

🕒 Создано: 09.09.2025 в 13:47

Обновлено: 24.10.2025 в 13:10

<https://samara.move.ru/objects/9286071541>

Мария Батаева, Мария Батаева

79178285260

**Самарская область, Самара, Белорусская
улица, 20**

6 990 000 ₽

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 20

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

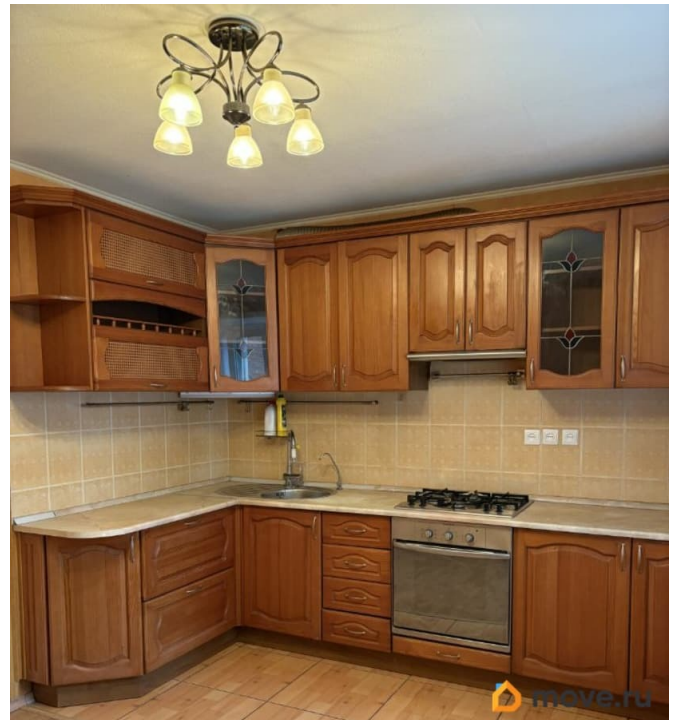
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ 2-к квартира на ул. Белорусская, 20. Большие комнаты 17 и 21 м?, кухня 14 м?.

Общая площадь: 68,1 кв.м. по выписке ЕГРН + лоджия 4 м Жилая: 38 кв.м (комнаты 17 и 21 кв.м) Кухня: 14 кв.м (квадратная, очень просторная) Лоджия: большая, застекленная

Описание:просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме со своим ТСЖ, на 4 этаже. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и большое пространство.

Быстрый выход на сделку, в собственности более 5 лет, один взрослый собственник, зарегистрированных нет. Главные преимущества: Большие комнаты: 17 и 21 кв.м. правильной формы, что позволяет легко расставить любую мебель. В комнате а солнечную сторону, установлен кондиционер.

Большая квадратная кухня 14 кв.м — мечта для любой хозяйки! Здесь можно разместить и обеденный стол, и организовать зону для отдыха. Максимально полезная планировка без лишних коридоров. Полностью меблирована: остаются шкаф-купе, спальный гарнитур и полноценный кухонный гарнитур со встроенной газовой варочной панелью и

вытяжкой. Раздельный санузел. Большая застекленная лоджия — отличное место для отдыха или хранения. квартира расположена в кармане на двоих соседей. Состояние: выполнен качественный ремонт в основе, после сдачи дома. Обновление возможно по вашему вкусу. так же вместе или отдельно продается гараж, в Гаражном Кооперативе Междуречье, по адресу: ул. Белорусская д. 40 А, S=17,4 м (3*6) Расположение и инфраструктура: Один из лучших вариантов в своем районе! Буквально в 3 минутах ходьбы от дома р. Татьяна Рядом есть всё для комфортной жизни: Детский сад и школа Продуктовые и хозяйственные магазины Остановки общественного транспорта Зеленые зоны для прогулок Дополнительно: Кирпичный дом. Этаж 4-й. •ТСЖ Свободная продажа (не забронировано).

