

Создано: 08.01.2026 в 14:28

Обновлено: 19.01.2026 в 17:06

**Самарская область, Самара, Солнечная  
улица, 16**

**12 750 000 ₽**

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 16

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

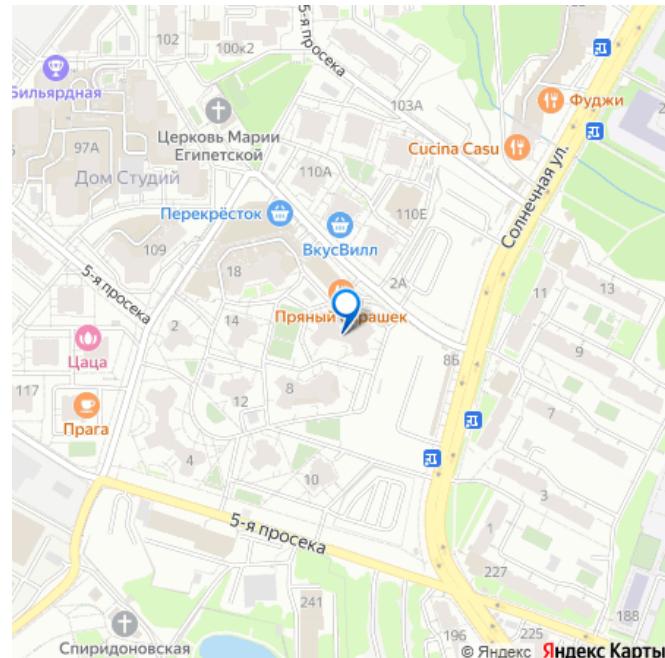
<https://samara.move.ru/objects/9287862626>

**Собственник**

**79879201385, 7917961**

**7518**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира с дизайнерским ремонтом. И видом на Волгу. Застройщик Берег. В квартире остаётся встроенная мебель(кухня, тумба в зале, тумба и шкаф в ванной), шкаф в коридоре. Фото реальные. Ремонт сделан из высококачественных материалов. Теплые полы на кухне, балконе, в с/у. В подъезде консьерж, красивая входная группа, 4 лифта, система видеонаблюдения вокруг дома, на 1 этаже, в лифтах, умный домофон, облагороженная территория. Собственное товарищество собственников жилья (ТСН) является одним из лучших в городе. В подъезде и на территории всегда чистота и порядок. Любые вопросы, связанные с обслуживанием дома, решаются оперативно управляющим ТСН. Зимой всегда вовремя чистят и вывозят снег. В доме расположена собственная котельная, поэтому в квартире всегда тепло, батареи практически всю зиму

стоят на минимуме. До Волги можно дойти за 10-15 минут пешком, также в 10 минутах ходьбы есть озеро со сквером, где приятно отдохнуть и покормить уток и белок. Очень развитая инфраструктура: закрытая детская площадка, пункты выдачи маркетплейсов, продуктовые магазины, школы, детские сады, образовательные учреждения для взрослых и дошкольников, фитнес центры, медицинские лаборатории, салоны красоты, кафе и рестораны. Соседи спокойные и дружелюбные. Дом полностью заселен, все ремонты выполнены, нет шума.

