

🕒 Создано: 03.02.2026 в 22:04

Обновлено: 03.02.2026 в 21:49

<https://samara.move.ru/objects/9288818451>

Собственник

79179500424

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 17В

11 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 17В

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

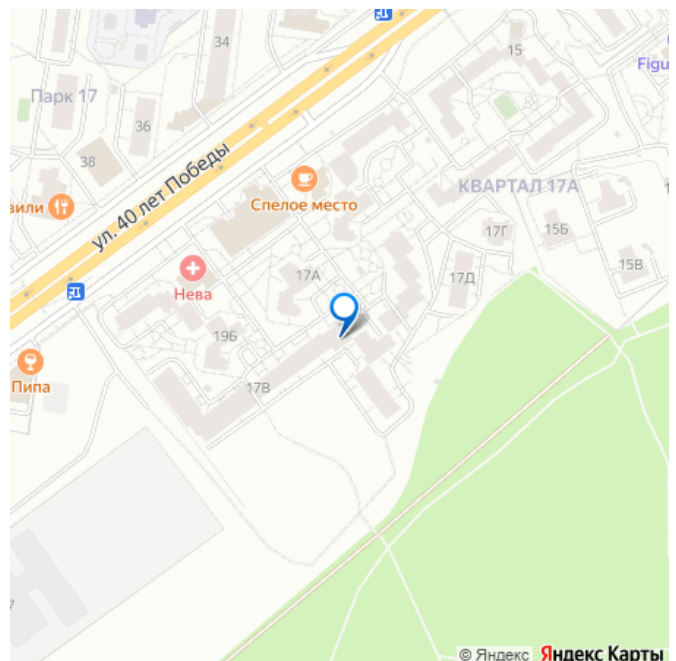
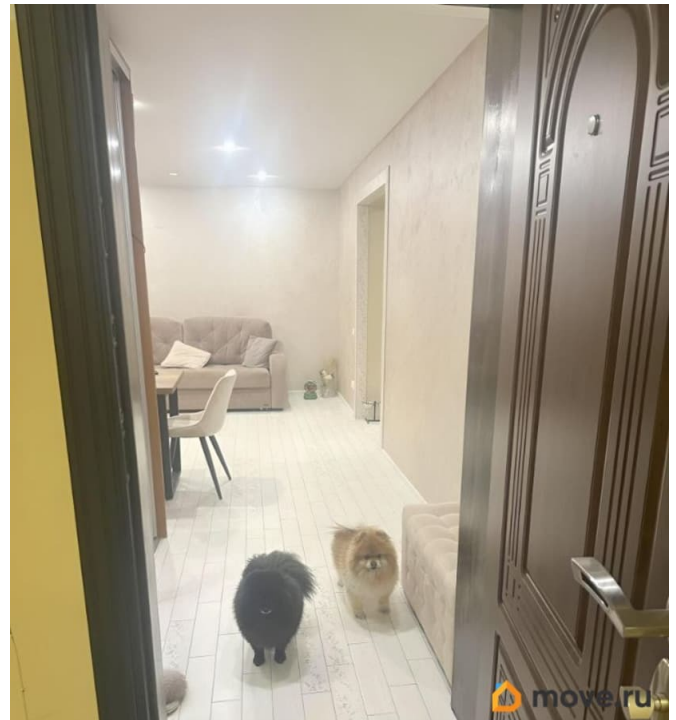
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

