

Создано: 06.05.2025 в 20:15

Обновлено: 24.11.2025 в 19:45

## Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 232

# 10 490 000 ₽

Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 232

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чапаевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

38.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

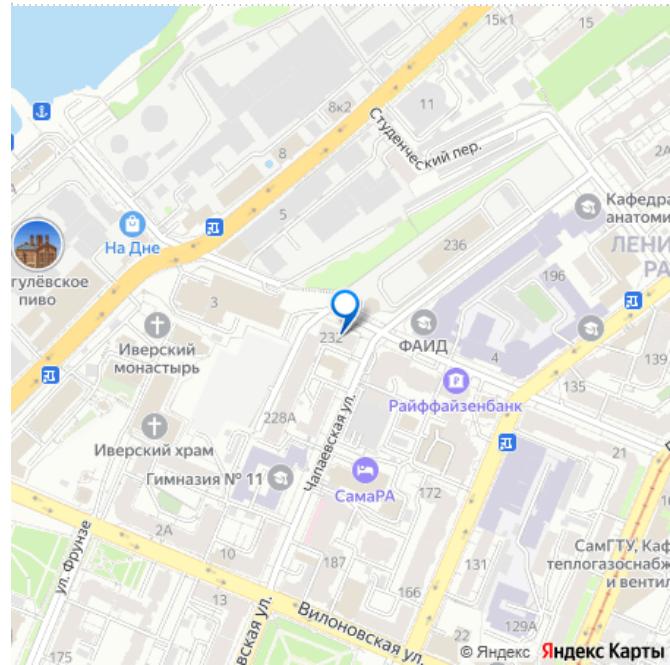
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная квартира площадью 67,2 квадратных метров на втором этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: Самара, улица Чапаевская, 232. Квартира представляет собой уникальное предложение: по документам она оформлена как однокомнатная (перепланировка узаконена), но фактически она двухкомнатная. Просторная кухня совмещена с залом, создавая комфортную атмосферу для приготовления пищи и отдыха, общей площадью 38,1 квадратов. Отдельная изолированная спальня площадью 19,7 квадратов, с видом, выходящим на Волгу. Совмещенный санузел 9,4 квадратов, с выходами в коридор и комнату.

Индивидуальное газовое отопление, позволяющее самостоятельно настроить нужную вам температуру в квартире в любой момент, а так же пол с подогревом. Новые счетчики на газ и воду. Установлен кондиционер. Высокие потолки и большие окна на обе стороны, делающие квартиру светлой и просторной. Состояние квартиры идеальное, не требующее ремонта. Заезжай и живи. Низкие коммунальные платежи. 2 взрослых собственника, квартира во владении более 10 лет. В непосредственной

близости от дома расположено абсолютно все, что нужно для комфортной жизни. Во дворе предусмотрена парковка со шлагбаумом. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и удобство расположения, а так же как вариант инвестиций. Если вы ищете дом, который сочетает в себе историю и современность, то эта квартира именно для вас. По всем возникающим вопросам по телефону. Возможен разумный торг.

