

🕒 Создано: 17.06.2025 в 14:11

Обновлено: 31.10.2025 в 15:47

<https://samara.move.ru/objects/9284979428>

Юлия Бокастова, Визит

79318955159

**Самарская область, Самара, улица
Мусоргского, 1А**

23 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мусоргского, 1А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мусоргского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

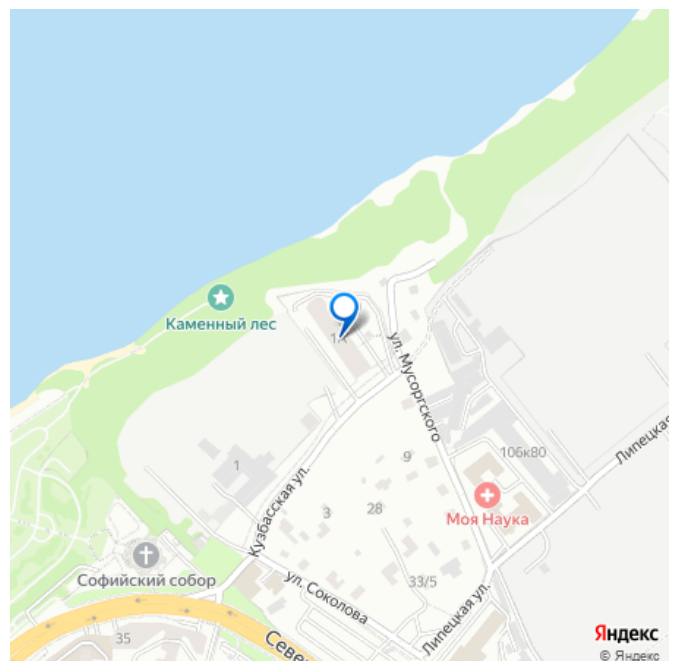
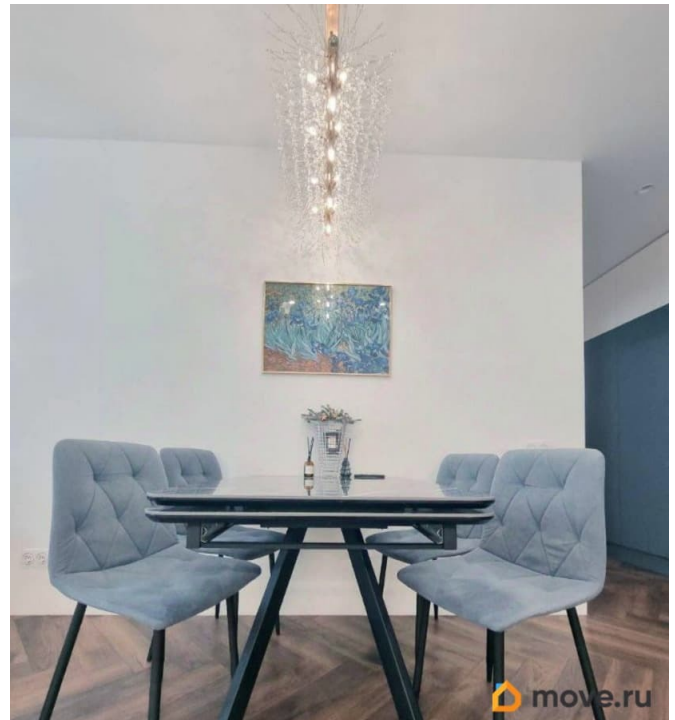
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Описание

Специалист объекта - Бокастова Юлия. 2-комнатная квартира в ЖК «Парус», дом бизнес класса, общая площадь с учётом балкона 73 м2. Комфортная жизнь на высоте. Прекрасные пейзажи, восхитительный вид из окна на Волгу круглый год, уютный и безопасный район, охраняемая территория дома, консьерж-служба, подземный паркинг, колясочная, зона барбекю. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: квартира с дизайнерской отделкой; кухня-гостиная 19,5 м2, 2 отдельные комнаты, гардеробная, большой санузел и холл, балкон с зоной отдыха и панорамным видом; 14 этаж. Квартира оснащена необходимой мебелью и техникой, которая входит в стоимость: встроенная кухня blum; варочная панель; встроенная микроволновая печь и духовой шкаф; встроенный холодильник; встроенная гардеробная и отдельная гардеробная; посудомоечная и стиральная машина; дизайнерский обеденный стол и 4 стула; спальное место; диван; мебель в комнатах, комод. Техника (samsung, siemens, beko). Все сделано с умом и душой, редкое сочетание! Европейская сантехника; Интерьерное освещение потолков и стен; Теплые полы; Установлены дорогие итальянские двери; Фильтрация воды; Немецкий ламинат; Итальянская плитка, кафель, стены покрашены моющей качественной краской в 4 слоя; На окнах шторы блэкаут, для крепкого сна; Натяжные матовые потолки. Квартира теплая. Покупали у застройщика, отделку делали для себя. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: Монолитный дом 2021 г. постройки;

Изолированная детская площадка;
Множество зон для спорта и отдыха; Для
комфортной жизни вся инфраструктура;
Набережная и пляж в пешей доступности от
дома. Береговая линия еще ближе в 85
метрах. Условия: Вся стоимость в договоре; 1
взрослый собственник; В квартире никто не
проживает. Звоните и записывайтесь на
просмотр великолепной квартиры
Ответственность агентства при
осуществлении профессиональной
деятельности риэлтора застрахована САО
'ВСК'.

