

Создано: 21.10.2025 в 11:29

Обновлено: 21.10.2025 в 12:09

Самарская область, Самара,
Красноармейская улица, 99

12 650 000 ₽

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 99

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

28.4 м²

Общая площадь

69.3 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

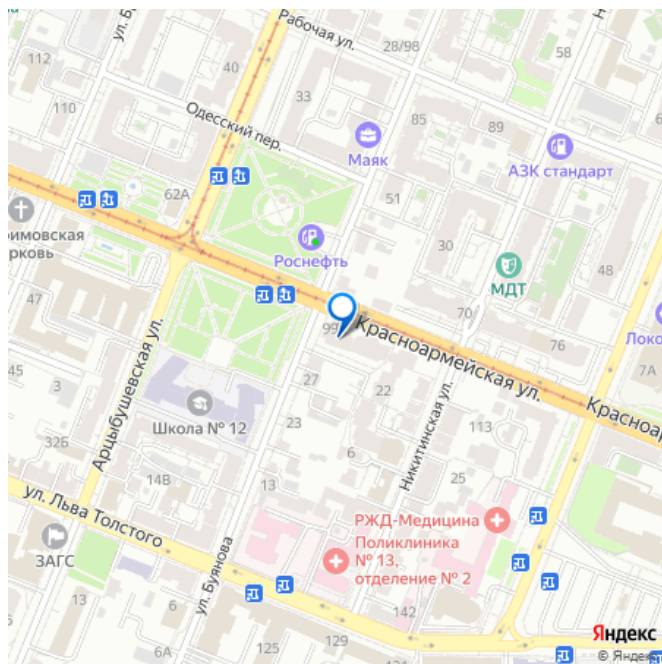
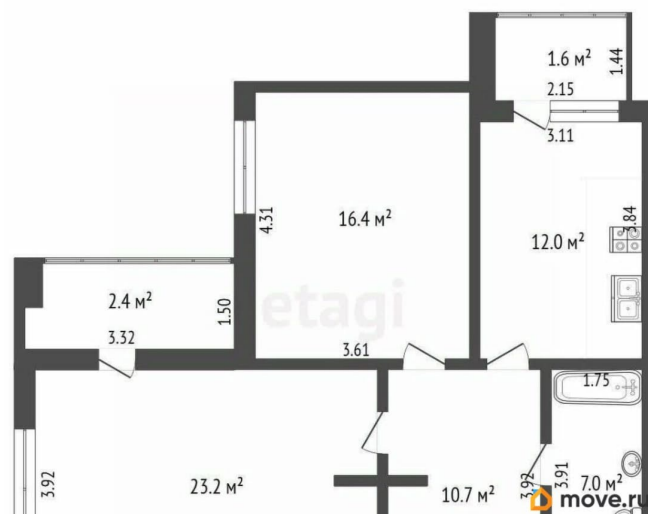
<https://samara.move.ru/objects/9285912295>

