

Создано: 20.11.2025 в 18:46

Обновлено: 25.11.2025 в 20:24

<https://samara.move.ru/objects/9286829495>

Юлия Шишина, Частный маклер

79871500529

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 4Б**

12 600 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4Б

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

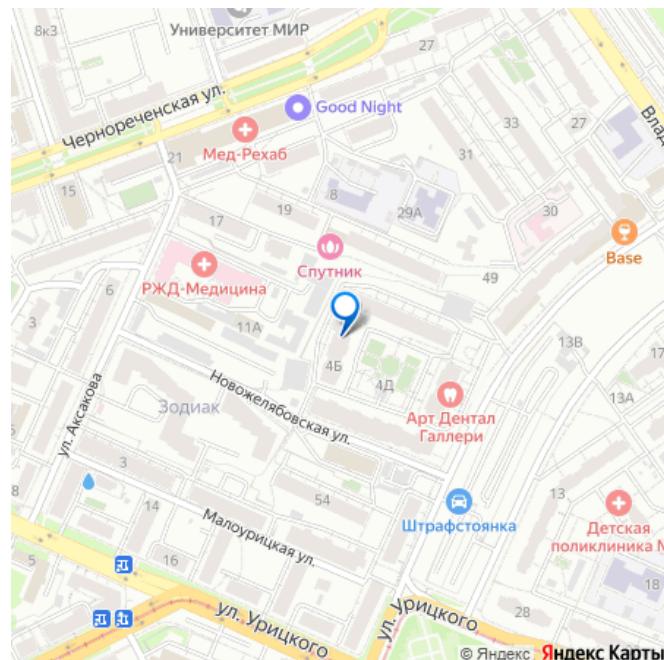
15 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

4/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю уютную 2-х комнатную квартиру в развитом районе города Самара. О квартире:
+ БЕЗ перепланировок. + Ремонт выполнен качественно и продуманно, + Качественная плитка в ванной комнате и сан.узле, + В комнатах бельгийский ламинат + обои, + Двери - натуральный шпон, + Кровать в спальной комнате выполнена на заказ, с подъёмным механизмом и матрасом Askona, + В холле вместительная гардеробная не скрывающая пространство холла, + Квартира на две стороны, + В квартире все в рабочем состоянии, + Бытовая техника (посудомойка, холодильник, варочная панель - все встраиваемое), техника как новая, без ремонтов входит в стоимость квартиры. + Есть возможность установки счетчиков на отопление (специально не срезали пункт учёта тепла и не утапливали в пол). О доме: + 2017 года постройки, + Дом теплый (батареи постоянно отключены), Инфраструктура: + Детский сад 97 в 3-х

минутах ходьбы, + Школа-лицей в 5-ти, + ТРК «Гудок», кофейни, магазины и вся необходимая инфраструктура для жизни в шаговой доступности. Юридическая сторона: + 1 Собственник, более 5 лет, + Без долгов и обременений, + Вся сумма в договоре, + Продажа в связи с переездом, + Все документы собраны и готовы к сделке. Юридическое сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ! Комментарий эксперта. Меня зовут Юлия Шишкина — инвестиционный брокер по доходной недвижимости по всей РФ и зарубежью. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом.

