

Создано: 19.01.2026 в 14:59

Обновлено: 19.01.2026 в 15:53

<https://samara.move.ru/objects/9288122566>

Антон Пигузов, Новая Жизнь

79337835236



Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 232

10 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 232

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чапаевская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

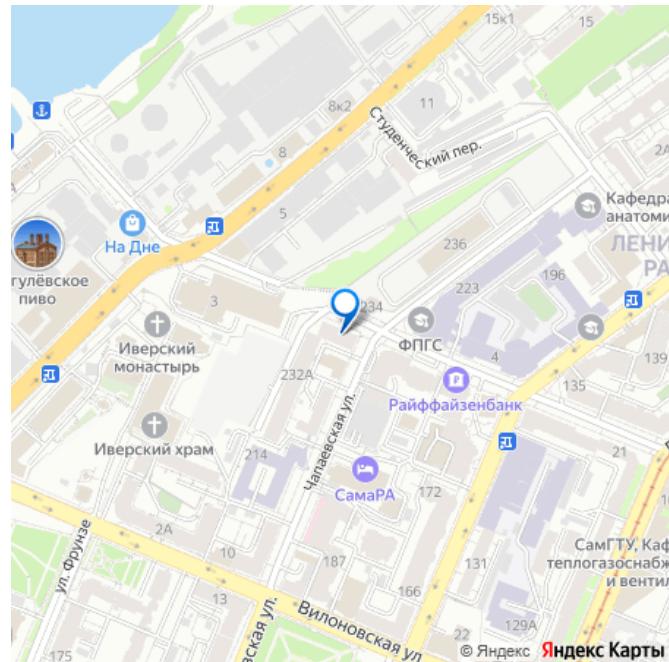
38.1 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

