

Создано: 03.06.2025 в 09:15

Обновлено: 23.10.2025 в 16:37

<https://samara.move.ru/objects/9280625394>

**Анна Генералова, Визит**

**79318955159**

**Самарская область, Самара,  
Арцыбушевская улица, 162**

**15 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 162

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

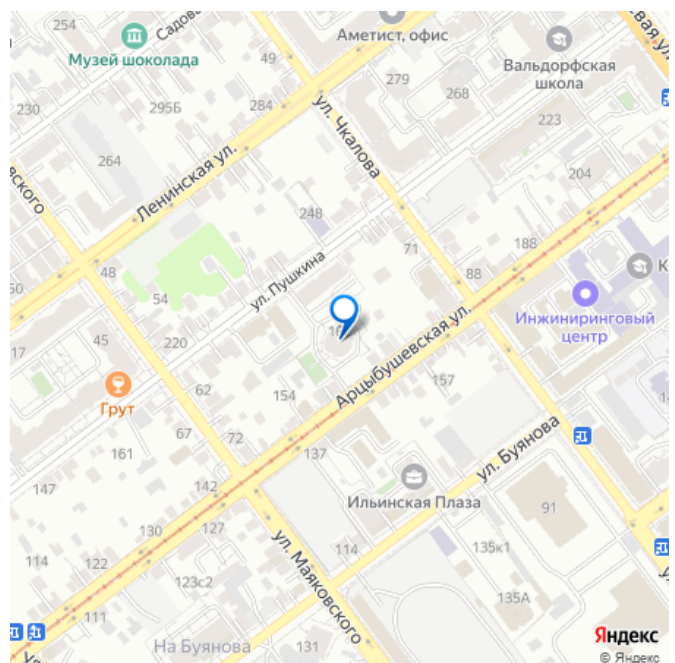
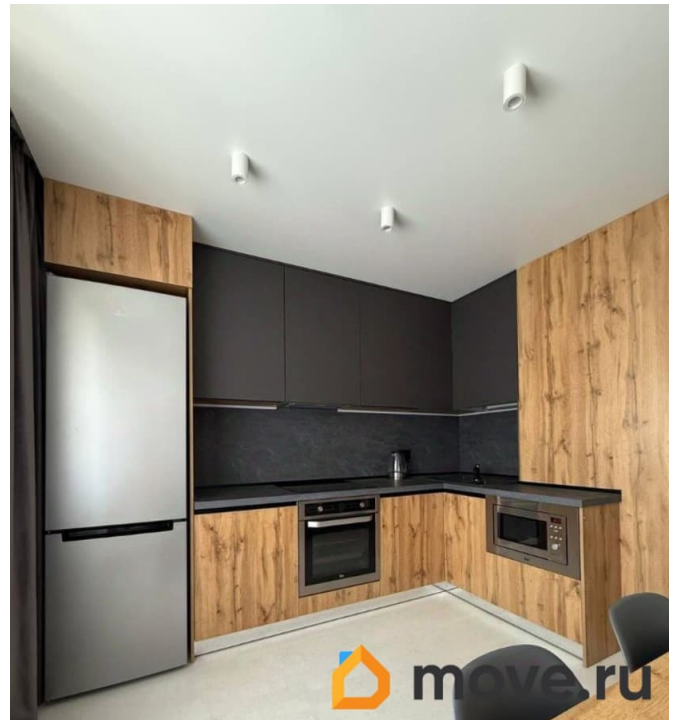
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи4 квартал 2019 г.

---

**Описание**

Специалист объекта - Генералова Анна.

Живите в ритме большого города — ваша идеальная 2-комнатная квартира в центре Самары! Представьте утро с чашкой ароматного кофе на фоне живого городского пейзажа, где каждый день наполнен комфортом и стилем. Здесь вы почувствуете гармонию домашнего уюта и динамику мегаполиса, создадите теплые семейные воспоминания и вдохновитесь на новые свершения. Основные характеристики:

Общая площадь: 68 м² (без балконов — 63 м²)

Балконы: 2 — выход из кухни и спальни

Планировка: большая гостиная — 19 м², спальня — 14 м², кухня — 10 м², туалет, ванная, просторный коридор, балкон 1 — 4 м², балкон 2 — 2,5 м²

Преимущества и выгоды квартиры: Дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов — современный стиль и комфорт в каждой детали

Эргономичная кухня с дорогой встроенной техникой (индукционная плита, духовка, микроволновая печь, холодильник) для настоящих эстетов

