

Создано: 17.12.2025 в 18:42

Обновлено: 03.01.2026 в 11:09

<https://samara.move.ru/objects/9287492154>

Собственник

**79879618941**

**Самарская область, Самара, Лысвенская улица, 22**

**5 771 250 ₽**

Самарская область, Самара, Лысвенская улица, 22

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Лысвенская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

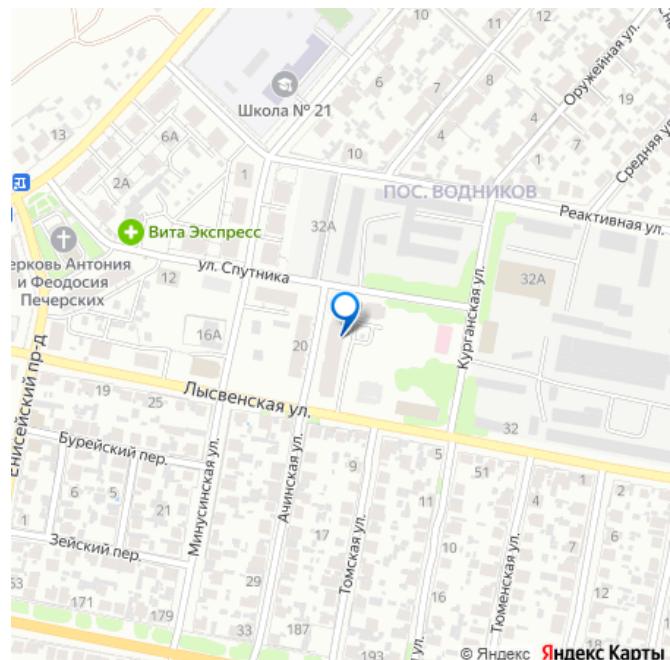
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-х комнатная квартира. Общая строительная площадь 67,5 м<sup>2</sup> (65,7 м<sup>2</sup> + 1/2 от 3,6 м<sup>2</sup> (лоджия). Большие комнаты (по 21 м<sup>2</sup>). Кухня 9 м<sup>2</sup>. Дом кирпичный, сдан в декабре 2015 г., 5 этаж в 7 этажном доме. Лифт. Газовый котел. «Черновая» отделка, в которой дополнительно (более, чем на 250 000 руб., или примерно 3 500 руб/м<sup>2</sup>) сделаны стяжка пола, разводка электрики (под отдельные автоматы на стиральную машину и электроводонагреватель, под точечные светильники в коридоре и на лоджии, под дополнительные розетки), разводка интернета и ТВ-антенны по комнатам и на кухню), установлена металлическая входная дверь и сделана разводка сантехники под все точки подсоединения. Рядом школа, детский сад, магазин «Метро», «Пятерочка», имеются магазины в самом доме и рядом с ним. Недалеко озеро Гатное, пляж. Дом заселён, работает ТСЖ. Квартира в собственности

более 5 лет, один собственник, прописанных нет. Стоимость - 5 771 250 руб. (85 500.0 руб./м<sup>2</sup>). Дешевле квартир такого уровня (ни в новостройках, ни во вторичке) нет. На фото на одном из окон прямой телефон с номером в обратном (зеркальном) исполнении для контакта. На той же лестничной площадке имеется аналогичная «зеркальная» квартира, в которой не установлена металлическая входная дверь и не сделана разводка сантехники под точки подсоединения. И она на 1 м<sup>2</sup> меньше по площади. Цена второй квартиры на 250 000 руб. дешевле. Любая форма оплаты. Другие подробности только при осмотре.

