

🕒 Создано: 24.04.2025 в 11:45

Обновлено: 13.01.2026 в 14:02

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 238а**

9 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

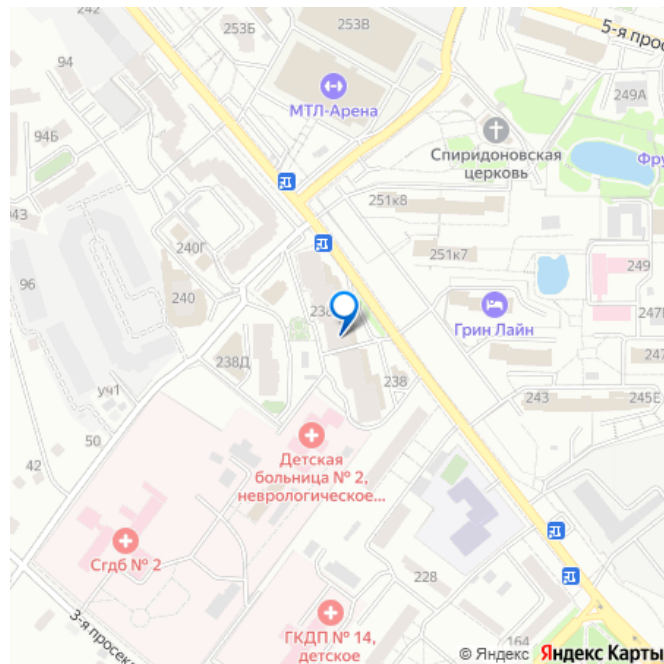
Квартира в новостройке

<https://samara.move.ru/objects/9277844823>

Визит, Визит

79322058898

для заметок



Год сдачи4 квартал 2012 г.

Описание

Добавочный номер специалиста 170 Уже внесен АВАНС Продается просторная уютная 2-комнатная квартира в престижном ЖК Современник с видом на Волгу. Отличная планировка на две стороны дома! Квартира очень теплая и светлая. Общая площадь с учетом лоджий 69 м2: большая кухня-гостиная 34 м2, комната 15 м2, 2 застекленные лоджии и отдельный санузел. Был сделан современный ремонт из качественных материалов. По всей квартире установлены теплые полы (работают от водяного отопления). Имеется своя крышная котельная, что существенно снижает коммунальные платежи. В подъезде дизайнерская входная группа, 3 скоростных лифта Otis (включая грузовой), установлено видеонаблюдение с собственной охраной. Всегда есть свободные места на парковке. В доме так же имеется 2х уровневый подземный паркинг с выходом к лифту. Во дворе детская и спортивная площадки. Дом находится в экологически чистом районе города, до пляжа реки Волга 10 минут ходьбы. В шаговой доступности все необходимые магазины, аптеки, поликлиники, несколько школ и детских садов. В непосредственной близости МТЛ Алена, Загородный парк, парк Гагарина, пруд, сквер, фитнес центры, рестораны и торговые центры. Удобная транспортная развязка: до ближайших остановок маршрутного транспорта 5-7 мин. ходьбы. Легко можно добраться в любую часть

города, а двухуровневая эстакада на пересечении улиц Ново-Садовой и Советской Армии, делают перемещения еще удобнее. Квартира без долгов и обременений. Один взрослый собственник, готов к выходу на сделку. При необходимости, помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях в любом банке. Приглашаем на просмотр. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538247/20380