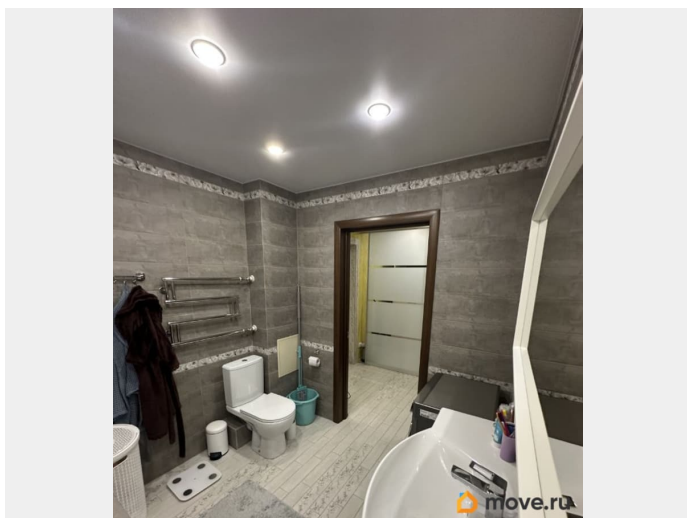
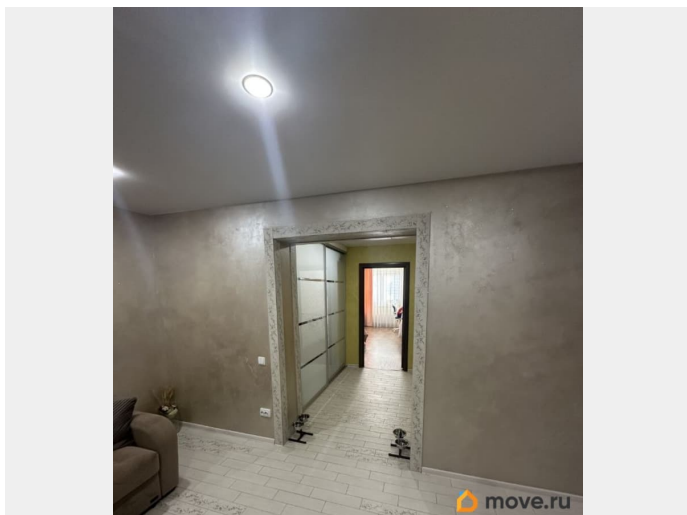
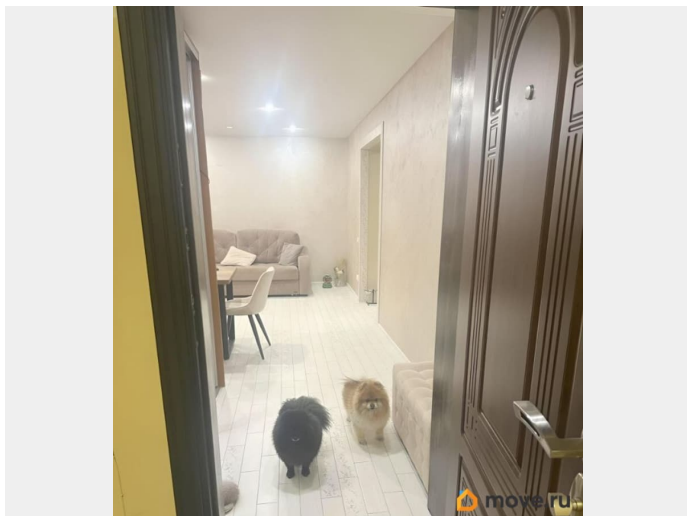
да