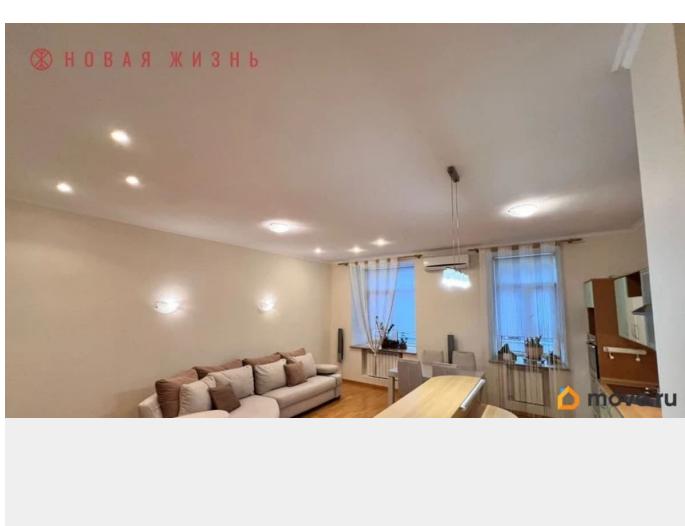
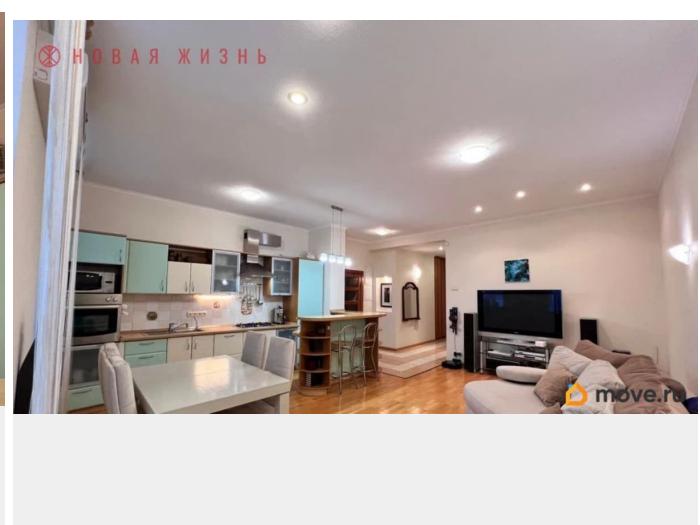
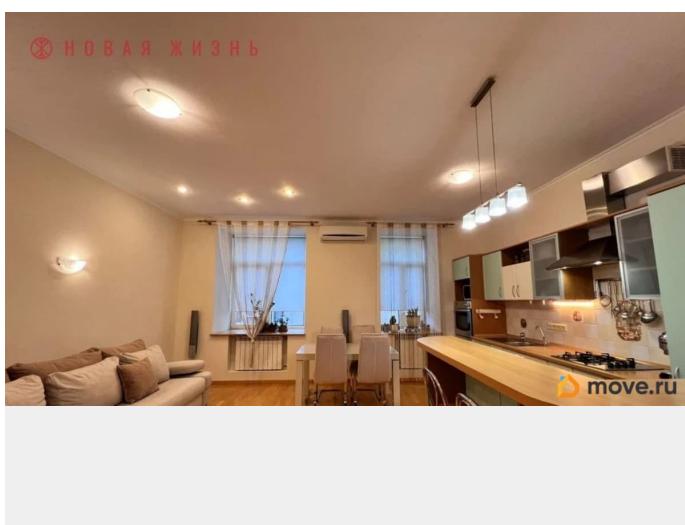
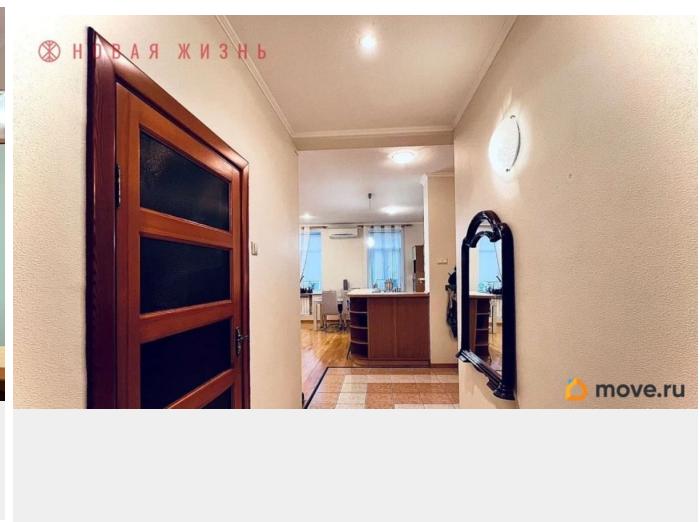
