

Актив, Актив

79178220960

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 55**

10 400 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 55

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

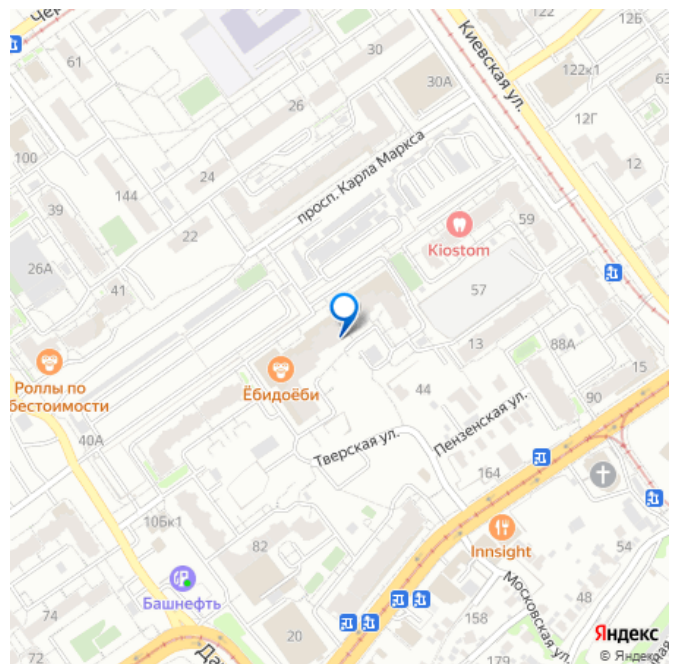
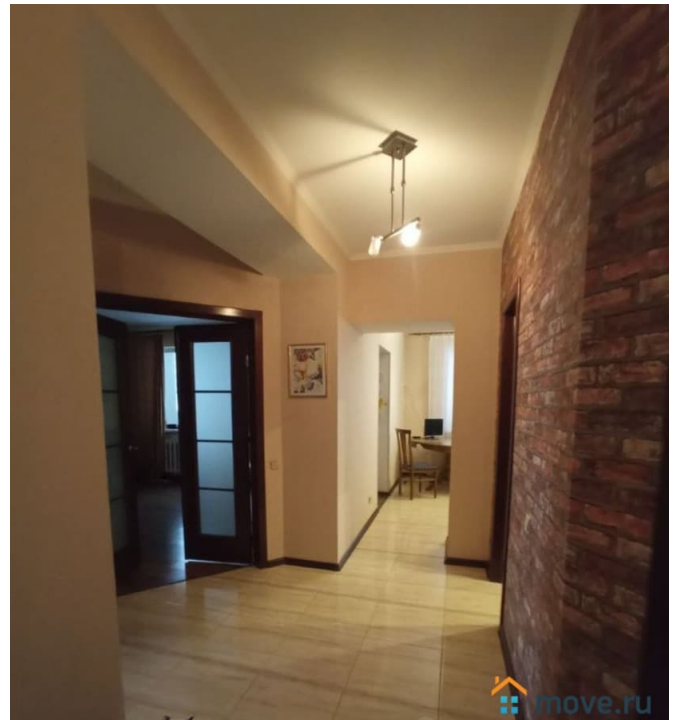
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная и светлая двухкомнатная квартира в престижном районе Самары Железнодорожном. Адрес: проспект Карла Маркса, дом 55. Общая площадь квартиры составляет 67,6 квадратных метров, из которых 39,2 квадратных метров занимает жилая площадь, а 12 квадратных метров кухня. Изолированная планировка позволяет каждому члену семьи иметь своё личное пространство. Ремонт с использованием качественных отделочных материалов (ламинат, плитка, обои). Кухонный гарнитур со встроенной техникой остается новым собственникам. В квартире установлены стеклопакеты, которые обеспечивают отличную шумоизоляцию и сохраняют тепло. Железная дверь гарантирует безопасность и спокойствие жильцов. Также в квартире есть кондиционер, который поможет создать комфортный микроклимат в жаркие дни. Лоджия застеклена и утеплена, что позволяет использовать её как дополнительное место для хранения вещей или зону отдыха. Из окон открывается вид во внутренний двор, что создаёт ощущение уюта и защищённости. Квартира находится на 8 этаже 16-этажного кирпичного дома с

центральным отоплением. Наземная многоуровневая парковка обеспечивает удобство для автовладельцев. Состояние квартиры хорошее, она готова к заселению. Возможна ипотека и использование материнского капитала. Цена квартиры 10 400 000 рублей. Вся сумма в договоре. Квартиру продают первые собственники. Ограничения и обременения не зарегистрированы. В квартире никто не проживает. Чистая продажа. Документы готовы. Торг обсуждается. Это выгодное предложение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество.