Раздельные ванная комната и туалет обеспечивают удобство в семейной жизни

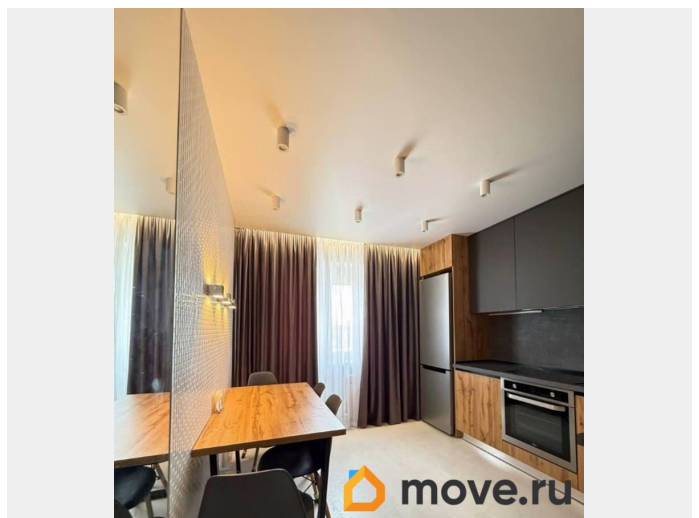
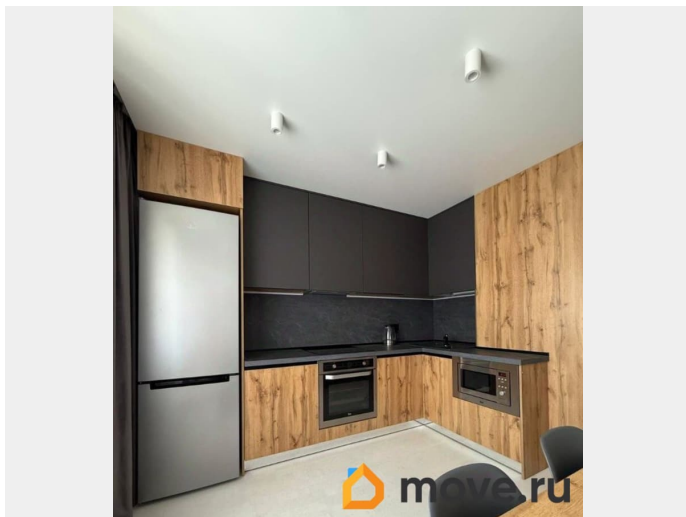
Продуманные сценарии освещения создают приятную атмосферу и визуальное расширение пространства

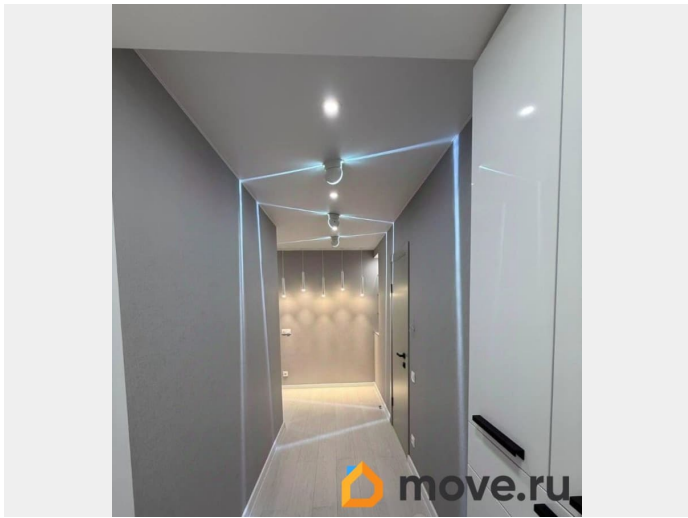
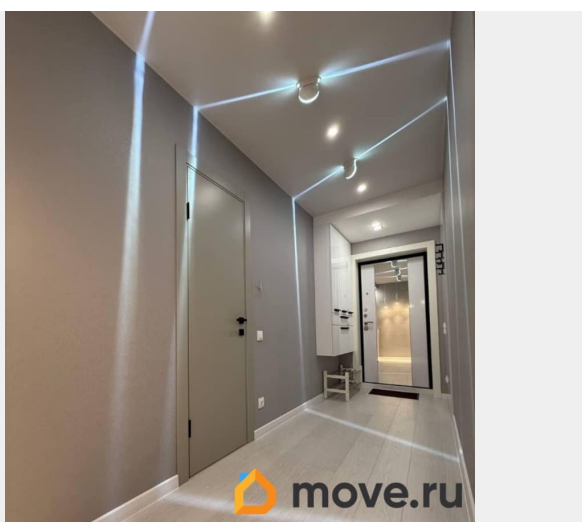
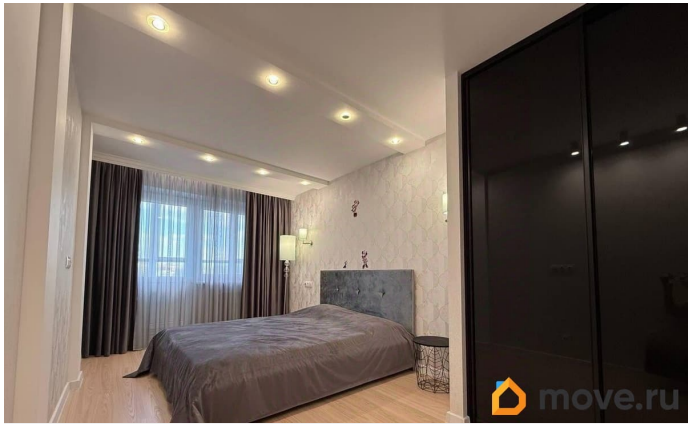
Много встроенных систем хранения: шкафы-купе, удобные ниши, позволяющие держать порядок