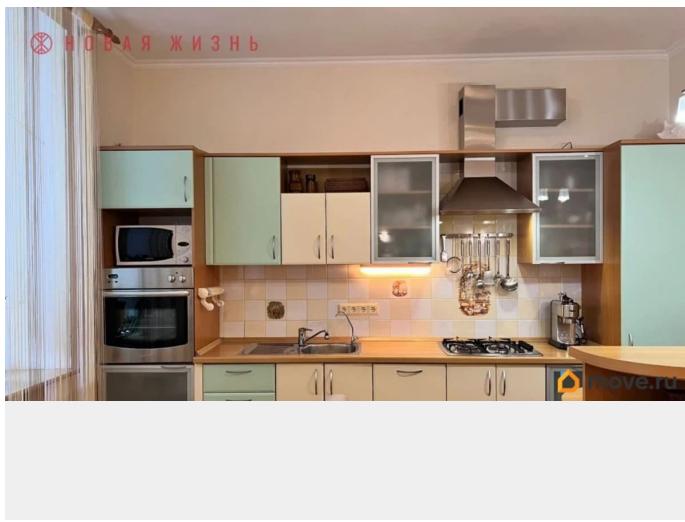
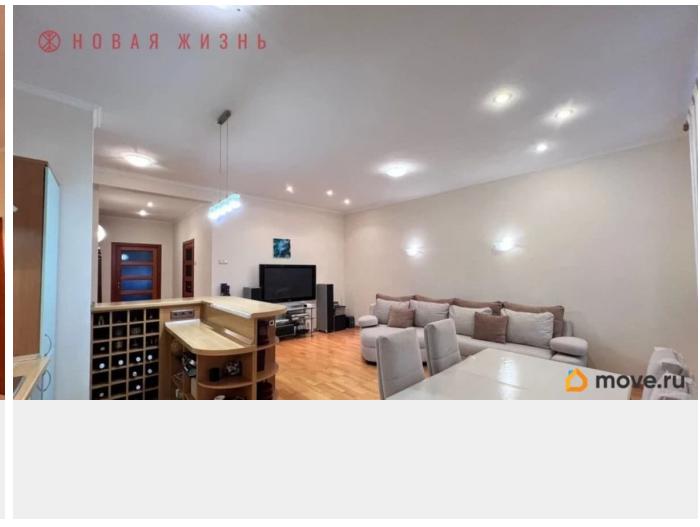
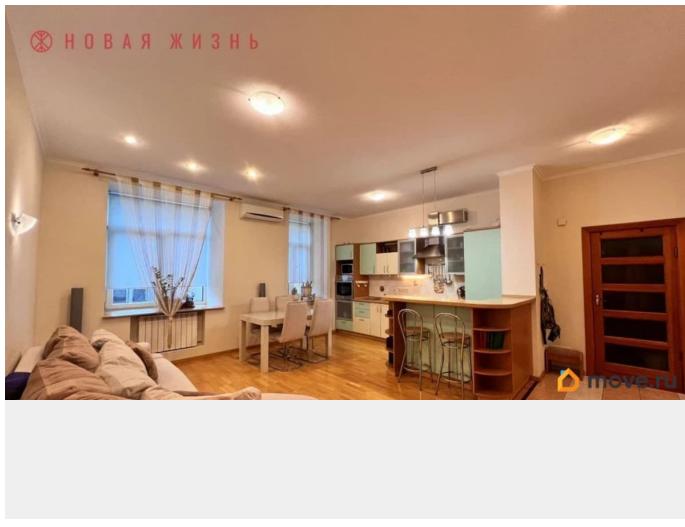
Номер объекта: 114522 Менеджер объекта:

