

Создано: 17.01.2026 в 12:43

Обновлено: 23.01.2026 в 14:09

<https://samara.move.ru/objects/9288083908>

Единение, Единение

79587337269

Самарская область, Тольятти, улица

Маршала Жукова, 62

11 266 050 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Маршала Жукова, 62

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

67.26 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

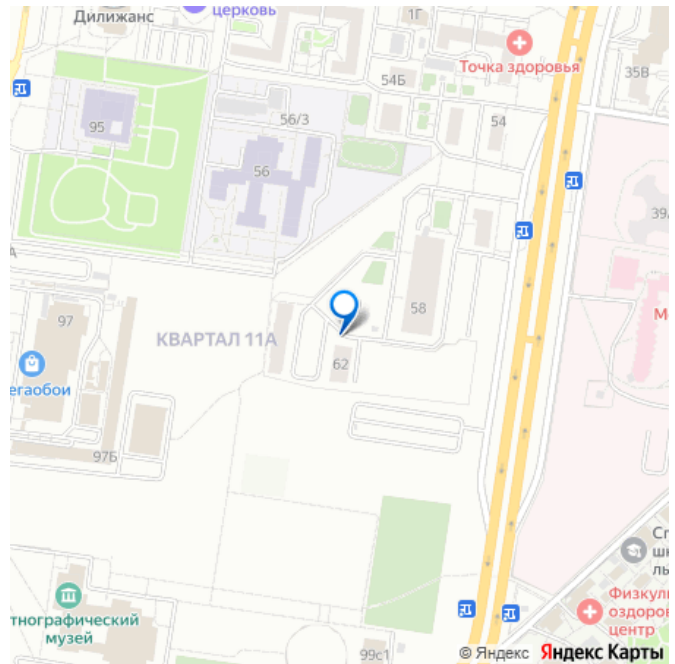
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в сданном доме (Люксor), срок сдачи: III-кв. 2025, общей площадью 67.26 кв.м., на 3 этаже. ЖК «Люксor» Жилой комплекс комфорт-класса Ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2025 г. •16 этажей •1 подъезд •7 квартир на этаже •111 квартир в доме •высота потолков: на типовых этажах - 2,7 м, на 16 этаже 3,3 м. Подходит под ипотеку IT-специалистов Подходит под семейную ипотеку Возможно приобретение с материнским капиталом в качестве первоначального взноса Возможно приобретение в рассрочку до конца строительства от застройщика О Жилом Комплексе: ЖК Люксor — гармоничное сочетание природы, высокого уровня комфорта и развитой инфраструктуры. ЖК Люксor это место, где открываются новые возможности для размеренной жизни и профессионального развития. Мы продумали каждую деталь жилого комплекса от пространства во дворе до смарт планировок. В наших домах вы будете чувствовать себя комфортно и уютно. Свободное время можно провести на природе с близкими. Выходите на неторопливую прогулку по пешеходным тропам, читайте книги в тихом дворе, занимайтесь спортом на зеленых лужайках. Территория ЖК является активным пространством с расслабленной атмосферой и разнообразными функциями. Инфраструктура Вся территория разделена на зоны для различных форм активности жители смогут проводить время, не мешая друг другу. Объединяющая площадка со сценой- здесь можно пообщаться с соседями,

устроить праздничное мероприятие. В зимний период на центральной части парка будет украшена новогодняя ель. Неподалёку расположен навес с креслами-качелями и местами для спокойного отдыха. Уникальный дизайн детской площадки открывает каждому ребенку простор для фантазии и свободу спонтанных движений. Игровой многофункциональный комплекс, навес для малышей, уникальное оборудование совмещают в себе самые популярные сценарии игр и способствуют активному развитию ребенка. При создании пространства мы сделали акцент на использовании природных материалов: песок, дерево, камень, цветочные композиции, как у малых архитектурных форм, так и в зоне общего пользования. Скрытые мусорные накопительные площадки и отдельный сбор мусора подчёркивает уважительное отношение к природе и к самому себе.

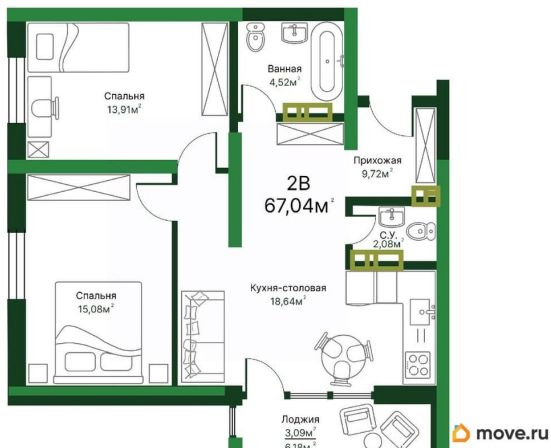
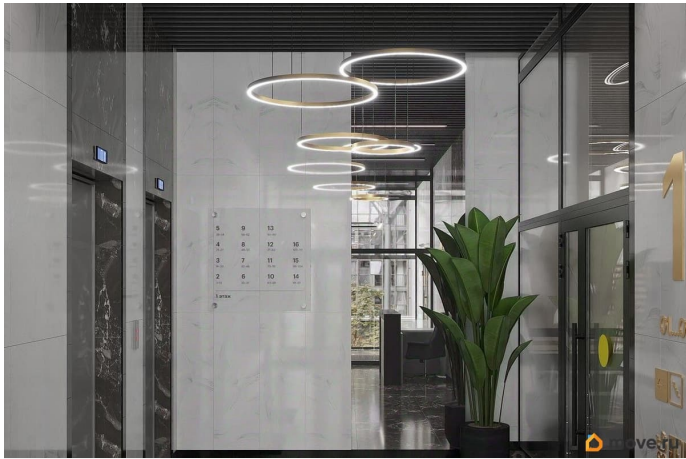
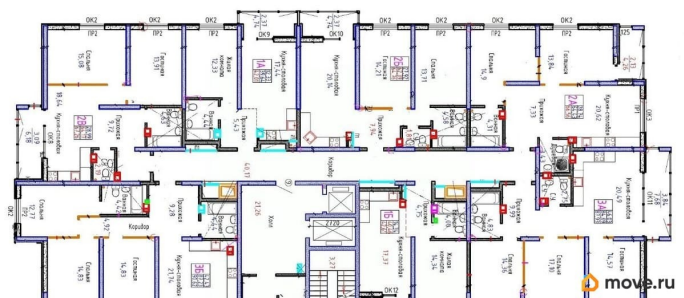
Отделка квартир

