

О Создано: 24.04.2025 в 11:45

Обновлено: 15.11.2025 в 12:27

### Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238a

# 9 600 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Советской Армии

#### Квартира

Количество комнат

2



14 m<sup>2</sup>

69 m<sup>2</sup>

Этаж

Общая площадь

6/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

#### Визит, Визит

## 79198125840







#### Описание

Специалист объекта Галия Скогорева Добавочный номер специалиста 170 -Скогорева Галия Продается просторная уютная 2-комнатная квартира в престижном ЖК Современник с видом на Волгу. Отличная планировка на две стороны дома! Квартира очень теплая и светлая. Общая площадь с учетом лоджий 69 м2: большая кухнягостиная 34 м2, комната 15 м2, 2 застекленные лоджии и раздельный санузел. Был сделан современный ремонт из качественных материалов. По всей квартире установлены теплые полы (работают от водяного отопления). Имеется своя крышная котельная, что существенно снижает коммунальные платежи. В подъезде дизайнерская входная группа, 3 скоростных лифта Otis (включая грузовой), установлено видеонаблюдение с собственной охраной. Всегда есть свободные места на парковке. В доме так же имеется 2х уровневый подземный паркинг с выходом к лифту. Во дворе детская и спортивная площадки. Дом находится в экологически чистом районе города, до пляжа реки Волга 10 минут ходьбы. В шаговой доступности все необходимые магазины, аптеки, поликлиники, несколько школ и детских садов. В непосредственной близости МТЛ Алена, Загородный парк, парк Гагарина, пруд, сквер, фитнес центры, рестораны и торговые центры. Удобная транспортная развязка: до ближайших остановок маршрутного транспорта 5-7 мин. ходьбы. Легко можно добраться в любую часть города, а двухуровневая эстакада на

пересечении улиц Ново-Садовой и Советской Армии, делают перемещения еще удобнее. Квартира без долгов и обременений. Один взрослый собственник, готов к выходу на сделку. При необходимости, помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях в любом банке. Приглашаем на просмотр. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538247/20380





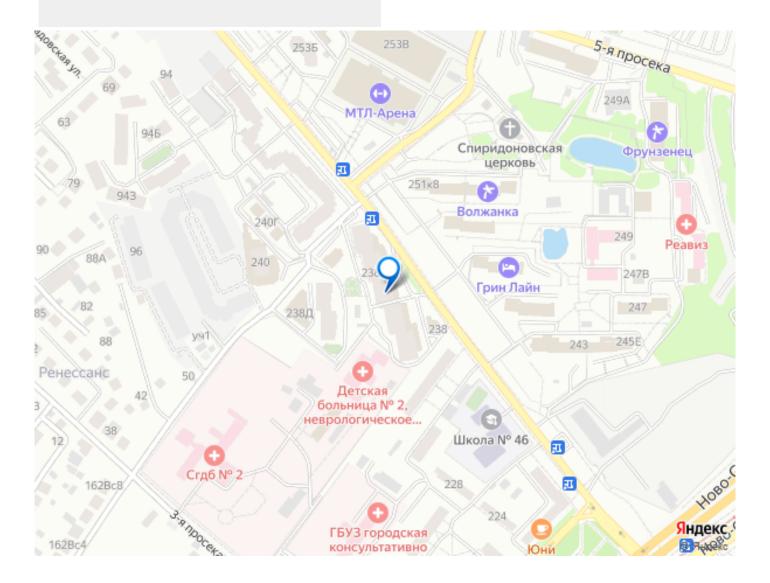












Move.ru - вся недвижимость России