

🕒 Создано: 24.04.2023 в 15:58

Обновлено: 23.10.2025 в 18:07

**Самарская область, Самара, улица  
Братьев Коростелевых, 42а**

**11 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Братьев Коростелевых,  
42а

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Братьев Коростелевых](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

**Детали объекта**

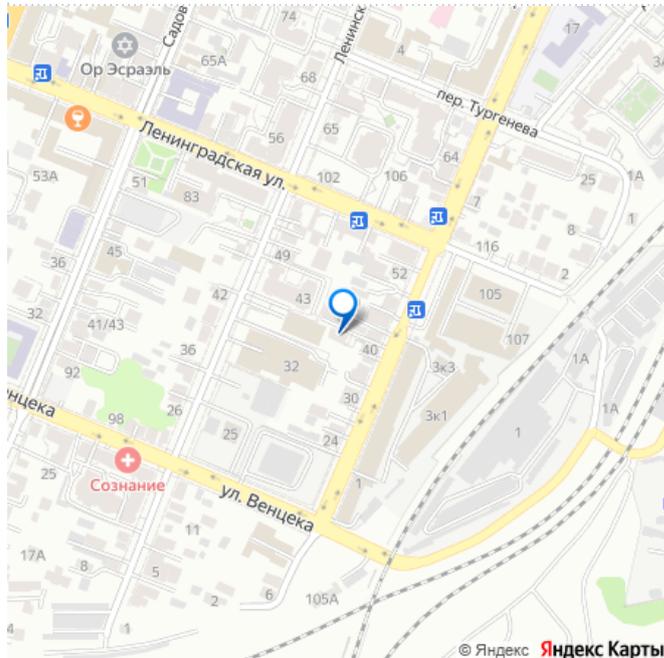
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

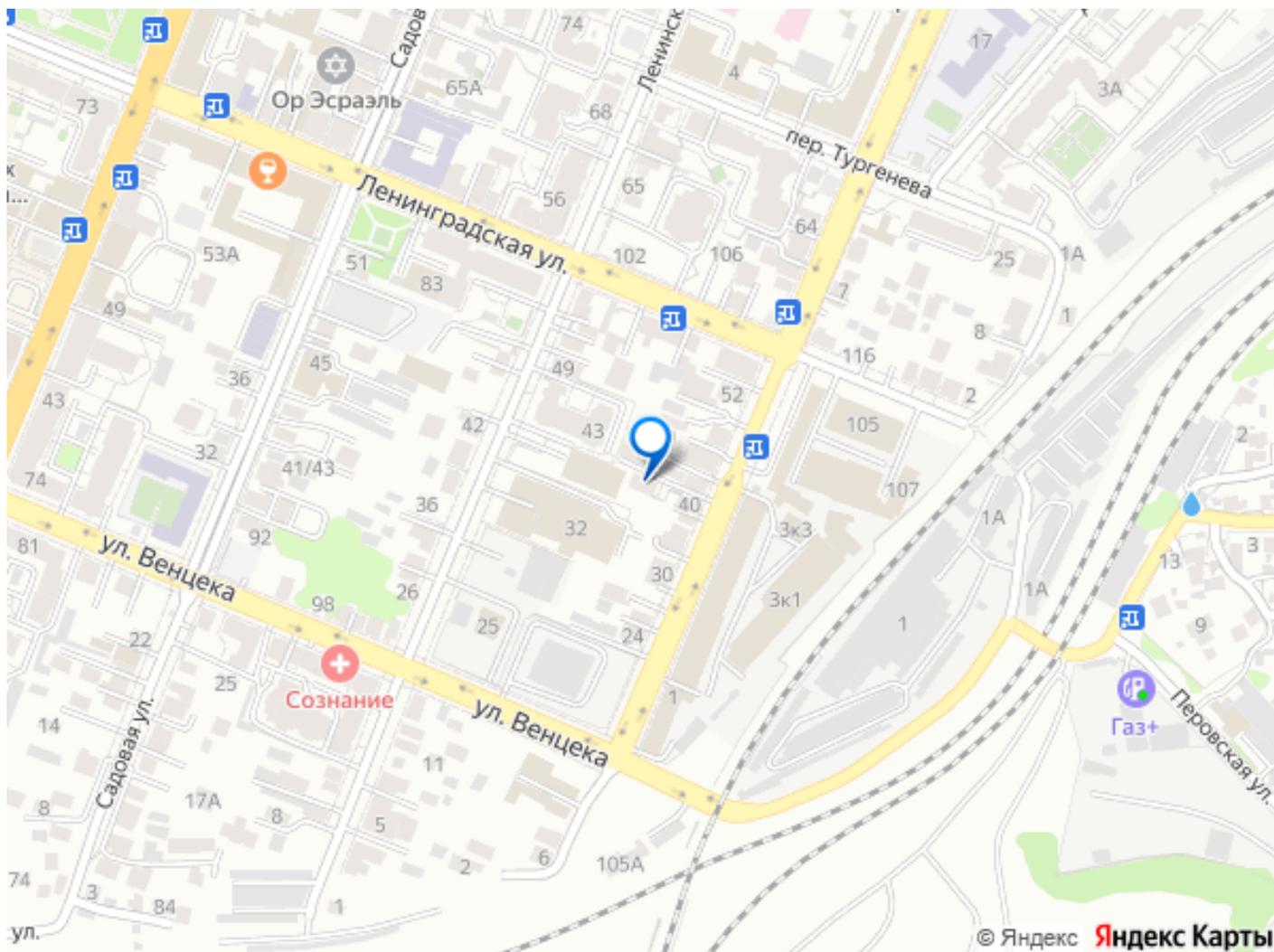
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира с камином в Самарском районе. О локации: дом расположен в глубине двора, поэтому в квартире всегда тихо. Во дворе всегда есть парковка. До пешеходной части Ленинградской 10 минут, до набережной - 20 минут пешком, до Покровского собора - 3 минуты. Об этаже: этаж по документам первый, но по факту действительно очень высокий, о чём говорит наличие полноценного балкона. Под этажом также находится цокольный этаж с окнами. О квартире: очень уютная и просторная квартира, не требует ремонта и вложений. Камин прекрасно работает. Потолки - честные 3 метра (3,05 м, если точнее). Толщина внешних кирпичных стен 67 см. Все окна во двор. В ванной комнате можно сделать окно (было про проекту). На этаже две квартиры. О доме: кирпичный, 6-этажный, одноподъездный дом 1998 года постройки. Индивидуальный проект. Своя котельная, дом в управлении ТСЖ, низкие коммунальные платежи. В подъезде мраморная лестница до верхнего этажа. Дом

приличный и тихий, соседи тоже. 05.08.23  
окончен капитальный ремонт двора, уложен  
новый асфальт. О документах: собственность  
с 2008 года (ДКП), прозрачная и простая  
история владения. Я единственный  
собственник. Полная сумма в договоре. О  
риелторах: в услугах не нуждаюсь, просмотр  
только с клиентами. Благодарю за  
понимание.



Move.ru - вся недвижимость России