Андрей Павлович Артемьев, ЭТАЖИ

Самара

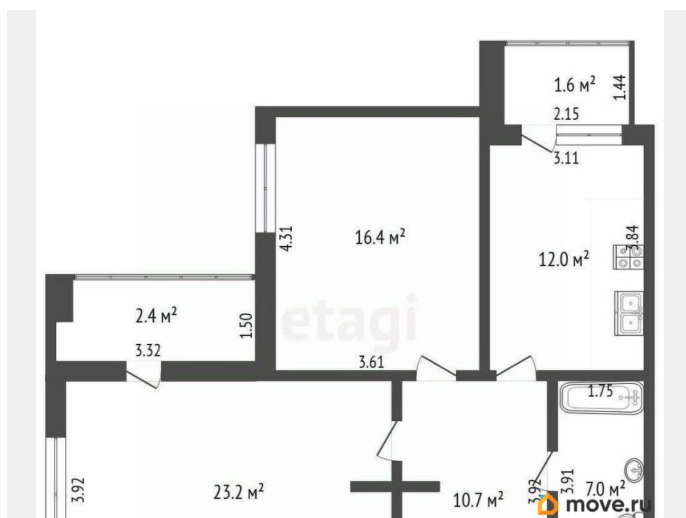
79171242306

для заметок

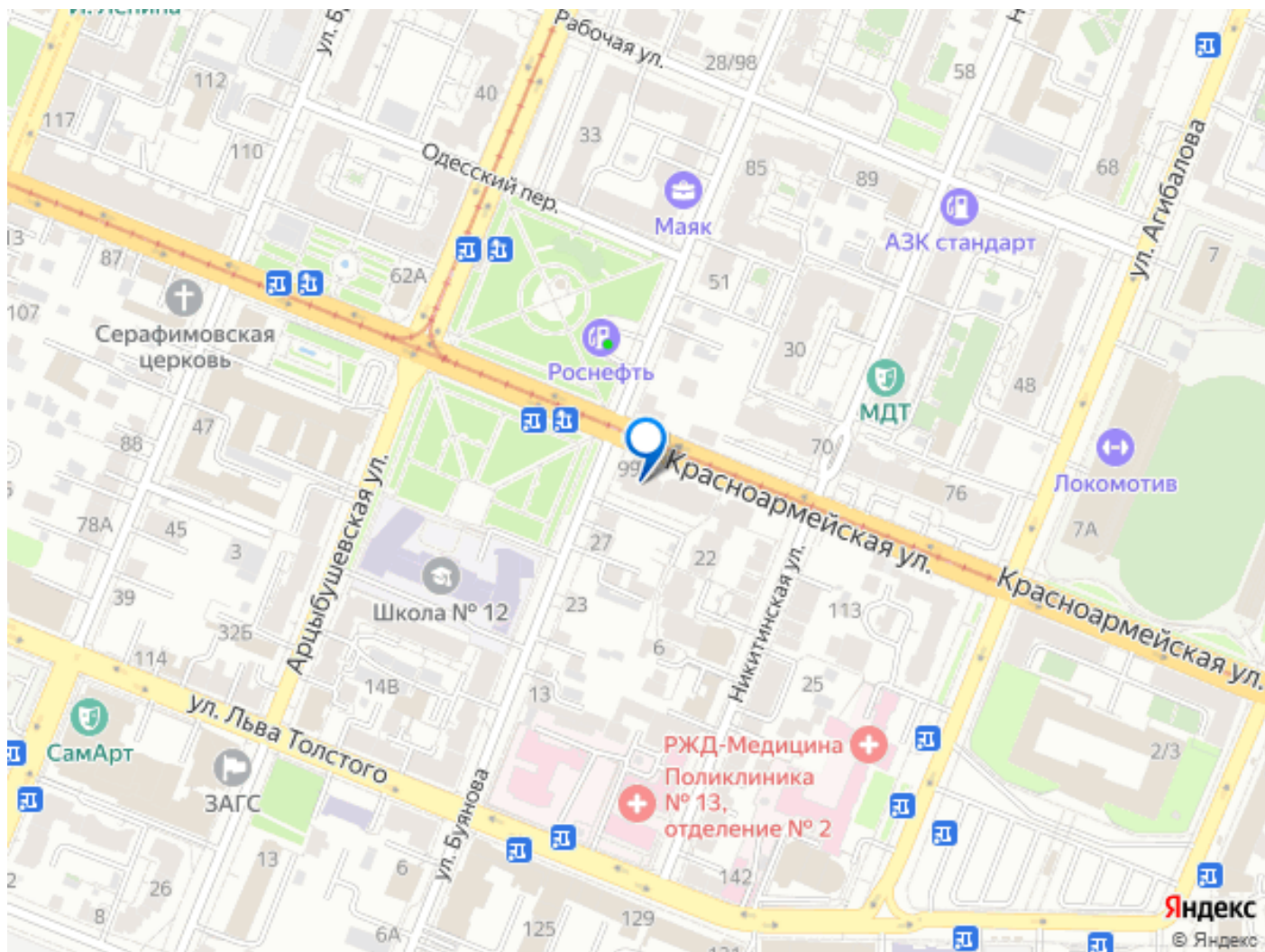


О ДОМЕ: Кирпичный дом в самом центре Самары, на пересечении улиц Красноармейская и Буянова. Подъезд с недавно обновленной входной группой имеет два входа, в том числе с пандусом для маломобильных групп населения. Хорошие соседи. О КВАРТИРЕ: Объект предлагается в исключительном состоянии с качественным ремонтом, выполненным для собственного проживания с применением современных материалов и надежной техники. Планировка теплой угловой квартиры отличается рациональностью: одна из комнат объединена с кухней-гостиной, создавая просторную зону для отдыха и приема гостей. Окна выходят на южную и западную стороны, обеспечивая постоянное естественное освещение в течение всего дня. В отделке использованы материалы премиум-класса: итальянская кухня из натурального дерева с фурнитурой Blum, бельгийский ламинат Quick Step, сантехника Grohe, включая гидромассажную ванну в совмещенном санузле. Вся бытовая техника Indesit остается новому владельцу. Квартира полностью укомплектована для комфортного заселения. Дополнительные преимущества — два балкона, один из которых утеплен и оборудован под рабочую зону, а второй находится на кухне, а также два кондиционера и система охранной сигнализации. О ЛОКАЦИИ: Локация обеспечивает безупречную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Пешком за несколько минут можно дойти до железнодорожного вокзала, набережной, театров и основных достопримечательностей. В непосредственной близости расположены большая школа, стадион «Локомотив», Губернский рынок и торговый центр «Гудок»

с гипермаркетом «Лента», магазинами «ВкусВилл», «Магнит», «Пятерочка», аптеками, отделением почты и пунктами выдачи всех крупных маркетплейсов. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание статусного расположения, вида на воду, готовности к проживанию и полноты окружающей инфраструктуры. Ключевой особенностью является панорамный вид из окон на слияние рек Самары и Волги, историческую застройку старого города и скверы; в праздничные дни открывается вид на салюты с площади Куйбышева. Юридическое сопровождение ведет Федеральное Агентство Недвижимости Этажи - компания на рынке с 2000 года, более 200 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее пределами. Наша компания единственная в городе предоставляет покупателю СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ сделки. Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу после покупки недвижимости. Помощь в одобрении Ипотеки: - под более низкие процентные ставки; - подача документов сразу в несколько банков одновременно не выходя из офиса; - преференции от банков. Покупка и подбор новостройки совершенно БЕСПЛАТНО. Звоните! Ответим на все вопросы, запишемся на просмотр! Код пользователя: 165034 Номер в базе: 9708664







Move.ru - вся недвижимость России