

Создано: 02.12.2025 в 13:00

Обновлено: 24.12.2025 в 16:26

**16 016 000 ₽**

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

69.44 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

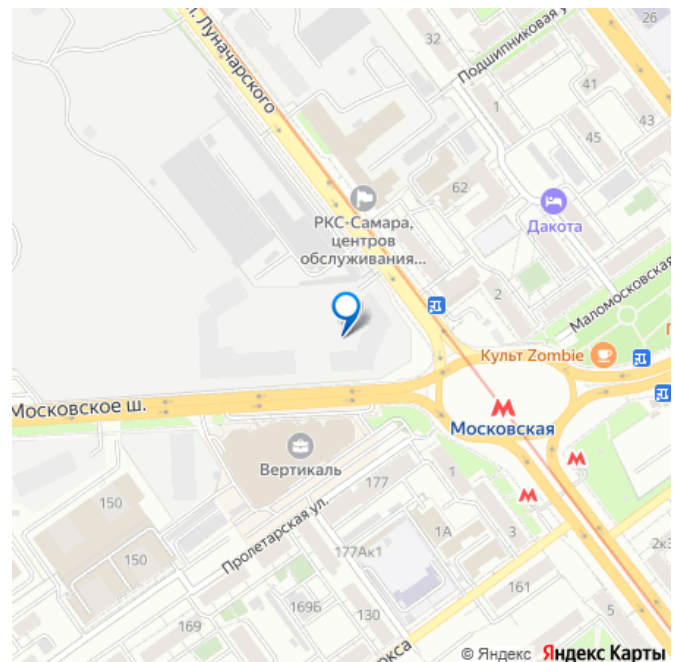
Квартира находка! Потолки высотой 3,30 метров! Планировочное решение ориентировано на максимальный комфорт и

<https://samara.move.ru/objects/9287086440>

**Альянс-Менеджмент, Альянс-Менеджмент**

**79587335863**

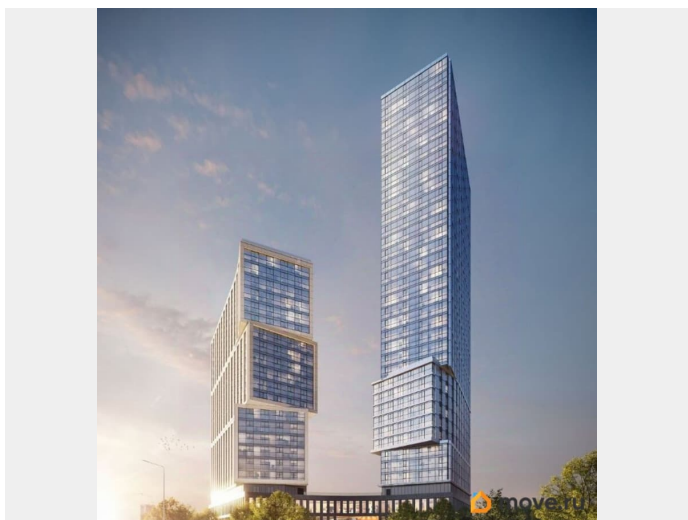
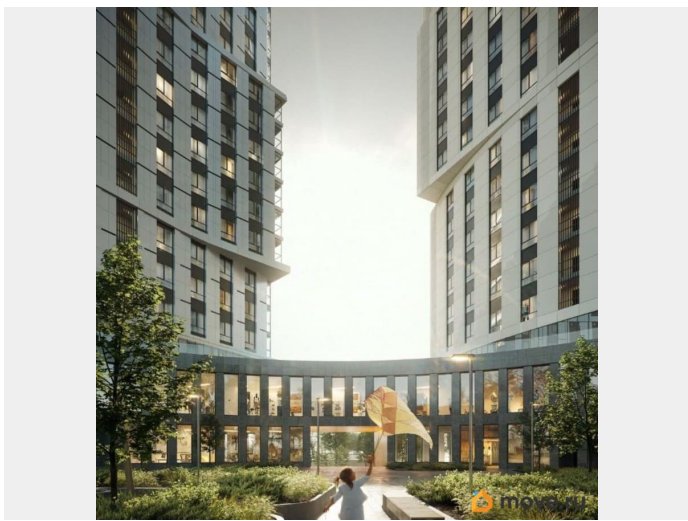
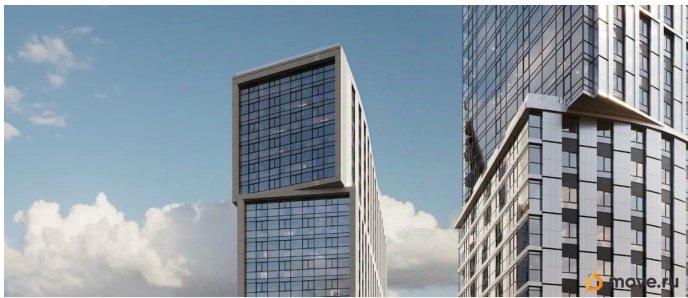
для заметок



