

Создано: 06.08.2025 в 08:51

Обновлено: 04.10.2025 в 13:22

<https://samara.move.ru/objects/9283876953>

Ольга агент, АУМ-Недвижимость

79871697993

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 7А

5 930 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 7А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

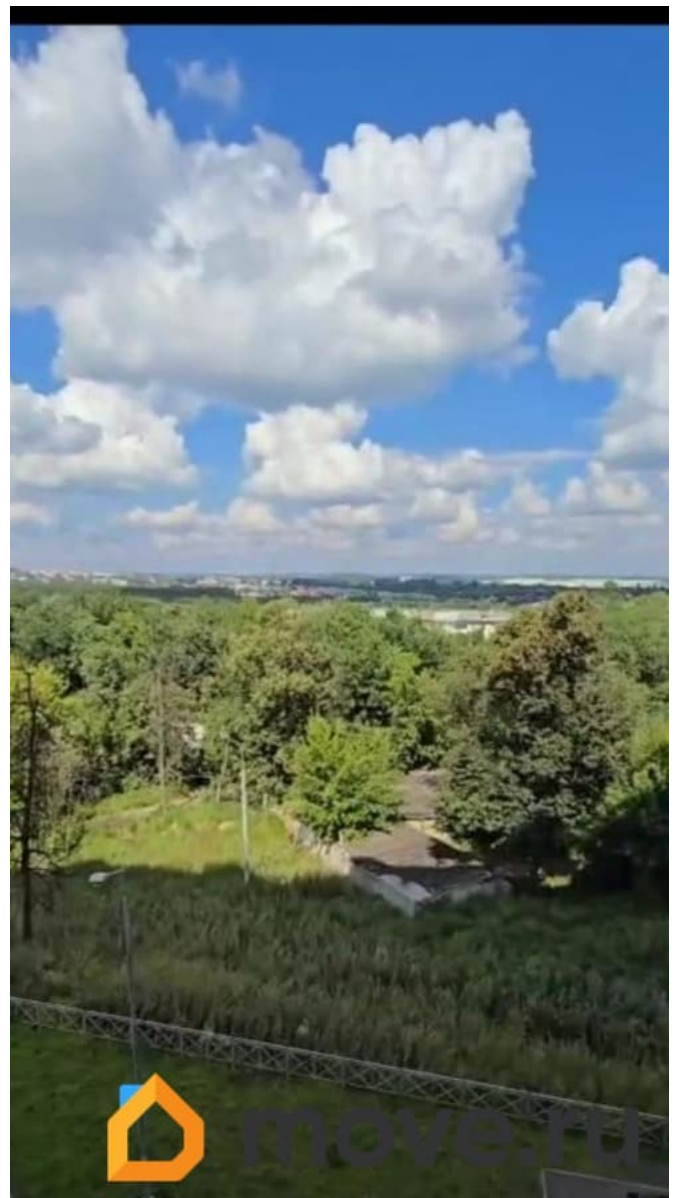
лоджия

Тип санузла

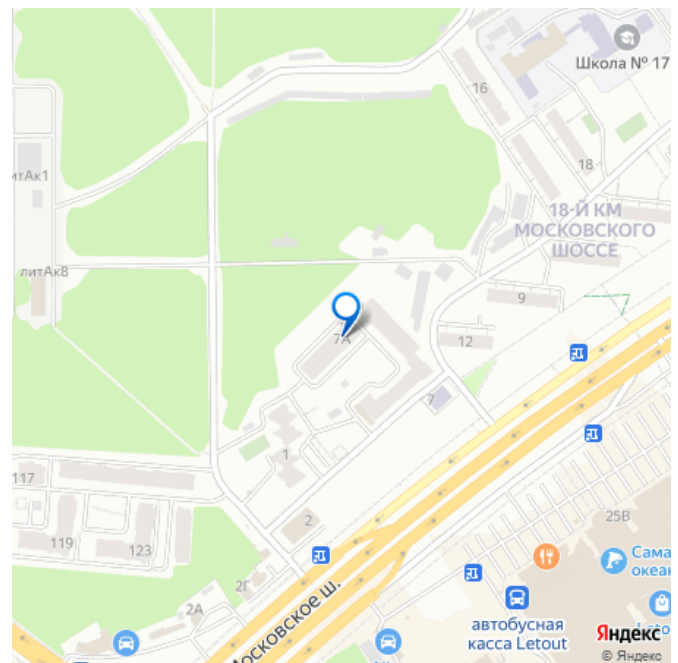
раздельный

Вид из окна

для заметок



	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт	



Описание

Продается великолепная двухкомнатная квартира в ЖК на Московском. Квартира на 6 этаже 17 этажного кирпичного дома. Отличная планировка., кухня 14,2 кв.м (обратите внимание, в других двухкомнатных квартирах в этом доме кухня около 9 метров) Квартира просторная, светлая. Не угловая. Квартира в черновой отделке - отличный вариант , воплотить все свои идеи и сэкономить в деньгах. Дом кирпичный, толстые стены в 2.5 кирпича, очень теплый. Своя котельная в доме - гарантия тепла и горячей воды, а также низкие коммунальные платежи! Индивидуальные поквартирные счетчики на отопление с возможностью регулировки подачи тепла, счетчики на воду и свет. Великолепный, панорамный вид из окон. Благоустроенная придомовая территория: детские , спортивные площадки. Всегда есть место для авто, парковка обустроена с обеих сторон дома. Очень удачное расположение дома, отличная инфраструктура, в шаговой доступности есть все для комфортного проживания: комплекс «Самарские термы», ТРК LETOUT, стадион

«Самара-Арена», магазины, школы, д. сады, поликлиника, почта, магазин Магнит в доме. Дубовая роща и озеро в шаговой доступности идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Великолепная транспортная развязка, на самой главной магистрали города -Московское шоссе, позволяющая без проблем добраться в любое место города. До остановки 3 мин. ходьбы. Квартира без обременений и долгов. Один взрослый, порядочный собственник. Быстрый выход на сделку. Показываем в любое удобное для вас время. Хотите купить, но еще не продали свою недвижимость? Звоните, рассмотрим варианты взаимозачета, обмена. Обратите пожалуйста внимание, что с 10 сентября начинаем делать ремонт в квартире, цена квартиры будет увеличиваться на сумму произведенных вложений.

