

🕒 Создано: 17.03.2026 в 16:00

Обновлено: 19.03.2026 в 10:26

**Самарская область, Тольятти, бульвар  
Цветной, 7**

**7 200 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, бульвар Цветной, 7

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Цветной](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

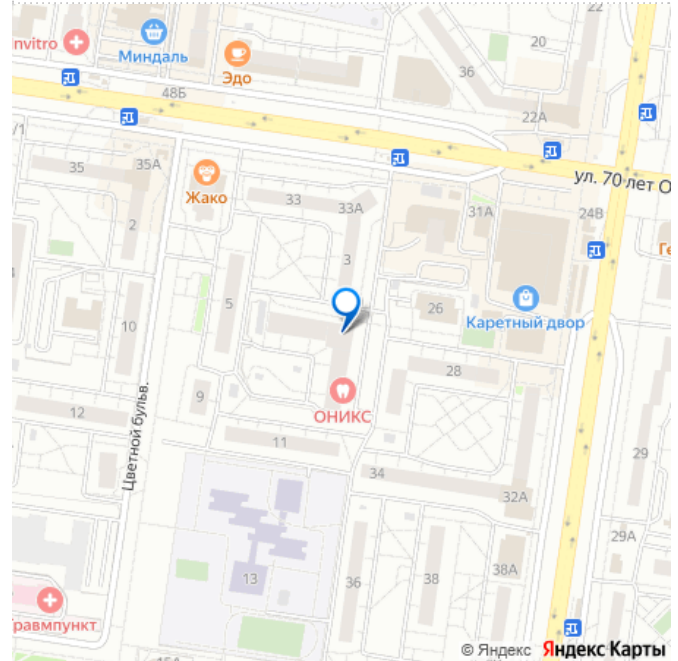
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Большая квартира улучшенной планировки 67 кв.м (Самолет) с панорамными окнами в пол В доме комфорт-класса Огороженная территория Видеонаблюдение Подземная парковка \*\*\*\*\* Кухня 22 кв.м с гостиной зоной с выходом на большую панорамную лоджию со откидным двухспальным местом, спрятанном в шкаф и тёплым полом. Кондиционер. Комната 23 кв.м с выходом на панорамную лоджию. С откидными скрытыми в шкафу 1-спальными кроватями. Два санузла решают вопрос очередей: в 1-м душ-кабина, раковина с зеркалом, унитаз, место под стиралку, во 2-м раковина с зеркалом и унитаз. Холл - 14 кв.м с возможностью разместить полноценную гардеробную, шкаф-купе. \*\*\*\*\* Окна на две стороны. Вы встречаете рассвет и провожаете закат. Свет проходит через всю квартиру, а воздух циркулирует естественно. Квартира настолько теплая, что зимой будете спать без одеяла. Вода без перебоев (ГВС реально горячая). Шумоизоляция позволяет не слышать присутствие соседей. Контингент проживающих - приличные люди.

Управляющая следит за территорией. Газоны, Ели украшают двор. Во дворе, доме, подъездах всегда чисто. Мусорокамеры на наружной стороне дома. Арендованное парковочное место (идеальное размещение) недорого передадим по наследству) Есть парковочные места во дворе и вокруг дома. \*\*\*\*\* В шаговой доступности: 2 школы, 3 детсада, поликлиника 3, травмпункт. Каретный двор, Пятерочка, Пеликан, Перекресток, Фабрика качества. Фитнес-зал «Фит-Лайн». Аптеки, салоны. Ресторан «Джинджер». \*\*\*\*\* Чистая продажа. 1 взр.собственник

