

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

на улицу

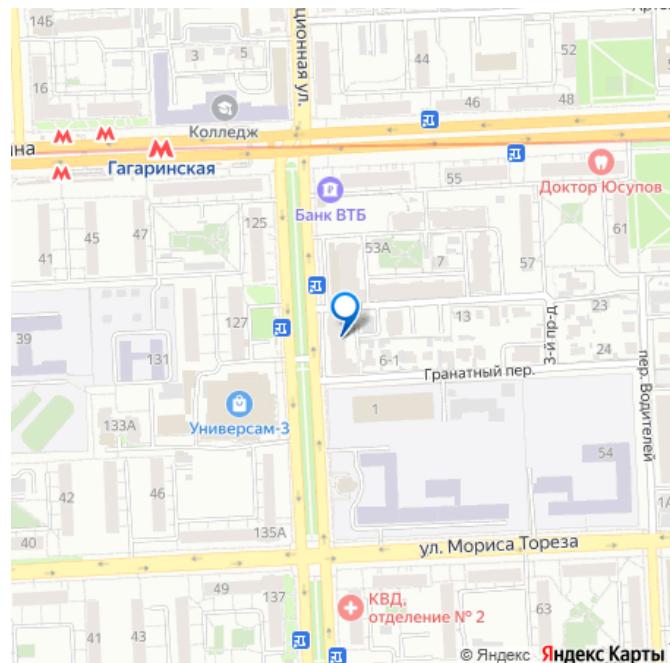
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается видовая 2-комнатная квартира в кирпичном доме 2010 г.п., в Железнодорожном районе г. Самара. Квартира с евроремонтом, состояние отличное. Идеальная планировка, комнаты на две стороны, раздельные: общая площадь квартиры 64,1 кв.м, с учетом лоджии 69,1 кв.м, застекленная и отделанная лоджия - 5 кв.м. комнаты - 19,9 кв.м. и 16.1 кв.м. просторная квадратная кухня - 10,5 кв.м. Высота потолков 2,8м. Санузел 4,5 квм совмещенный, отделан плиткой. Окна пластиковые(Rehau), на полу в комнатах ламинат, в коридоре и кухне плитка. Дом со своей крышной котельной (горячая вода и отопление есть всегда)! ТСЖ, низкие коммунальные платежи. Впечатляющие панорамные виды из окон на две стороны с восходами и закатами и на город, Жигулевские горы, видно стрелку рек Волги и Самары. Встроенная кухня с техникой остается. Свободная парковка у дома, есть подземный паркинг, видеонаблюдение по периметру дома и в подъезде, большая детская и спортивная площадки. Рядом

несколько университетов (САМГМУ, СГАУ, САМГТУ), школ, детских садов и развивающих детских центров. Отличная транспортная доступность, до станции метро Гагаринская - 3 минуты неторопливым шагом, быстрый выезд во все направления, автобусная остановка рядом с домом. Развитая инфраструктура района сделают комфортным проживание: ТЦ Аврора, Ашан, Леруа, фитнесс-клубы, салоны красоты, супермаркеты: Перекресток, Пятерочка, кафе, оборудованные детские и спортивные площадки всё в шаговой доступности. Близость улиц - ул. Революционная 130 / ул. Гагарина / ул. Мориса Тореза / ул. Волгина / ул. Авроры / ул. Аэродромная / ул. Мяги / ул. Дыбенко / Карла-Маркса / Московское шоссе. Документы готовы. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ.