современный образ жизни. Просторная кухня-гостиная станет идеальным пространством для встреч с друзьями и семейного времяпрепровождения. Роскошная мастер-спальня с собственным санузлом обеспечит полное уединение и комфорт. Вторая спальня отличный вариант для детской или кабинета. Для удобства предусмотрен отдельный гостевой санузел, а также функциональная прихожая с местом под гардеробную, которая органично впишется в любой дизайн-проект. Ширина комнат от 3,2 м. Данная квартира возможна в отделке white-box. Это значит, что вы сэкономите время на части ремонтных работ и раньше начнете пользоваться приобретенным активом, а с момента получения ключей, вас будут ждать только приятные хлопоты по декоративной отделке и созданию домашнего уюта. Баланс Towers жизнь на высоте в самом центре Самары! Преимущества жилых башен:

- Архитектурная концепция от столичного бюро Т+Т
- Инфраструктура премиального уровня от федеральной компании RRG
- Для комфорта резидентов, первые три этажа займут представители сферы услуг: кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские центры и т.д.
- 29 типов планировочных решений и множество сценариев жизни
- Круглосуточный консьерж-сервис
- Современное, функциональное лобби с биокамином и Digital - экранами 6 х 6 м.
- Высокие потолки от 3,05 до 3,5 метров гарантируют легкую и «воздушную» атмосферу в квартире
- Продуманная система кондиционирования позволит сохранить целостность фасадов и облегчит установку сплит-системы в квартире
- Просторные, скоростные, современные грузопассажирские лифты
- Широкоформатное остекление: естественное

освещение и много воздуха • Приватный парковый комплекс только для жильцов • Эксплуатируемая кровля, на которой расположится смотровая площадка для резидентов на высоте 130 метров • Подземный трехуровневый паркин с прямым выходом к лифтам и с зарядками для электрокаров • Удобные парковочные места для велосипедов и колясок, зарядные станции для электромобилей • Келлеры (система хранения внутри дома), велостанции • Специальная система мусороудаления • Набор кластеров для досуга: детская и спортивная площадки, зона отдыха для родителей, «Dog-friendly зона», зона отдыха с шезлонгами, озеленённая территория, коворкинг-зоны • Безопасность: Закрытый приватный двор на стилобате и благоустроенный общественный парк, камеры видеонаблюдения Расположение: В шаговой доступности: • Школы, поликлиники, спортивные комплексы, парки, развлекательные центры • ТРЦ «Роял Джим» и «Вертикаль» для шопинга и развлечений • Фитнес-клуб «Физкультура», теннисный корт, футбольный манеж и бассейн «Дельфин» для активного отдыха • Детские сады и Медицинский государственный университет • Удобная транспортная развязка, станция метро Финансовые инструменты для расчета: • Бесплатный трейд-ин • Рассрочка без доплат от застройщика на весь период строительства • Ипотека: льготная ставка от 5,8%



