

🕒 Создано: 16.09.2025 в 13:13

Обновлено: 07.02.2026 в 12:56

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
95Б**

11 500 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 95Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

68.8 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9284980589>

**Агентство недвижимости Ивановой
Дарии, Агентство недвижимости
Ивановой Дарии**

**79871656379,7919812
8559**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

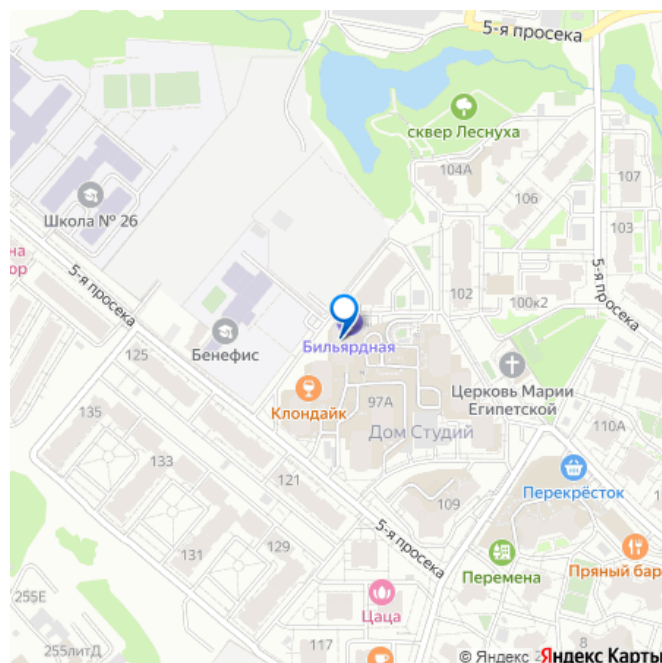
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Продается чистая, уютная, полнометражная двухкомнатная квартира на 11 этаже 13-этажного нового дома на 5 Просеке, 95Б Октябрьского района, в ЖК «Надежда». Общая площадь: 68,8.кв.м, (плюс застекленный балкон-1,5 кв.м.).

Раздельные комнаты: (24+18) кв. м., кухня-10кв. м, просторная прихожая-8кв.м, ванная комната-3,5 кв. м., санузел-1,5 кв.м., вместительная гардеробная-4кв.м. Квартира с качественным ремонтом: стеклопакеты, обои, ламинат в комнатах, керамическая плитка на полу на кухне и прихожей, натяжные потолки, в ванной комнате и санузле-кафельная плитка, хорошая входная дверь и межкомнатные двери. Хороший бонус: кухонный гарнитур с встроенной индукционной плитой, с встроенной посудомоечной и стиральной машинами, кондиционер. В санузле установлен водонагреватель. Квартира светлая и очень теплая. Лифт (пассажирский и грузовой). Квартира готова для проживания и не требует дополнительных финансовых вложений, готова к сделке, свидетельство от 2013 года. Один взрослый собственник. Во дворе оборудованная детская площадка. Очень удобно для тех кто имеет автомобиль, т.к. в доме располагается двухуровневый паркинг, где за отдельную плату можно



купить место для парковки автомобиля или снять место в аренду за 4-5 т.р в месяц, как делает продавец. Рядом располагается новая общеобразовательная школа, лицей, частный детсад, развитая инфраструктура: рестораны, спа, мед.центры. парикмахерские, продуктовые магазины. До оборудованного пляжа 10 минут пешком, есть шиномонтаж и автомойка. Управляющая компания «Надежда». Ипотеку рассматриваем. Торг потенциальному покупателю. Звоните, покажем в удобное для Вас время. Спрашивать специалиста по недвижимости Рогожину Надежду.