Вся мебель и техника остаются — заходите и живите без хлопот

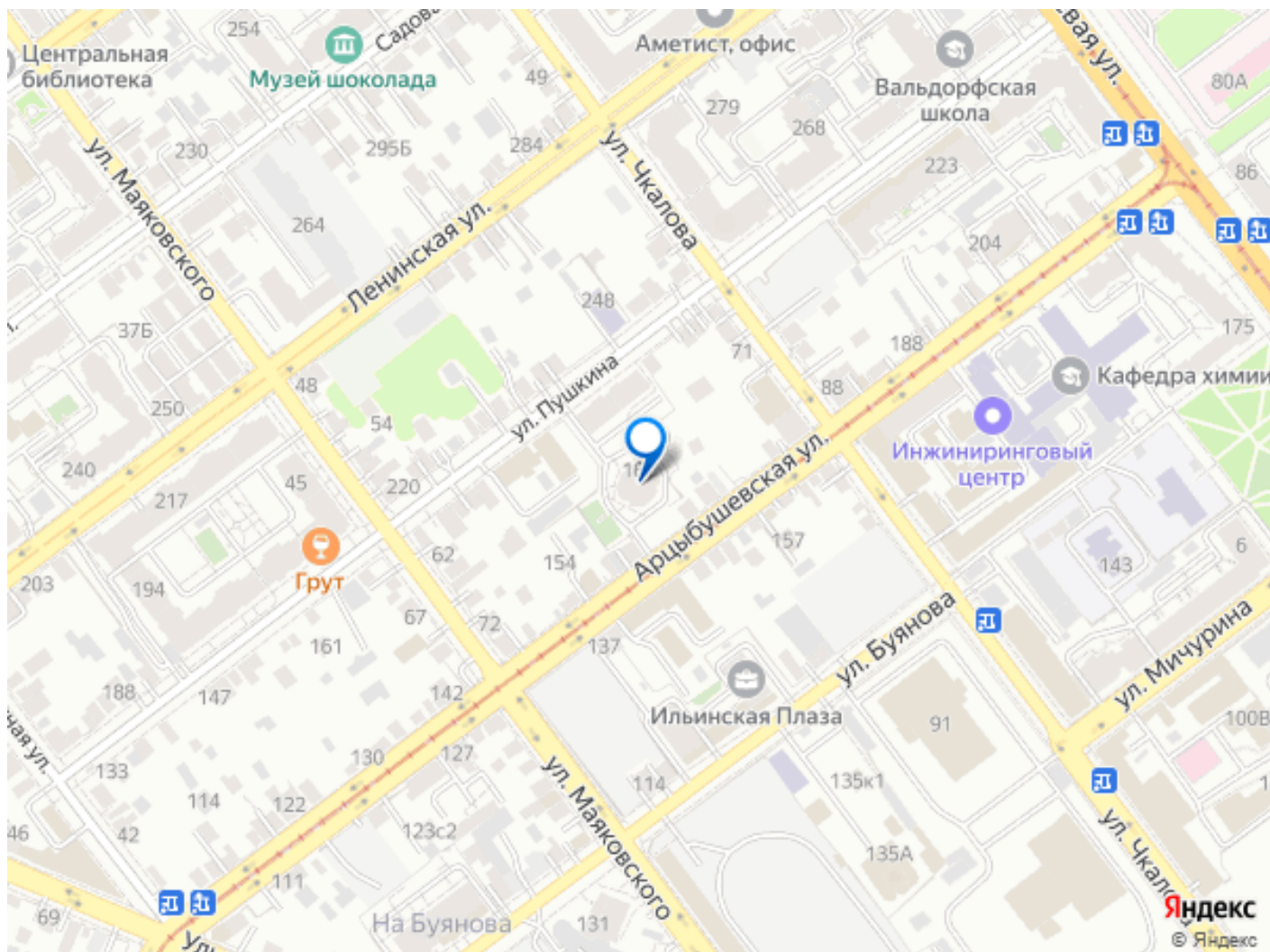
Застеклённые балконы с выходом из кухни и спальни — отличное место для отдыха и свежего

воздуха Квартира без долгов и обременений  
— 2 взрослых собственника, готовы к сделке  
Низкие коммунальные платежи — экономия и  
комфорт О доме и инфраструктуре:  
Современный монолитный дом с  
выразительной архитектурой и закрытой  
территорией Шлагбаум с дистанционным  
управлением обеспечивает безопасность и  
комфорт Парковка во дворе с всегда  
свободными местами для вас и гостей  
Удобное расположение в историческом  
центре — всё необходимое в шаговой  
доступности: кафе, магазины, парки,  
набережная и развитые транспортные пути  
(остановки общественного транспорта рядом)  
Это квартира, где стиль встречается с  
удобством, а городская жизнь становится  
вдохновением. Ваш новый ритм жизни  
начинается здесь! Ответственность  
агентства при осуществлении  
профессиональной деятельности риэлтора  
застрахована CAO 'ВСК'.









Move.ru - вся недвижимость России