

🕒 Создано: 06.03.2026 в 13:25

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:26

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

11 200 000 ₹

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

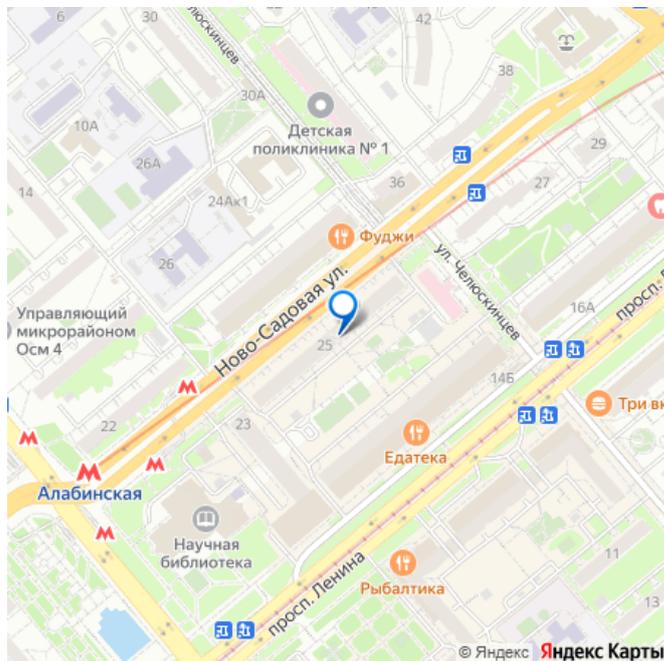
возможна ипотека, лифт

<https://samara.move.ru/objects/9291331644>

**Алексей Сергеевич Карасев, ЭТАЖИ
Самара**

79874542167

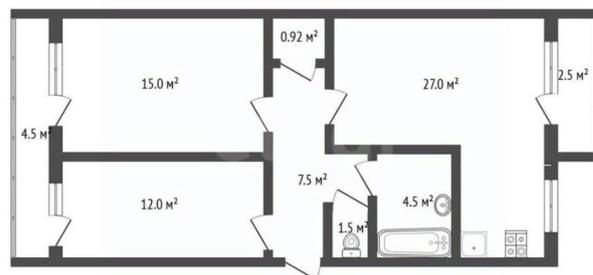
для заметок



Описание

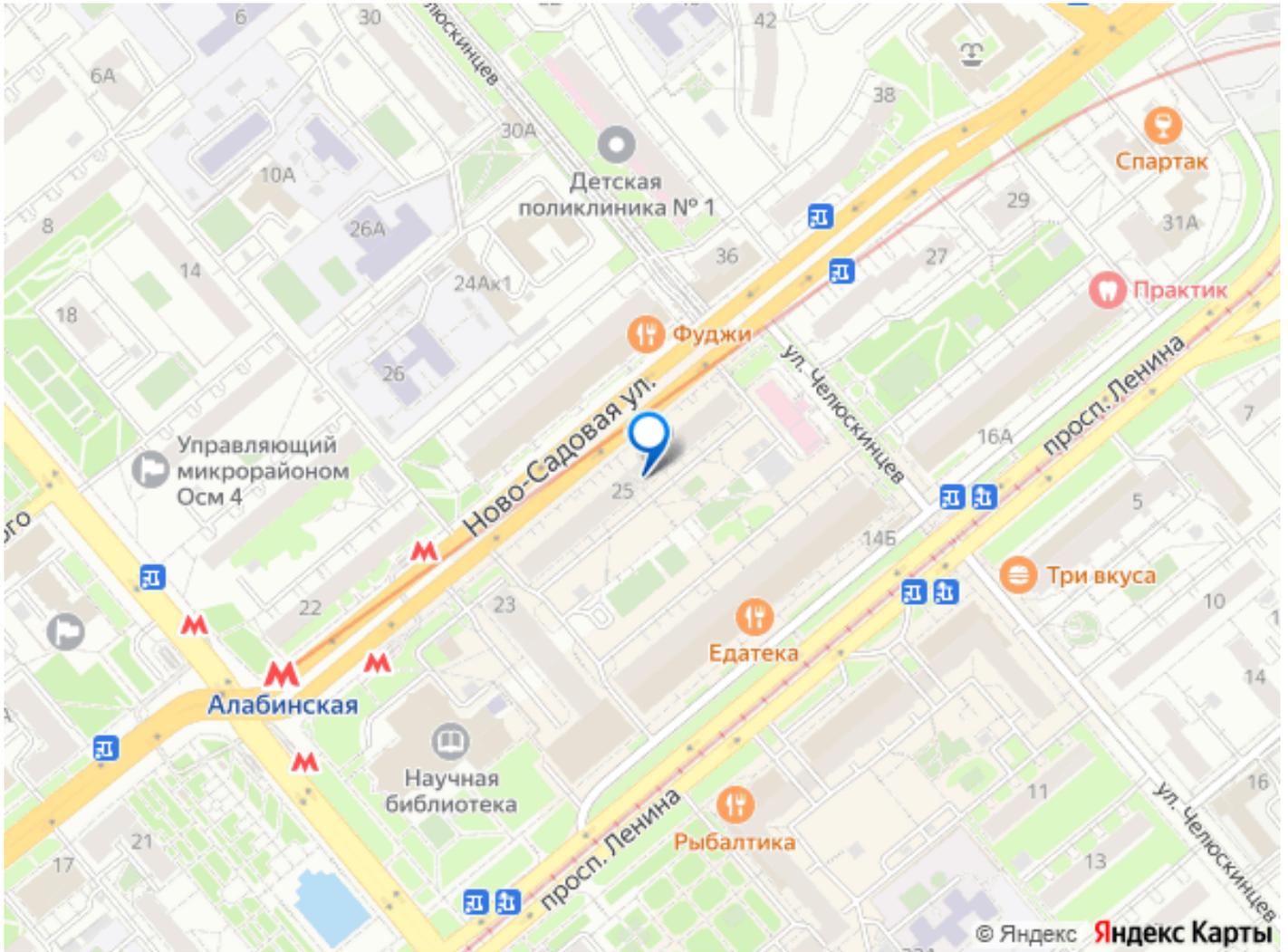
Двухкомнатная квартира площадью 68 кв. м предлагает продуманное и комфортное пространство для жизни. Ее ключевое преимущество — большая застекленная лоджия на две комнаты с дополнительным балконом, что существенно расширяет полезную площадь. Планировка функциональна: просторная гостиная-кухня 26 кв. м, изолированная спальня 12 кв. м и детская 15 кв. м, а также отдельный санузел и гардеробная. Состояние объекта отличное — проведена комплексная модернизация. Десять лет назад были полностью заменены все инженерные коммуникации, включая электропроводку, системы отопления и водоснабжения. Три года назад выполнена качественная косметическая отделка с заменой покрытий пола, обоев и межкомнатных дверей. В помещениях использованы долговечные материалы: натяжные потолки, ламинат Egger, паркетная доска, кварцвинил и керамическая плитка. Лоджия и балкон утеплены, отделаны панелями и оборудованы встроенными шкафами; на лоджии дополнительно уложены электрические теплые полы. Квартира полностью готова к проживанию — установлены накопительный водонагреватель, сплит-система и остается большая часть мебели. Дом также поддерживается в технически исправном состоянии: в 2025 году в рамках программы капремонта произведена замена стояков горячего и холодного водоснабжения. Объект отличается высокими показателями энергоэффективности, подтвержденными на практике. Это предложение сочетает в себе выгодные инвестиции в недвижимость с готовым, комфортным решением для

переезда. Код пользователя: 89178 Номер в базе: 11950016



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России