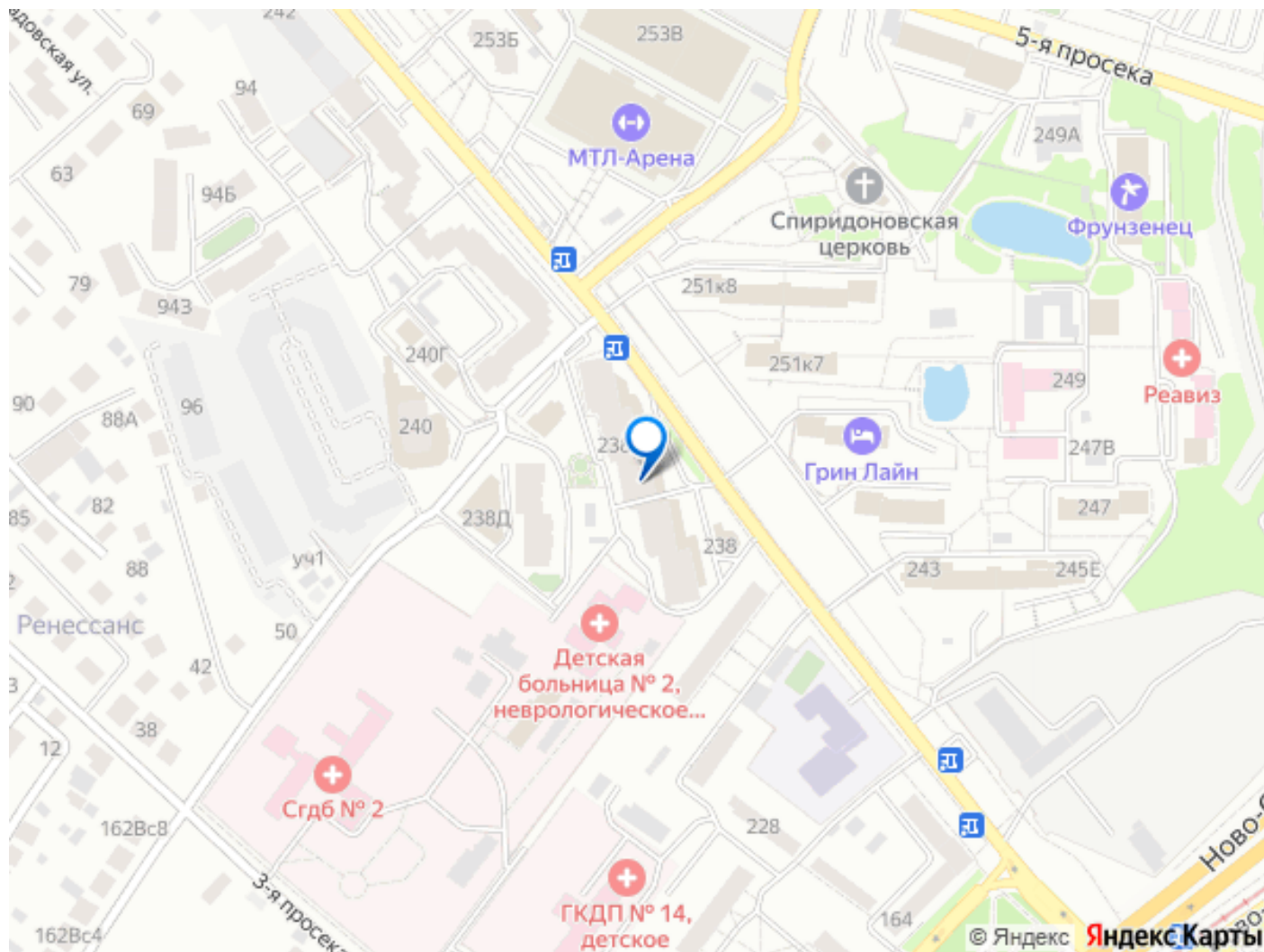
Добавочный номер специалиста 444 Ул. Советской армии, 238А / ул. Ново-Садовая / МТЛ «Арена». Октябрьский район. • Отличная квартира улучшенной планировки, в доме 2012 года постройки, в одном из самых престижных микрорайонов города. Красивый панорамный вид из окон. • Площадь квартиры 68,5 м<sup>2</sup> + лоджия 8 м<sup>2</sup>/ кухня 13 м<sup>2</sup>, комнаты 22,5 м<sup>2</sup> и 18 м<sup>2</sup>, лоджия остеклена и утеплена, два сан.узла. Высота потолков 2,75 м. • Квартира выполнена в классическом стиле, в спокойных тонах, из красивых и дорогих материалов: паркетная доска; везде, где напольная плитка система теплый пол, итальянская плитка в сан.узлах, шпонированные межкомнатные двери, усиленная входная дверь. • Вся мебель производства Италии. В квартире остаются: - кухонный гарнитур со встроенной техникой: вытяжка, варочная панель, посудомоечная машина и духовой шкаф Electrolux, стол обеденный, стулья; - электрокамин, шкафы-витрины, - спальный гарнитур с двуспальной кроватью. - встроенный зеркальный шкафы-купе и корпусные шкафы в коридоре; а также кондиционеры, светильники, люстры и шторы. • Очень хороший, качественный и ухоженный дом. Застройщик был «Спектр недвижимости». В доме ТСЖ. Своя котельная. Невысокие коммунальные

платежи. Три скоростных лифта. • В доме двухуровневый паркинг, спуск на лифте с этажа, без выхода на улицу. Предлагаем также машиноместо 18,3 м2 и две кладовки по 2,5 м2. • Красивый и престижный микрорайон. Экологически чистое место. Рядом санатории, до пляжа на реке Волга - 800 метров. • Удобная транспортная развязка. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности школа 46, все магазины, ТЦ Мега-Сити, ТЦ Апельсин, Загородный парк, Парк Гагарина, прогулочная аллея вдоль ул. Ново-Садовой. • Чистая продажа. Квартира без долгов и обременений. В собственности с момента сдачи дома, один взрослый собственник. Рассмотрим любую форму оплаты. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538461/20380









Move.ru - вся недвижимость России