

Создано: 09.01.2026 в 16:09

Обновлено: 04.02.2026 в 10:39

<https://samara.move.ru/objects/9287876415>

ЭТАЖИ Самара, ЭТАЖИ Самара

79871682681

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 175**

7 800 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 175

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

39 м²

Общая площадь

67.9 м²

Этаж

17/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

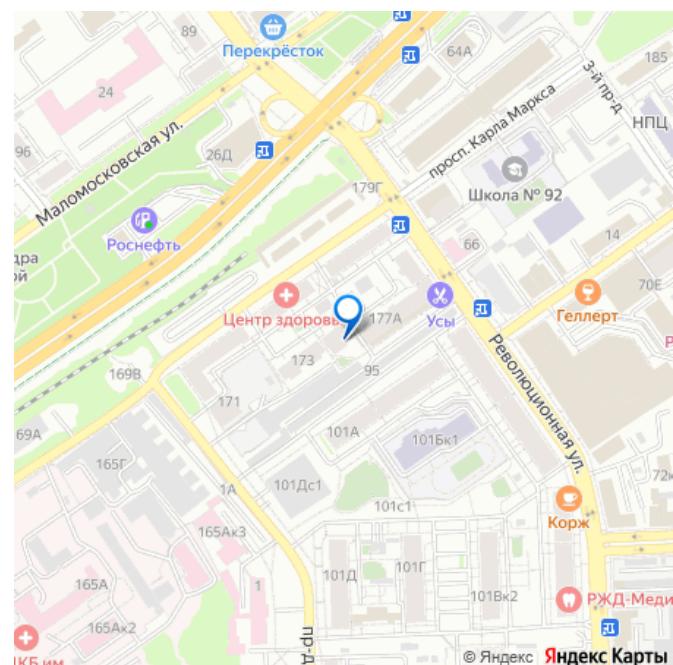
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уникальный 2-х комнатный пентхаус с интересной планировкой в самом сердце Самары! Это идеальный вариант для студентов и молодых специалистов, которые ценят комфорт и удобство. Квартира располагает новыми коммуникациями и просторной гостиной-кухней площадью 38,9 кв. м, которая объединена с балконом — отличное место для утреннего кофе или вечерних посиделок. Уютная спальня площадью 21,2 кв. м с гардеробной обеспечит вам максимальный комфорт и пространство для хранения вещей. Мебель и техника могут остаться по договоренности. Чистый подъезд и спокойные соседи создают приятную атмосферу для жизни. Во дворе имеется детская площадка и удобные места для парковки, что делает квартиру особенно привлекательной для семей. В шаговой доступности находятся все необходимые инфраструктурные объекты: магазины, университеты, школа, детский сад, торговые центры «Старт» и «Русь», бассейн, Ботанический сад и уютный сквер для прогулок. Отличная транспортная развязка позволит вам без труда добраться до любой точки города. Всего 10 минут пешком до станций метро «Московская» или «Гагаринская» — это удобно и быстро! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Я помогу вам одобрить ипотеку по двум документам без подтверждения дохода и без

первоначального взноса — ставки ниже, чем в банке! Полное юридическое сопровождение сделки гарантировано. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Код пользователя: 173005 Номер в базе: 4387078

