

Создано: 26.01.2026 в 13:24

Обновлено: 28.01.2026 в 13:46

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
99А**

10 700 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 99А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

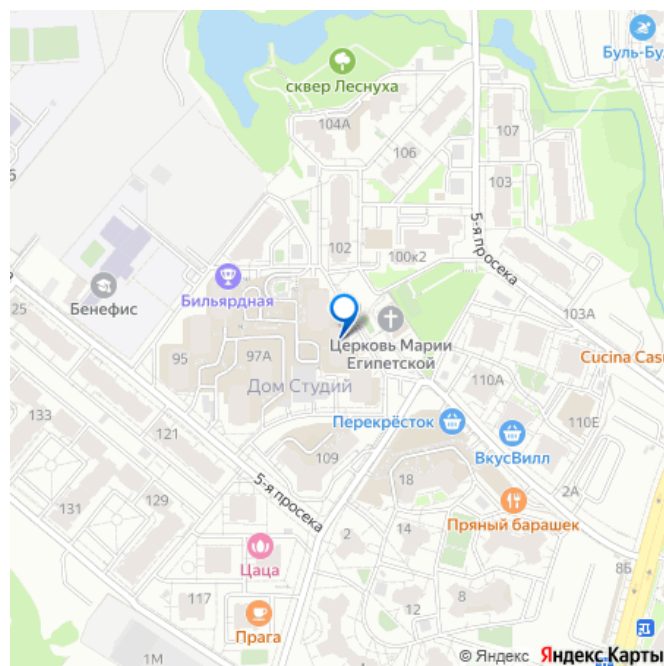
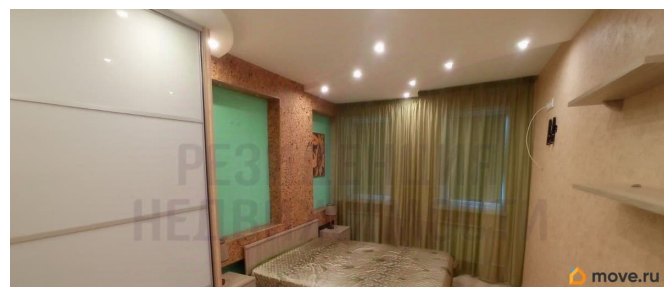
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9288583141>

**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

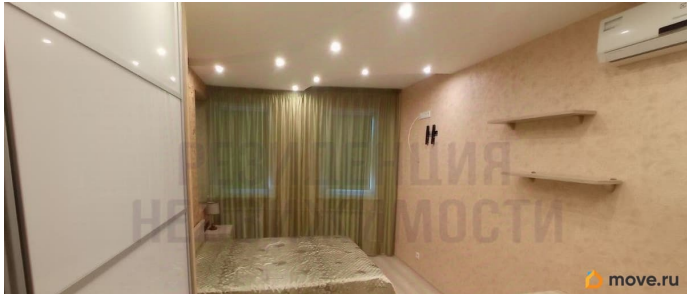
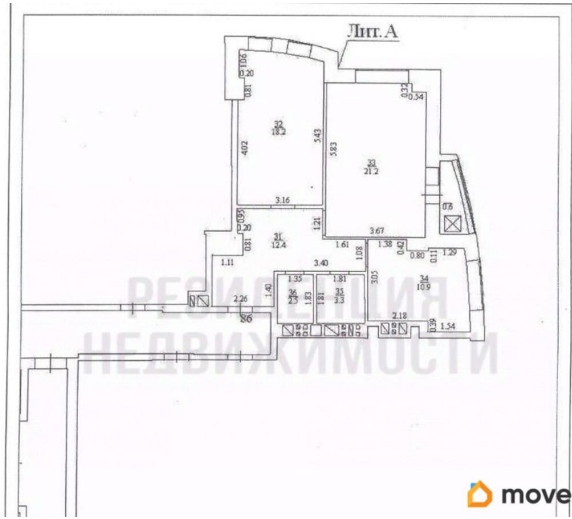
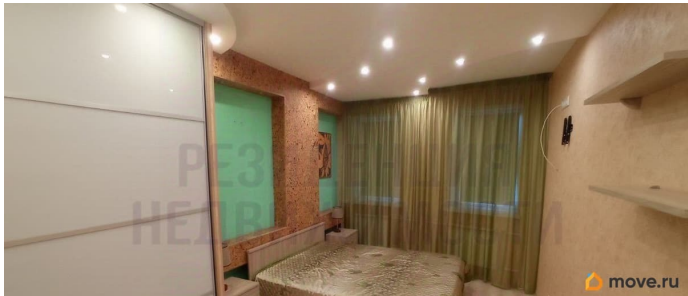
Покупка в ипотеку

