

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 03:43

**Самарская область, Самара, ул.**

**Луначарского, стр. 2**

**15 575 000 ₹**

Самарская область, Самара, ул. Луначарского, стр. 2

Улица

[улица Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

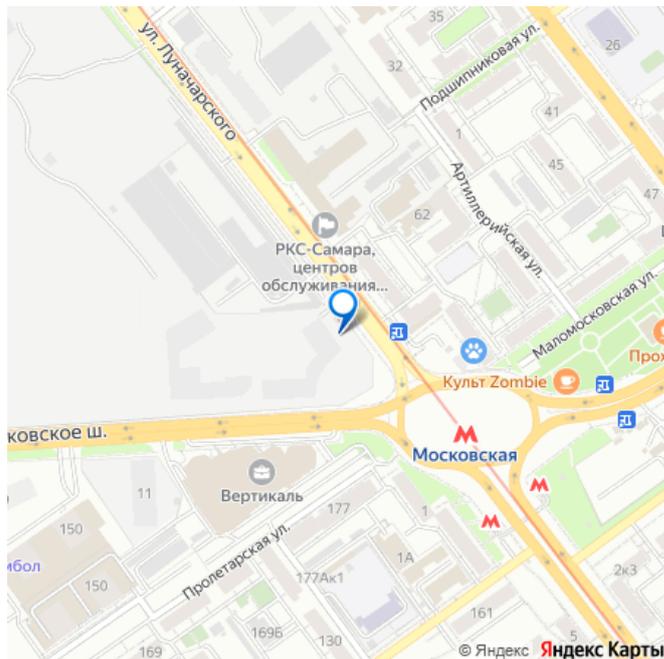
Квартира создана по принципу максимально полезного пространства — здесь нет ни одного потерянного метра. Кухня-гостиная в центре не просто объединяет семью, но и

<https://samara.move.ru/objects/9292362371>

**Екатерина, Жилые башни «Баланс Towers»**

**89251234567**

для заметок



разумно разделяет спальные зоны, обеспечивая полную приватность. Главная особенность — две полноценные мастер-спальни, каждая со своим собственным санузлом. Это редкое и эксклюзивное решение для тех, кто ценит личное пространство. Входная зона задает тон всему интерьеру, отсутствие бесполезных коридоров, гостевой санузел и встроенная ниша под гардеробную, которая легко превращается в элегантную систему хранения. Так, квартира превращается в тщательно просчитанное пространство для комфортной жизни. Ширина комнат от 3,2 м. Данная квартира возможна в предчистовой отделке. Это значит, что вы сэкономите время на части ремонтных работ и раньше начнете пользоваться приобретенным активом, а с момента получения ключей, вас будут ждать только приятные хлопоты по декоративной отделке и созданию домашнего уюта. Баланс Тауэрс – жизнь на высоте в самом центре Самары!

Преимущества жилых башен: •Архитектурная концепция от столичного бюро Т+Т

•Инфраструктура премиального уровня от федеральной компании RRG • Для комфорта резидентов, первые три этажа займут представители сферы услуг: кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские центры и т.д. • 29 типов планировочных решений и множество сценариев жизни •

Круглосуточный консьерж-сервис •

Современное, функциональное лобби с биокамином и экранами 6 х 6 м. • Высокие потолки от 3,05 до 3,5 метров гарантируют легкую и «воздушную» атмосферу в квартире

• Продуманная система кондиционирования – позволит сохранить целостность фасадов и облегчит установку сплит-системы в квартире • Просторные, скоростные,

современные грузопассажирские лифты • Широкоформатное остекление: естественное освещение и много воздуха • Приватный парковый комплекс только для жильцов • Эксплуатируемая кровля, на которой расположится смотровая площадка для резидентов на высоте 130 метров • Подземный трехуровневый паркинг с прямым выходом к лифтам и с зарядками для электрокаров • Удобные парковочные места для велосипедов и колясок, зарядные станции для электромобилей • Кладовые (система хранения внутри дома), велостанции • Специальная система мусороудаления • Зоны для досуга: детская и спортивная площадки, зона отдыха для родителей, зона для животных, зона отдыха с шезлонгами, озеленённая территория, переговорные зоны • Безопасность: Закрытый приватный двор на стилобате и благоустроенный общественный парк, камеры видеонаблюдения

