

Визит, Визит

79322058898

14 990 000 ₽

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

26.6 м²

Общая площадь

69.15 м²

Этаж

28/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

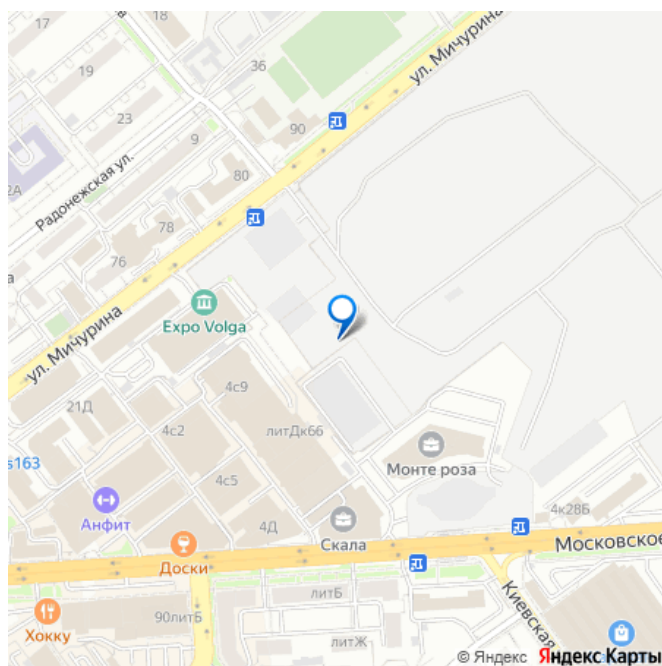
Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Описание

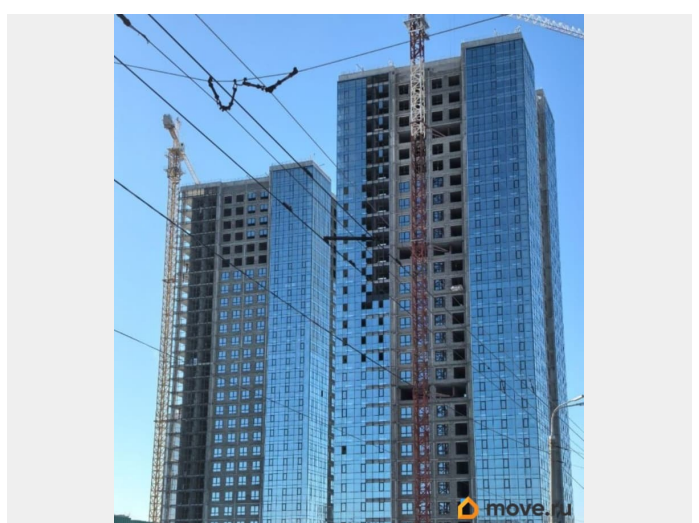
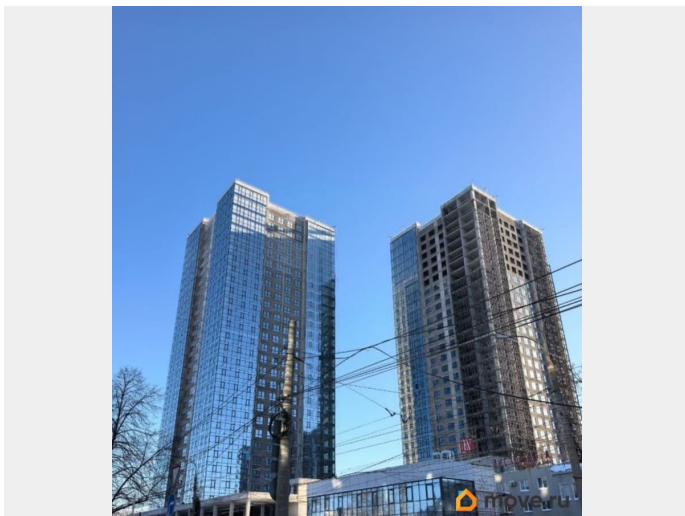
Добавочный номер специалиста 324