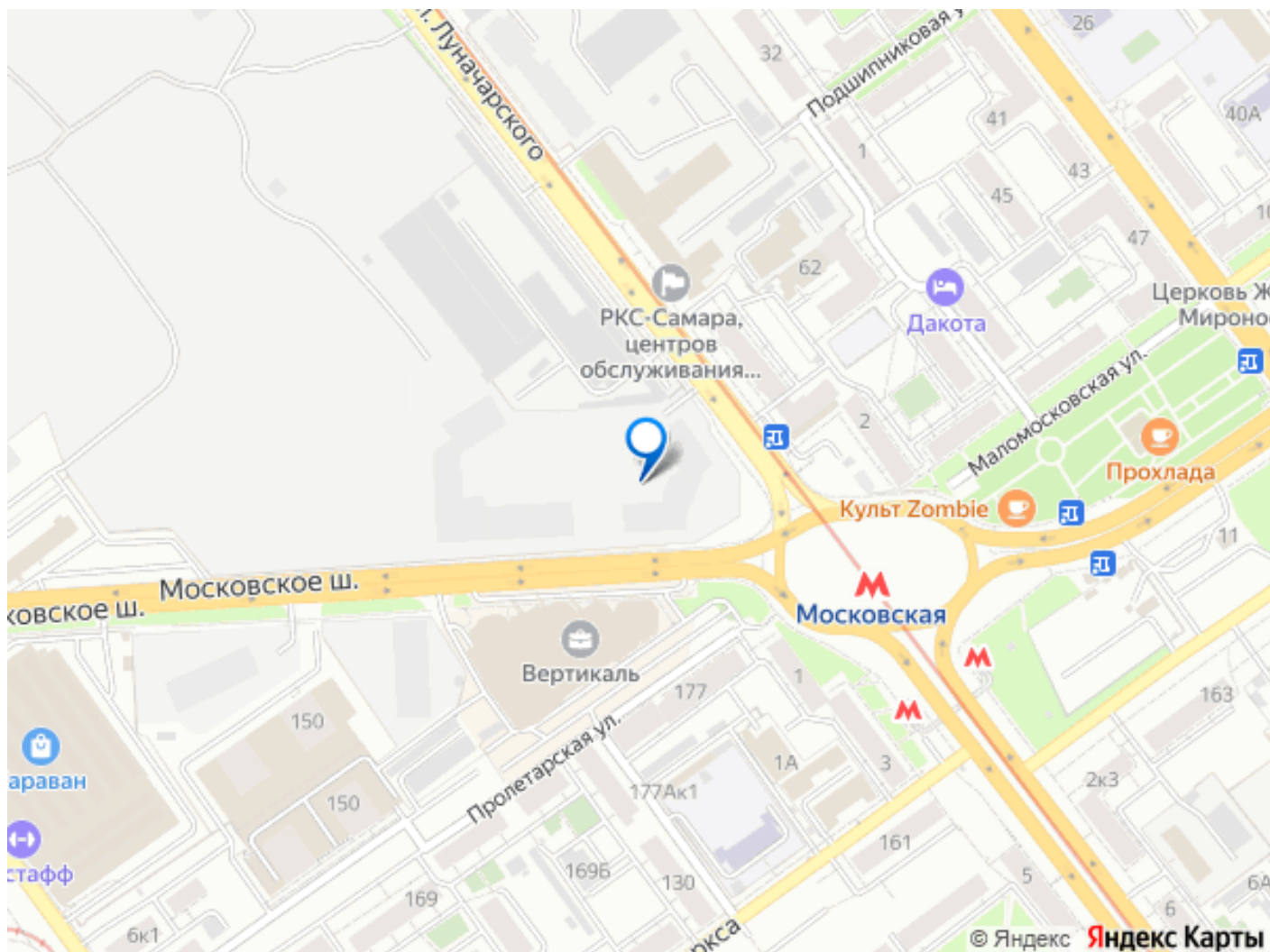
**БАЛАНС  
TOWERS**  
ЖИЗНЬ В АСНИ

**КВАРТИРА  
С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ**

69.44 м<sup>2</sup>

Room	Area (m²)
Ванная (Bathroom)	4.27
Ванная (Bathroom)	4.55
Спальня (Bedroom)	17.55
Спальня (Bedroom)	11.50
Коридор (Corridor)	5.56
Холл (Hall)	7.39
Кухня-столовая (Kitchen-Dining)	18.62





Move.ru - вся недвижимость России