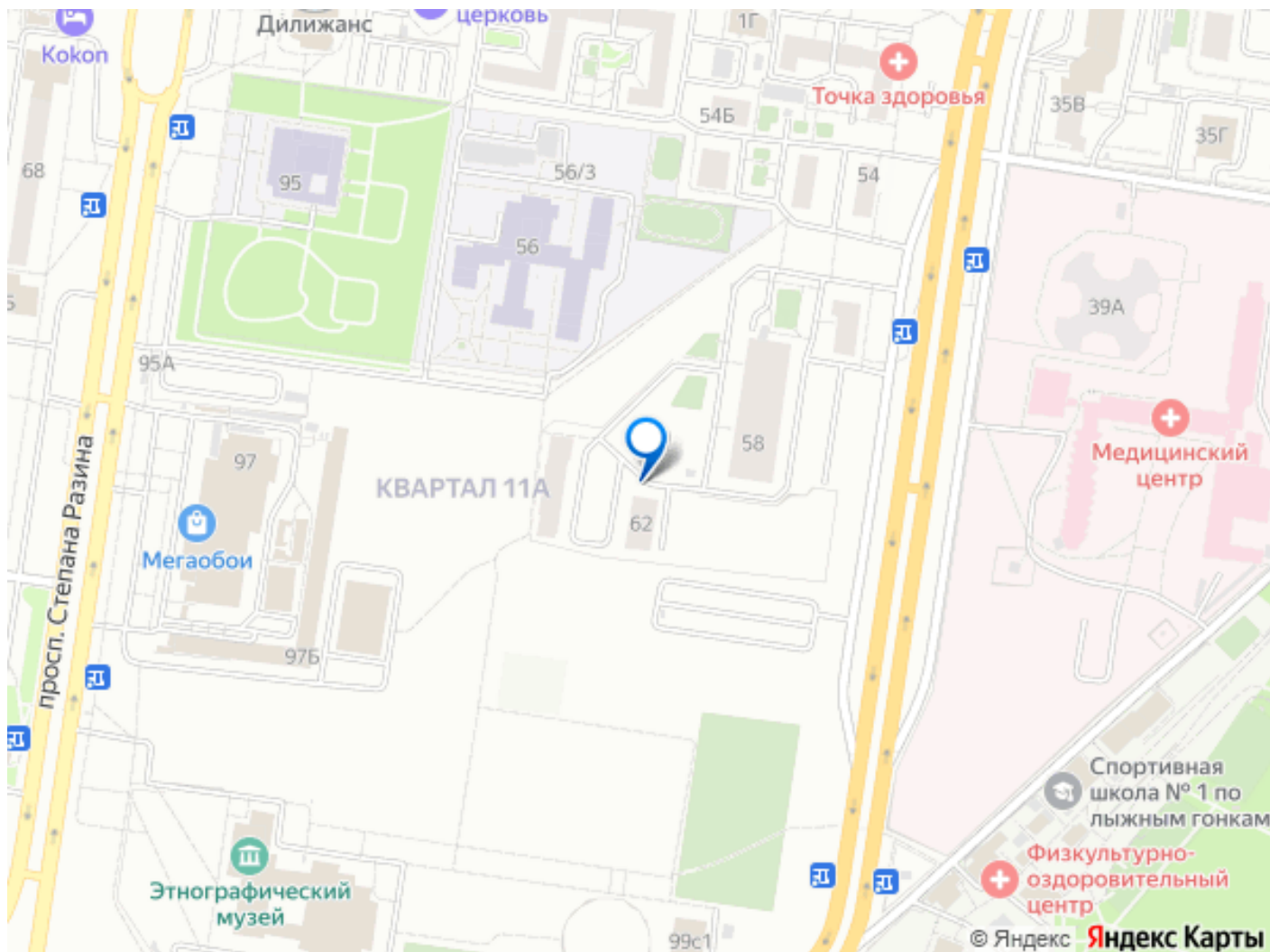
Квартира продается с подготовленными для предчистовой отделки стенами, полом и потолком:

- Выполнена стяжка пола.
- Выполнена штукатурка стен.
- Установлена входная дверь (металлическая, а не просто деревянная времянка).
- Монтаж системы отопления. Устанавливают радиаторы и осуществляют разводку труб.
- Выполнена прокладка электропроводки с установкой розеток и выключателей.
- Установлены счетчики для воды, электричества.

Продажа объектов недвижимости посредством оформления договора долевого участия.

Проектная декларация на сайте наш.дом.рф





Move.ru - вся недвижимость России