

🕒 Создано: 21.02.2025 в 10:57

Обновлено: 12.03.2026 в 12:57

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 311Б

10 030 000 ₹

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 311Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

69.4 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

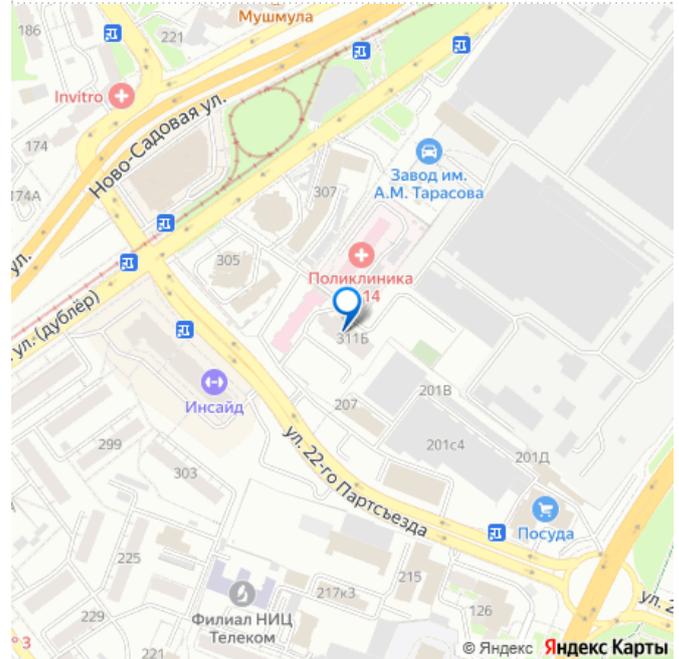
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

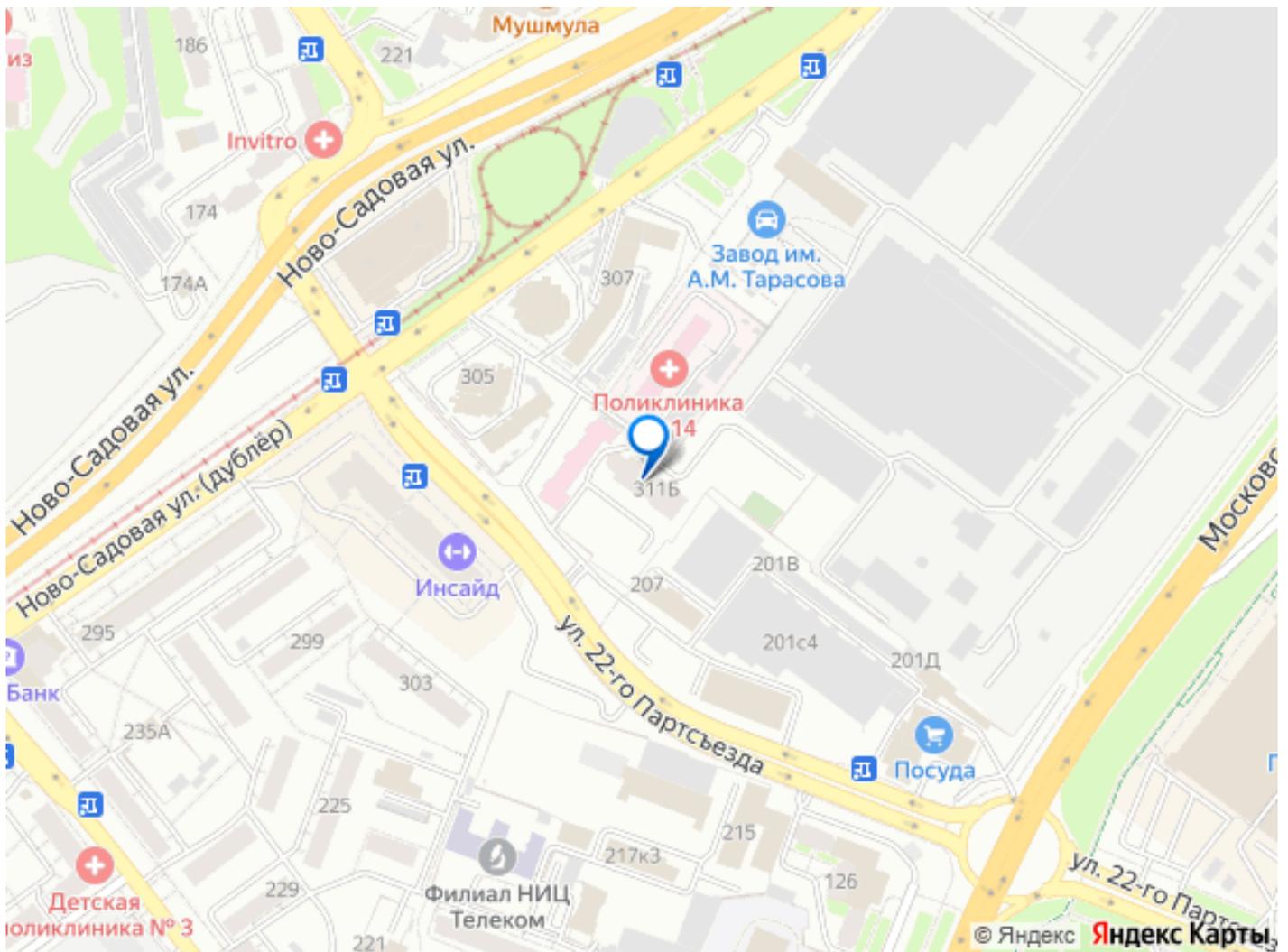
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом сдан. Продажа от Застройщика.

Подходит под все льготные ипотечные программы. Отделка черновая: Электрика до квартиры, сантехнические стояки с заглушками, пластиковые двухкамерные стеклопакеты, лоджия застеклена, железная не декорированная входная дверь. Высота потолков 3,0 м. Площадь комнат 16,4кв. м. и 18,7 кв.м. ЖК расположен в границах улиц Ново-Садовая, Московское шоссе, Советской Армии. Удобная транспортная развязка.

Рядом парк им. Ю. Гагарина, ТЦ Апельсин, ТЦ Парк Хаус, Поликлиника 14, городской пляж на расстоянии примерно 1 км. ЖК с подземным паркингом (22 машино-места), с парковочными местами во дворе (54 машино-места), спортивная площадка, площадка для детей, хозяйственная площадка (оборудована мангальная зона), выполнено благоустройство и озеленение. В каждой секции два лифта (пассажирский и грузопассажирский). Инженерные сети: Водоснабжение центральное, горячее водоснабжение и отопление от котельной, электросети городские, канализация центральная. Две детские оборудованные площадки, спортивная площадка, зона для барбекю.



Move.ru - вся недвижимость России