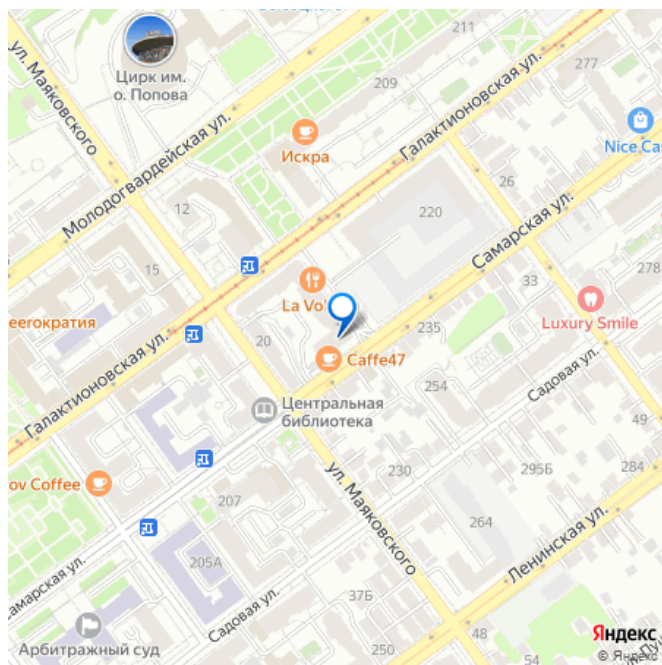




балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-к квартира с эксклюзивной тепло и шумоизоляцией с 2-мя санузлами на 3/21 этаже ЖК Империял. Империял - считается одним из самых известных и дорогих жилых комплексов в городе. Закрытый двор с круглосуточной охраной, подземным паркингом, ландшафтным дизайном и крутой детской площадкой. Вид который открывается с 21 этажа доступен всем жильцам. Квартира небольшая, но уютная. Два санузла - это не роскошь, а необходимость. Перепланировка согласована и узаконена. Окна ориентированы на восток и днем в квартире не жарко. Гардероб - обязательный элемент современной квартиры. Большой холл и кухня, разделенная на зону отдыха и зону приготовления пищи. Лоджия, утепленная с видом на сквер перед домом. Открытый благоустроенный балкон. Вот рецепт

комфортной жизни! Ремонт был выполнен специалистами после обследования квартиры в течении года: зимой, весной, летом и осенью. Обследование произведено с помощью методов не разрушающего контроля на немецком оборудовании. Выявленные недостатки устранены. Электрическая разводка собрана с использованием медных жил и пайки всех соединений. Водоснабжение и отопление выполнено по технологии REHAU, FAR и BUGATTI. На канализации установлены обратные клапаны. Система защиты от протечек с бесперебойным питанием и аварийным отключением. Система безопасности с двумя каналами связи (проводной и радиочастотный). Видеодомофон с онлайн звонком и связью с охраной и соседями, а при желании возможно реализовать вызов лифта из квартиры. Шумоизоляция: Выполнена настоящими специалистами с профильным образованием и большим опытом. Используются сертифицированные материалы. Перед монтажом производился демонтаж стяжки до плиты. Монтаж производился по методическим указаниям производителя в присутствии строительного контроля. Материалы: Soundgard, Gipsofon и другие. Виброподвесы, подрозетники, звукоизоляционные маты, герметики, специальный гипсокартон и панели с песком, заказные тяжелые двери, гильотинные выпадающие пороги, переделанные механизмы окон, вентиляция и многое другое позволяют отдохнуть. Добавлены для комфорта: - центральная вентиляция, - теплые полы, - система защиты от протечек и затопления, - фильтры и умягчитель воды, - охранная система и видеонаблюдение. Для удобства уборки установлен центральный

пылесос. Материалы: Напольное покрытие - керамогранит, бельгийский ламинат, уложенный без стыков. Стены - экологически чистая краска, ламинат, керамогранит Италия и Испания, -обои из Финляндии. Потолки - краска. Потолочные багеты из полиуретана. Небольшие коммунальные платежи, но при этом хорошее обслуживание, чистые подъезды и паркинг - это вишенка на торте и повод посмотреть квартиру пока она еще есть в продаже.

