

О Создано: 03.11.2025 в 11:13

Обновлено: 24.11.2025 в 10:53

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238a

11 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Советской Армии

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

 36 M^2

Площадь кухни

 14 M^2

Общая площадь

69 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

Визит, Визит

79322058898







Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Специалист объекта Ольга Курохтина Добавочный номер специалиста 444 -Курохтина Ольга Ул. Советской армии, 238А / ул. Ново-Садовая / МТЛ «Арена». Октябрьский район. • Отличная квартира улучшенной планировки, в доме 2012 года постройки, в одном из самых престижных микрорайонов города. Красивый панорамный вид из окон. • Площадь квартиры 68,5 м2 + лоджия 8 м2/ кухня 14 м2, комнаты 20 м2 и 16 м2, лоджия остеклена и утеплена, два сан.узла. Высота потолков 2,7 м. • Квартира выполнена в классическом стиле, в спокойных тонах, из красивых и дорогих материалов: паркетная доска; везде, где напольная плитка система теплый пол, итальянская плитка в сан.узлах, шпонированные межкомнатные двери, усиленная входная дверь. • Вся мебель производства Италии. В квартире остаются: кухонный гарнитур со встроенной техникой: вытяжка, варочная панель, посудомоечная машина и духовой шкаф Electrolux, стол обеденный, стулья; - электрокамин, шкафывитрины, - спальный гарнитур с двуспальной кроватью. - встроенный зеркальный шкафыкупе и корпусные шкафы в коридоре; а также кондиционеры, светильники, люстры и шторы. • Очень хороший, качественный и ухоженный дом. Застройщик был «Спектр недвижимости». В доме ТСЖ. Своя

котельная. Невысокие коммунальные платежи. Три скоростных лифта. • В доме двухуровневый паркинг, спуск на лифте с этажа, без выхода на улицу. Предлагаем также машиноместо 18,3 м2 и две кладовки по 2,5 м2. • Красивый и престижный микрорайон. Экологически чистое место. Рядом санатории, до пляжа на реке Волга -800 метров. • Удобная транспортная развязка. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности школа 46, все магазины, ТЦ Мега-Сити, ТЦ Апельсин, Загородный парк, Парк Гагарина, прогулочная аллея вдоль ул. Ново-Садовой. • Чистая продажа. Квартира без долгов и обременений. В собственности с момента сдачи дома, один взрослый собственник. Рассмотрим любую форму оплаты. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538461/20380





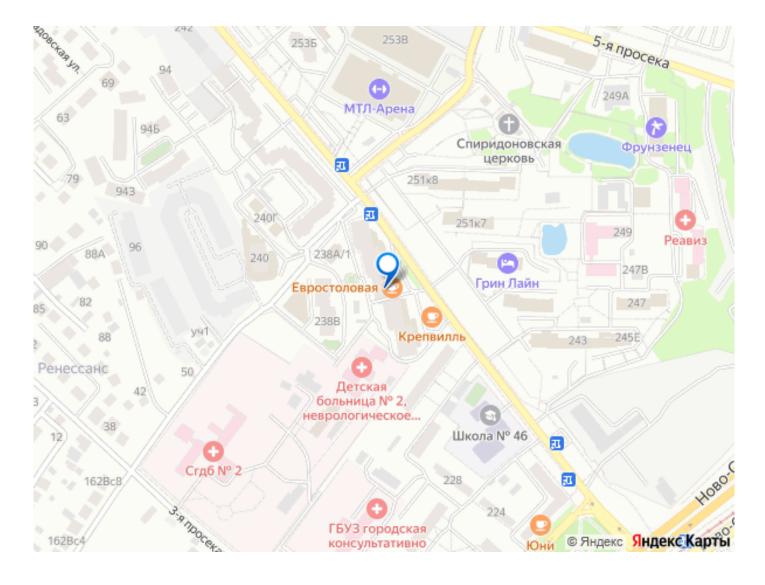












Move.ru - вся недвижимость России