

🕒 Создано: 01.08.2025 в 14:06

Обновлено: 21.10.2025 в 19:04

<https://samara.move.ru/objects/9283801100>

Собственник

79874510540

**Самарская область, Самара,
Арцыбушевская улица, 45**

17 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 45

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

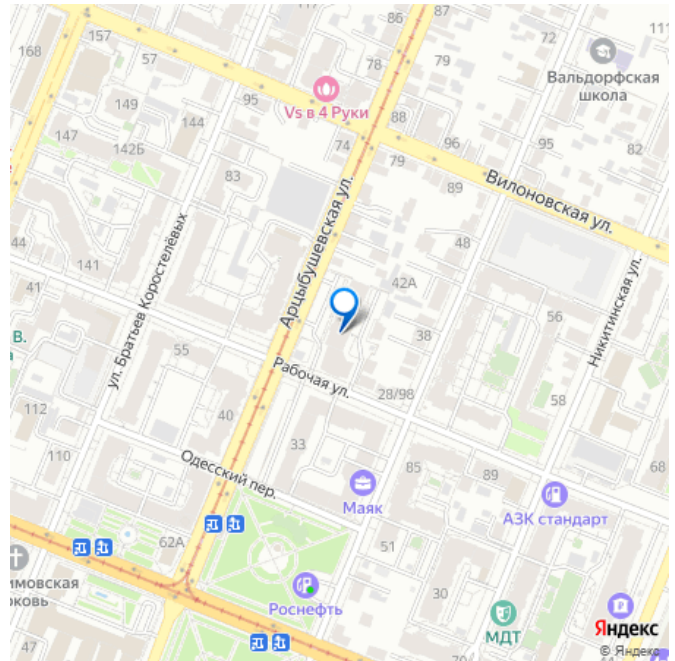
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная квартира для комфортного и высокого уровня жизни!!!
Собственник один, открыт к обсуждению цены. Дом расположен в исторической части города в шаговой доступности от: продуктовых магазинов, кафе, школ, детских секций и садов, спортклубов, музея Алабина, отеля Lotte, площади Куйбышева, стадиона «Локомотив», ТЦ «Гудок», Губернского рынка (всегда свежие овощи, фрукты, мясные изделия). Рядом с УЧЕБНЫМИ ЗАВЕДЕНИЯМИ.
Качественная постройка дома из кирпича имеет переменную этажность, оснащен пассажирскими и грузовыми лифтами. В квартире выполнен евроремонт по индивидуальному дизайн-проекту.
Итальянские обои, бельгийский ламинат, сантехника немецкая «Groe». Квартира состоит из: - двух изолированных комнат; - просторной кухни-гостинной; - красивого

санузла; - большой ванной; - вместительной гардеробной; - широкой лоджии; - вся прихожая покрыта рельефными и шероховатыми белыми кирпичиками ручной работы . Теплые полы с регуляторами температуры установлены в: санузле, ванной и на лоджии. Установлены окна с четырёх камерными,мультифункциональными стёклами.В комнатах новые кондиционеры. На первом этаже дома расположены: салоны красоты, офисы, магазины, кафе . Максимально развитая инфраструктура. Транспортная доступность: трамвайные и автобусные остановки находятся рядом с домом. Квартира юридически чистая. Подходит под все формы оплат.Квартира продается в связи с переездом в другой город.

