

🕒 Создано: 30.07.2025 в 17:13

Обновлено: 04.11.2025 в 11:10

Самарская область, Самара, просека 5-я, 97

10 400 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 97

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

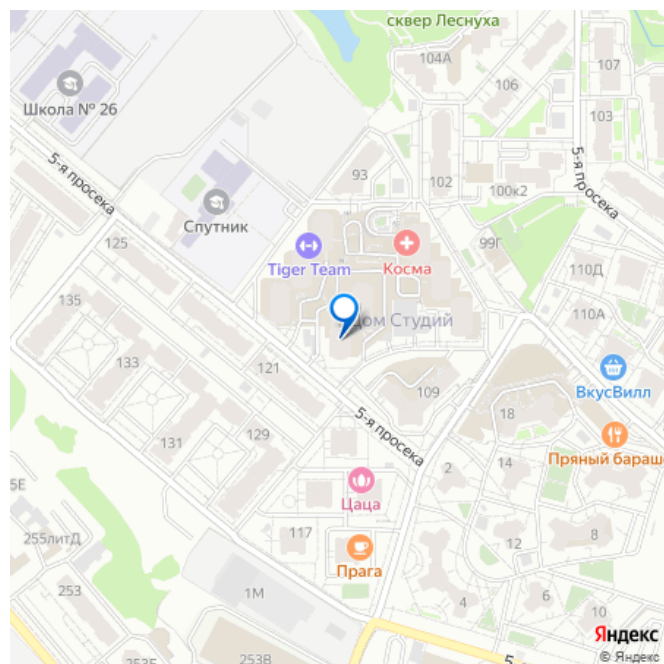
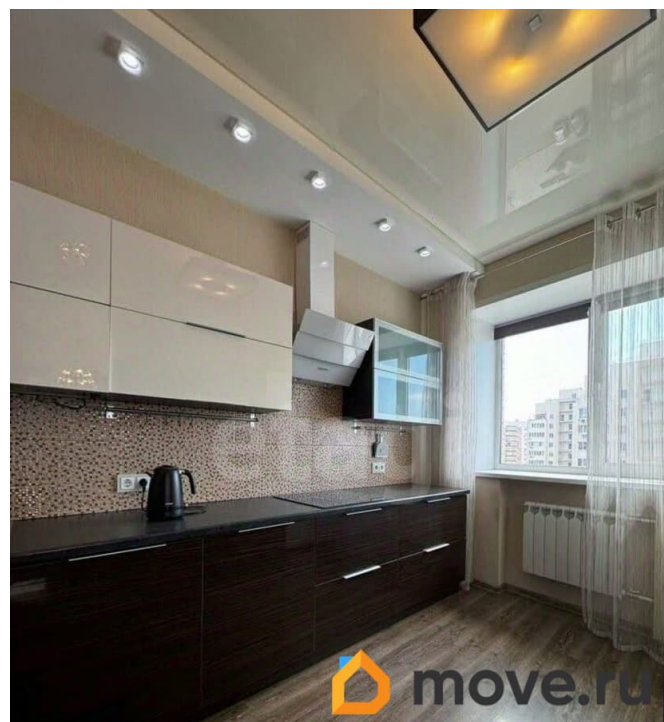
<https://samara.move.ru/objects/9283709604>

Евгений Юрьевич Долошкан, ЭТАЖИ

Самара

79871664452

для заметок



Двухкомнатная квартира на 17 этаже 18-этажного дома предлагает комфорт и продуманную планировку с панорамными видами на Волгу и город. Окна выходят на юго-восток и запад, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня — утренние лучи солнца наполняют пространство светом, а вечером можно наслаждаться закатом над рекой. Высота потолков 2,85 м, что редкость для ЖК «Надежда», так как этот дом строился по индивидуальному проекту. Планировка отличается удобной геометрией: кухня и гостиная разделены стильной книжной перегородкой, а изолированная спальня подойдет как для отдыха, так и для работы. Ванная комната просторнее стандартных решений в этом ЖК — полностью отделана итальянской плиткой, оборудована удлиненной дизайнерской ванной и местом под душевую кабину. Квартира выполнена с качественным ремонтом в нейтральных тонах, что позволяет легко адаптировать интерьер под любой стиль. Встроенная кухня с техникой и стиральной машиной остается новому владельцу. По всей площади уложены теплые полы, установлен кондиционер, использована надежная сантехника и немецкая электрофурнитура. В комнатах предусмотрены выводы под интернет и кабельное ТВ. Балкон с увеличенной высотой открывает возможность создания двухуровневой террасы с видом на Волгу и Загородный парк. Дополнительным преимуществом является малое количество соседей — на этаже всего четыре квартиры вместо восьми. Дом расположен в развитой инфраструктуре: в шаговой доступности супермаркет, спортзал, детские клубы и лицей в 250 метрах. В десяти минутах ходьбы — историческая достопримечательность

«Дача со слонами» и благоустроенный пляж. Двор оборудован детской площадкой и парковочными местами, а под домом расположен просторный паркинг. Подъезд содержится в чистоте, соседи — приятные и ответственные жильцы. Квартира подойдет для комфортного проживания или выгодной инвестиции благодаря удачному расположению, качественной отделке и потенциалу для перепланировки в евротрешку. Код пользователя: 171643 Номер в базе: 9175441

