

О Создано: 16.09.2025 в 13:13

Обновлено: 23.11.2025 в 13:55

Самарская область, Самара, просека 5-я, 95Б

11 700 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 95Б

Округ

Самара, Октябрьский район

https://samara.move.ru/objects/9284980589

Агентство недвижимости Ивановой Дарии, Агентство недвижимости Ивановой Дарии

79871656379,7919812 8559

для заметок

Квартира

Количество комнат	
	2
Жилая площадь	
	42 M ²
Площадь кухни	
	10 M ²
Общая площадь	
	68.8 m ²
Этаж	
	11/12



Детали объекта

Тип сделки

Вид из окна

Продам
Раздел

<u>Квартиры</u>
Тип балкона

балкон
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

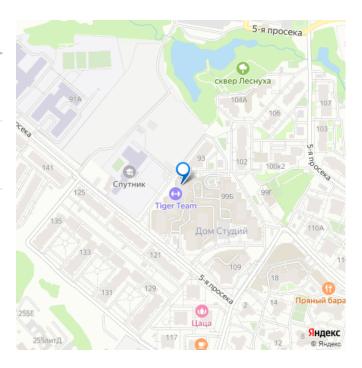
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

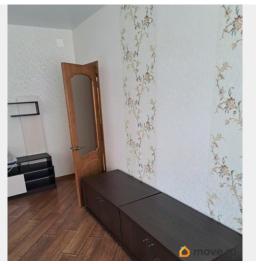
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Продается чистая, уютная, полнометражная двухкомнатная квартира на 11 этаже 13-этажного нового дома на 5 Просеке, 95Б Октябрьского района, в ЖК «Надежда». Общая площадь: 68,8.кв.м, (плюс застекленный балкон-1,5 кв.м.). Раздельные комнаты: (24+18) кв. м., кухня-10кв. м, просторная прихожая-8кв.м, ванная комната-3,5 кв. м., санузел-1,5 кв.м., вместительная гардиробная-4кв.м. Квартира с качественным ремонтом: стеклопакеты, обои, ламинат в комнатах, керамическая плитка на полу на кухне и прихожей, натяжные потолки, в ванной комнате и санузле-кафельная плитка, хорошая входная дверь и межкомнатные двери. Хороший бонус: кухонный гарнитур с встроенной индукционной плитой, с встроенной посудомоечной и стиральной машинами, кондиционер. В санузле установлен водонагреватель. Квартира светлая и очень теплая. Лифт (пассажирский и грузовой). Квартира готова для проживания и не требует дополнительных финансовых вложений, готова к сделке, свидетельство от 2013 года. Один взрослый собственник. Во дворе оборудованная детская площадка. Очень удобно для тех кто имеет автомобиль, т.к. в доме располагается двухуровневый паркинг, где за отдельную плату можно



снять место в аренду за 4-5 т.р в месяц, как делает продавец. Рядом располагается новая общеобразовательная школа, лицей, частный детсад, развитая инфраструктура: рестораны, спа, мед.центры. парикмахерские, продуктовые магазины. До оборудованного пляжа 10 минут пешком, есть шиномонтаж и автомойка. Управляющая компания «Надежда». Ипотеку рассматриваем. Торг потенциальному покупателю. Звоните, покажем в удобное дня Вас время.

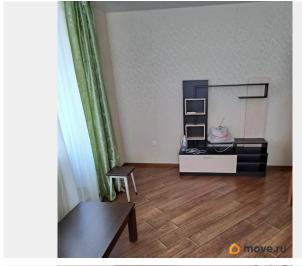
купить место для парковки автомобиля или



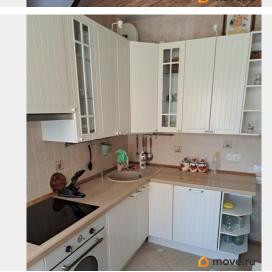


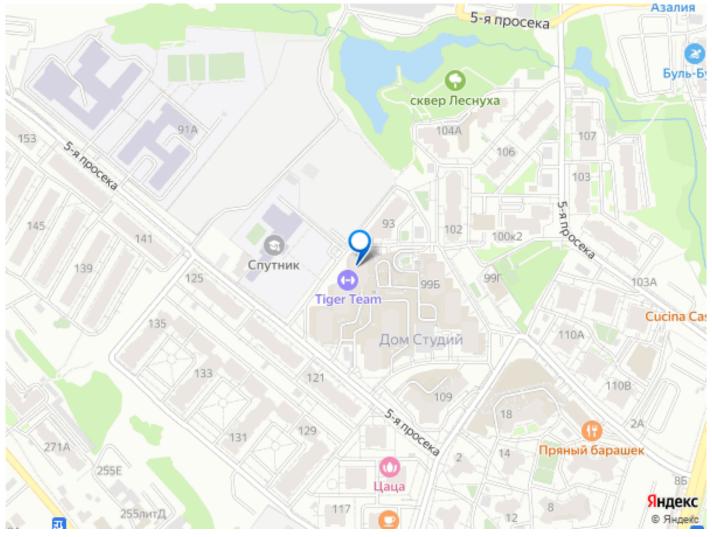












Move.ru - вся недвижимость России