

Создано: 17.01.2025 в 14:38

Обновлено: 29.09.2025 в 17:32

Собственник

79879100204

Самарская область, Тольятти, проезд
Оптимистов, 9

11 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, проезд Оптимистов, 9

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

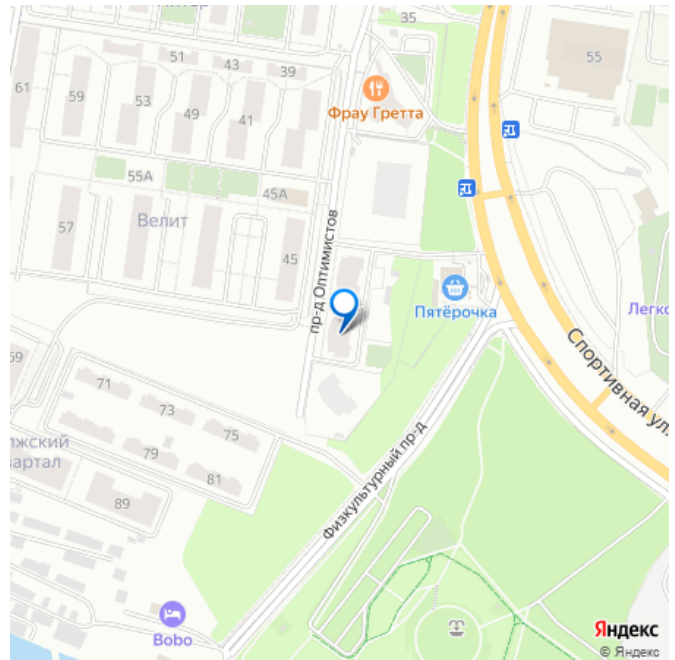
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Тольятти на проезде Оптимистов, 9. Общая площадь составляет 67 кв.м, из которых 33 кв.м — жилая и 16 кв.м — просторная кухня. Квартира находится на 4 этаже 18-этажного панельного дома, построенного в 2018 году. Высота потолков — 2.8 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен качественный евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Совмещенный санузел оформлен в современном стиле, поэтому все выглядит стильно и аккуратно. Также есть лоджия, где можно устроить зону отдыха или хранить вещи. Дом в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда и перевозки крупных вещей. На территории дома имеется наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Для удобства жильцов предусмотрен мусоропровод. Инфраструктура района развита: рядом находятся детские сады и магазины, поэтому все необходимое — в шаговой доступности. Транспортная

доступность также на высоте, до ближайших остановок — всего несколько минут пешком, поэтому легко добраться в любую часть города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без задержек. Приглашаем вас на просмотр! Запишитесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой замечательной квартиры.