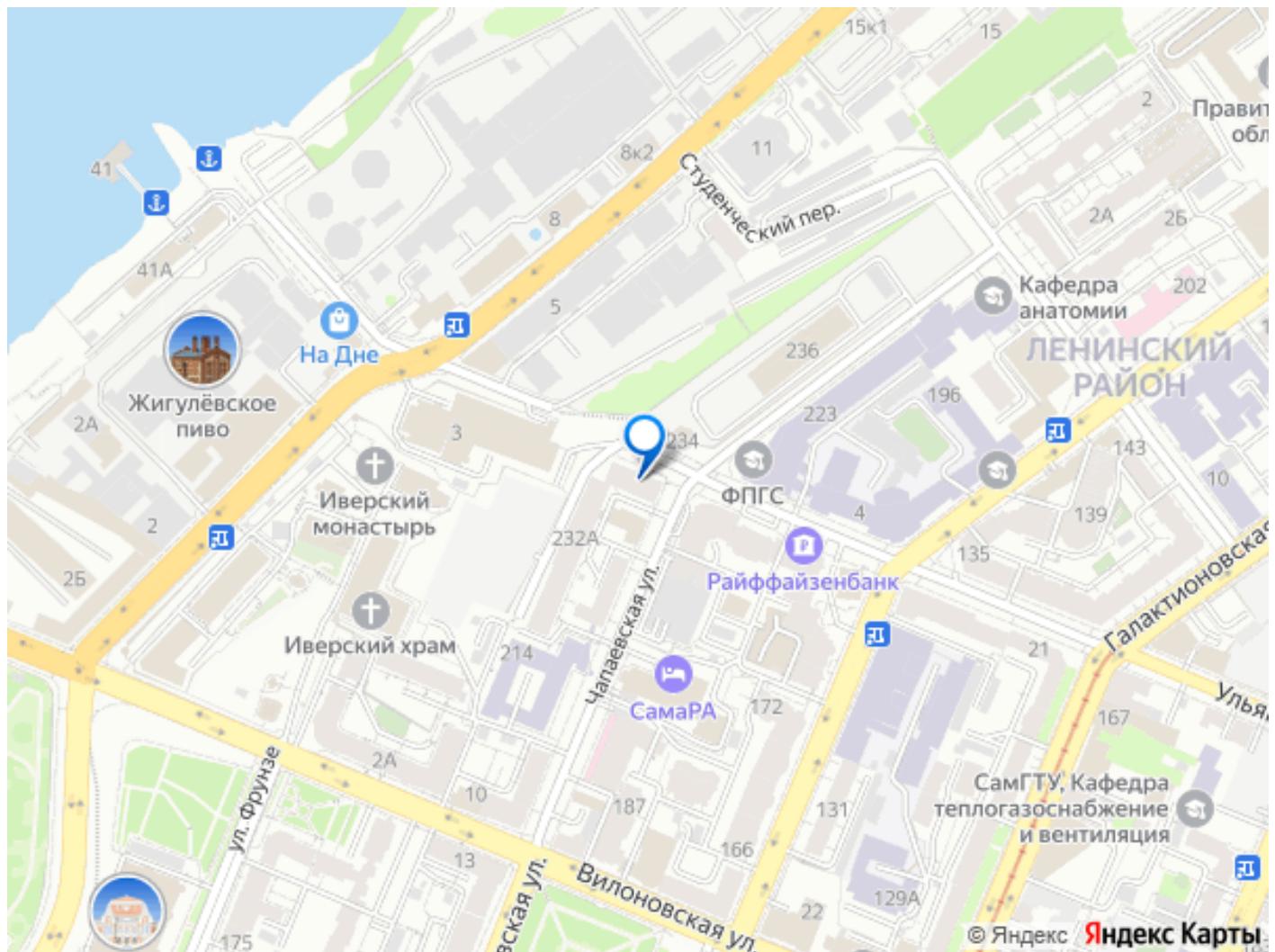
Пигузов Антон Продаётся уютная квартира площадью 67,2 квадратных метров на втором этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: Самара, улица Чапаевская, 232.

Квартира представляет собой уникальное предложение: по документам она оформлена как однокомнатная (перепланировка узаконена), но фактически она двухкомнатная. Просторная кухня совмещена с залом, создавая комфортную атмосферу для приготовления пищи и отдыха, общей площадью 38,1 квадратов. Отдельная изолированная спальня площадью 19,7 квадратов, с видом, выходящим на Волгу.

Совмещенный санузел 9,4 квадратов, с выходами в коридор и комнату.

Индивидуальное газовое отопление, позволяющее самостоятельно настроить нужную вам температуру в квартире в любой момент, а так же пол с подогревом. Новые счетчики на газ и воду. Установлен кондиционер. Высокие потолки и большие окна на обе стороны, делающие квартиру светлой и просторной. Состояние квартиры идеальное, не требующее ремонта. Заезжай и живи. Низкие коммунальные платежи. 2 взрослых собственника, квартира во владении более 10 лет. В непосредственной близости от дома расположено абсолютно все, что нужно для комфортной жизни. Во дворе предусмотрена парковка со шлагбаумом. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и удобство расположения, а так же как вариант инвестиций. Если вы ищете дом, который сочетает в себе историю и современность, то эта квартира именно для вас. По всем возникающим вопросам по телефону. Возможен разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России