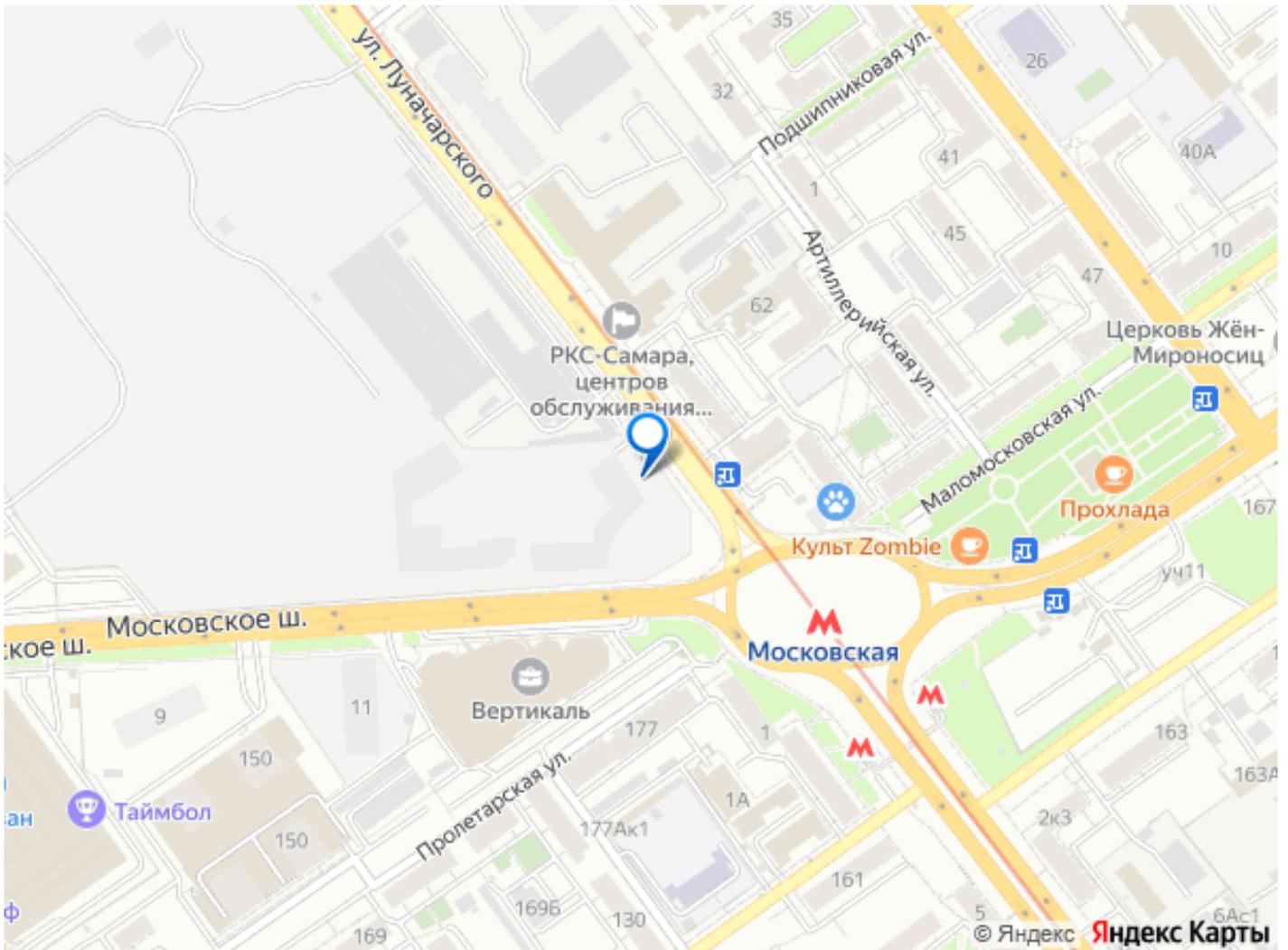
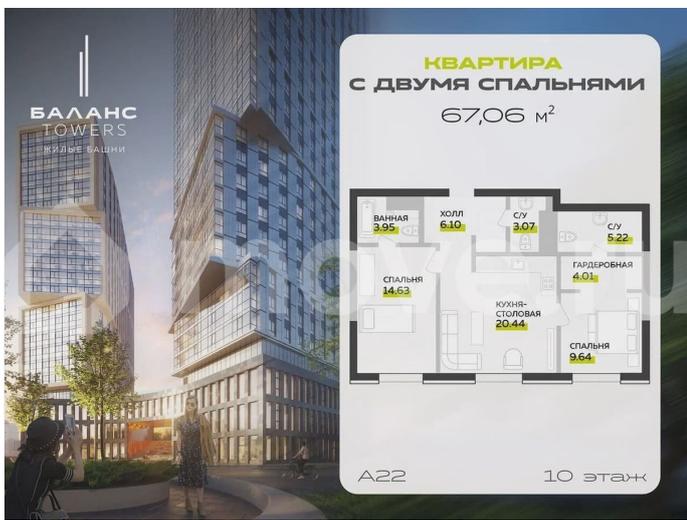
Расположение: В шаговой доступности: • Школы, поликлиники, спортивные комплексы, парки, развлекательные центры • ТРЦ «Вертикаль» для шопинга и развлечений • Фитнес-клуб «Физкультура», теннисный корт, футбольный манеж и бассейн «Дельфин» для активного отдыха • Детские сады и Медицинский государственный университет • Удобная транспортная развязка, станция метро

Финансовые инструменты для расчета: • Бесплатный обмен старого жилья на новое • Рассрочка без доплат от застройщика на весь период строительства • Ипотека: льготная ставка от 6 % • Семейная • IT • Траншевая

Запишитесь на презентацию и узнайте все преимущества этого уникального проекта. Также, в офисе компании вы можете прогуляться по проекции квартиры в масштабе 1:1, чтобы оценить удобство

планировочного решения.





Move.ru - вся недвижимость России