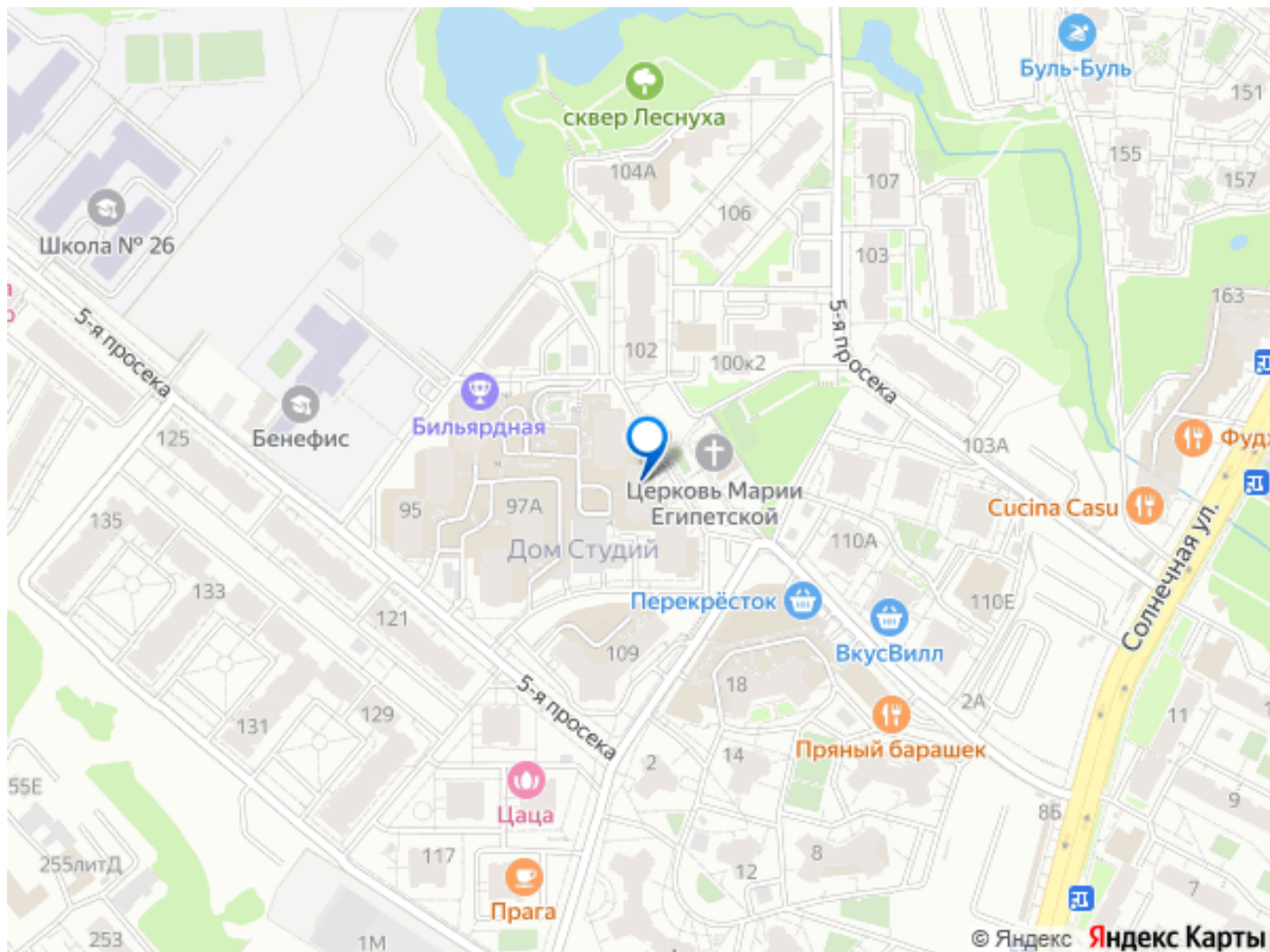
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 128982148 Продаётся просторная 2-комнатная квартира в жилом комплексе «Надежда». Адрес: 5-я Просека, д. 99А Этаж: 13/23. Преимущества расположения: - Развитая инфраструктура района: близость магазинов («Пятёрочка», «Магнит»), пункта выдачи заказов онлайн-магазинов («Wildberries», «Ozon», «Яндекс Маркета»), детской площадки и образовательного учреждения. Технические характеристики: Общая площадь: 68,5 м?. Высота потолка: 2,7 м. Раздельный санузел Наличие качественного ремонта, готовых инженерных коммуникаций и установленного оборудования - кондиционеры, проточный водонагреватель (6 кВт), электрический тёплый пол в санузлах. Оставляем полную комплектацию мебелью и бытовой техникой (холодильник, стиральная машина, кондиционеры). Все комнаты изолированы Дополнительные удобства: Отсутствие обременений и зарегистрированных лиц. Готовность к быстрому выходу на сделку. Чистая прямая продажа. Цена - 10 700 000 рублей Без комиссии для покупателя!!!





Move.ru - вся недвижимость России