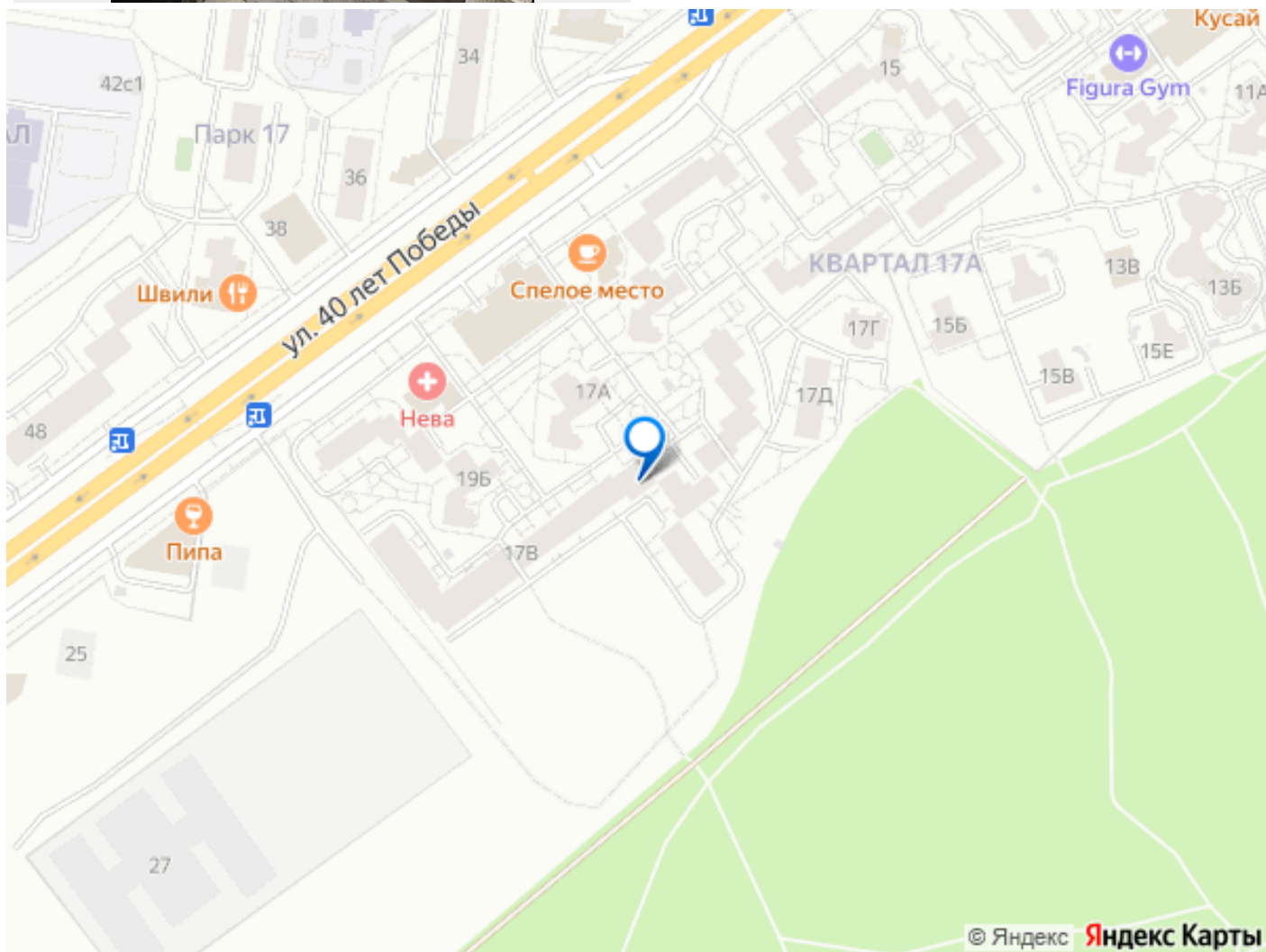
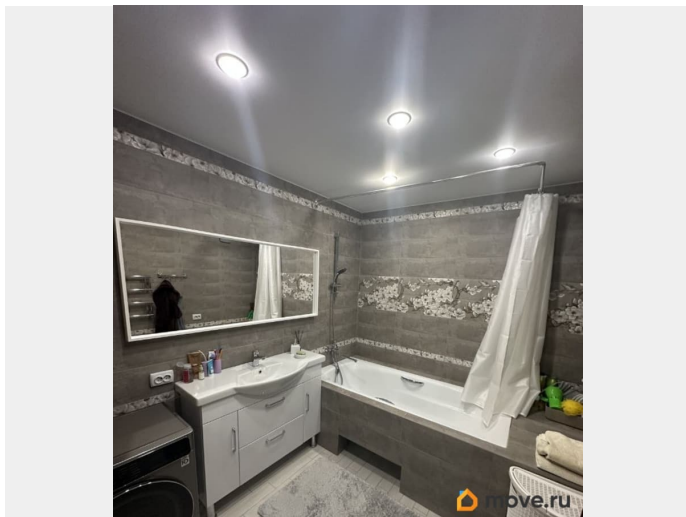
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю квартиру: Тольятти, ул. 40 лет Победы, 17В, кв. 421. Дом современный, не старый фонд. Важно: именно наша секция была сдана в 2020 году, поэтому все коммуникации ещё новые. Планировка очень удобная для семьи: кухня-гостиная и две отдельные комнаты по разным краям квартиры — взрослая спальня и детская. Между детской и спальней родителей нет смежной стены, поэтому друг другу не мешаете (ребёнок спит — взрослые спокойно занимаются своими делами и наоборот). Есть вместительная гардеробная, утеплённый балкон, большой и просторный санузел — на фото всё видно. Квартира на 1 этаже, и сразу скажу про главный страх: у нас не холодно. Зимой спокойно ходим босиком, бывает даже открываем окна на проветривание — дома реально тепло. Район хороший и спокойный, без маргинальных соседей. Современный квартал с дорогими квартирами и нормальным окружением. Инфраструктура развитая: рядом Магнит и Пятёрочка, клиника/стоматология, кафе/рестораны, а также недалеко ТЦ Ёлка. Лес совсем близко — можно постоянно гулять, дышать воздухом. Транспортная развязка удобная, можно легко уехать в любой конец города. По мебели: квартира продаётся без мебели с фото. Остаётся кухня со встроенной техникой

(варочная панель, духовка, посудомойка),
шкаф при входе, гардеробная и 2
кондиционера В 50 метрах строится школа,
сдача запланирована на 2026-2027г Показ по
договорённости, пишите/звоните.





Move.ru - вся недвижимость России