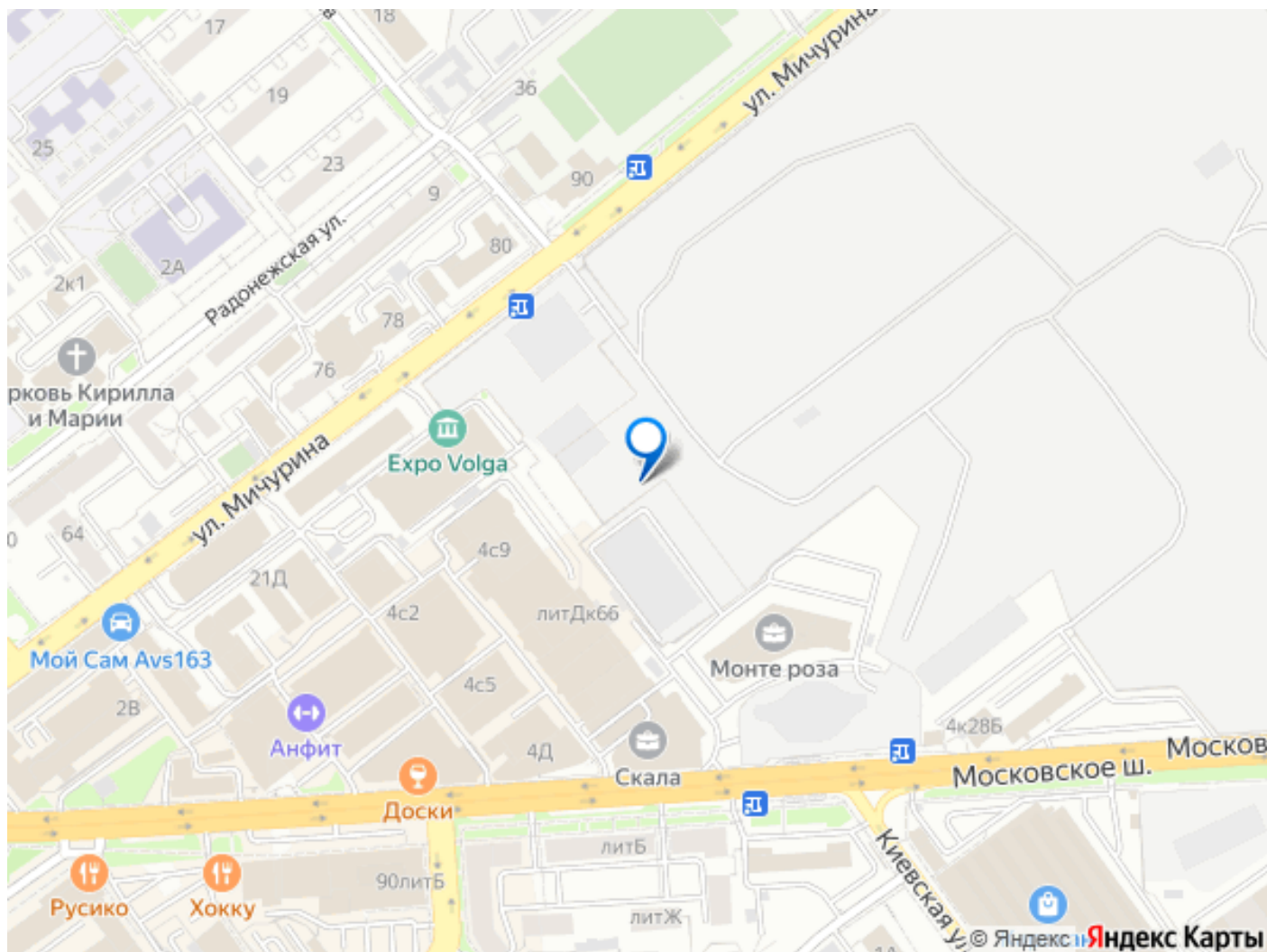
для заметок



Уникальное предложение - 2х комнатная квартира 69 м2 на 28 этаже с видом на Волгу! Переуступка от физ.лица, льготная ипотека не подойдет. Сдача дома 4 квартал 2026 года. Высота потолков 2,98 метра. ЖК «Самара-Сити» самый смелый и амбициозный проект ГК Новый Дон, в котором отражён дух времени и уровень развития столицы региона. Комплекс полностью спроектирован специалистами компании с учётом устойчивых и классических тенденций российского и мирового градостроительства. Рекордная для Самары высотность зданий филигранно подчёркивается панорамным остеклением, визуально облегчающим конструкцию зданий, обеспечивающим великолепные видовые характеристики и дарящим небывалые впечатления от встречи нового дня жизни или проводов уходящего. Витражная конструкция квартиры продумана до мелочей: несущие элементы системы крепятся к монолитным железобетонным конструкциям и стальным фахверкам, профиль и стеклопакеты безопасны и отвечают высоким стандартам тепло- и шумоизоляции. Панорамные окна пропускают в помещение больше естественного света и позволяют привнести окружающую природу внутрь квартиры, создавая ощущение простора и свободы. Чтобы поддерживать комфортный микроклимат, в квартире предусмотрена специальная вентиляционная створка. Дома ЖК «Самара-Сити» оборудованы автоматической центральной климат-системой с индивидуальным подводом коммуникаций для кондиционирования в квартиры и решающей ещё одну глобальную задачу сохранение премиальной эстетики архитектуры здания, не страдающей от компромиссных решений по маскировке наружных блоков климат-

систем. Архитектура ЖК «Самара-Сити» продолжается за пределами квартир, образуя полноценную экосистему: первые этажи домов определены под торгово-сервисную инфраструктуру all-in-one, обеспечивающую максимальный комфорт проживания и досуга. Здесь расположатся кофейни, небольшие магазины, центры здоровья и студии красоты. Когда всё нужное рядом, на жизнь остаётся больше времени. К услугам автовладельцев трёхуровневые паркинги с зарядными терминалами для гибридных автомобилей и электрокаров. В фойе домов «Самара-Сити» запланированы современные функциональные лобби, определяющие не только статусность ЖК, но и упрощающие быт резидентов, создающие ежедневный комфорт: здесь можно провести мини-встречу, подождать такси, почитать книгу и договориться с консьержем о курьерской доставке в ваше отсутствие. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/539056/20380





Move.ru - вся недвижимость России