

🕒 Создано: 28.03.2026 в 21:50

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 22:34

Собственник

79176300805

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 24а**

15 000 000 ₹

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 24а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

67.1 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

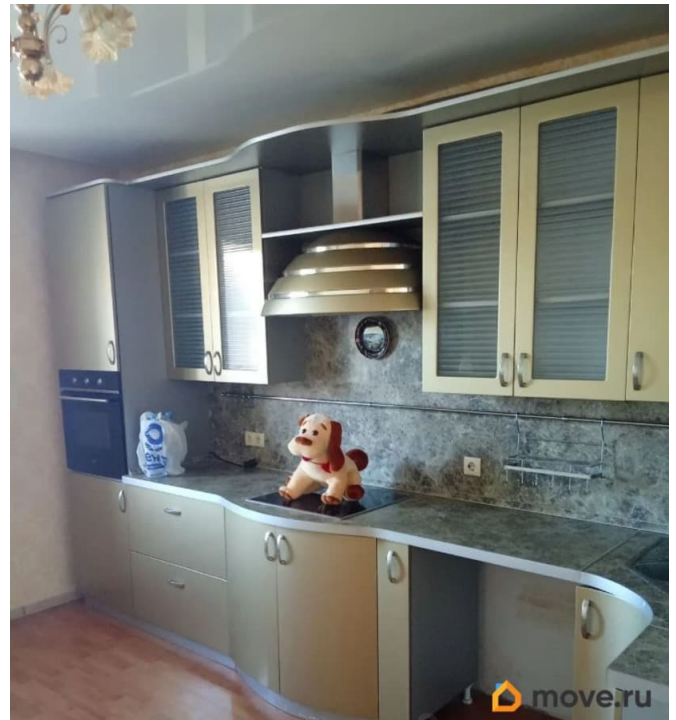
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам очень уютную двухкомнатную квартиру по ул.Демократическая,24А (Дом введен в эксплуатацию в 2005 году). Средний этаж-3. Дом кирпичный, 10-тиэтажный, есть 11-й технический этаж.. Квартира очень теплая, светлая, очень уютная!! Общая площадь 67,1 кв.м.(без учета площади лоджий), зал 18,7 кв.м., комната 18,8 кв.м., кухня- столовая 14,2 кв.м.. Две лоджии по 2кв.м.- выход из кухни, выход из спальни! В квартире остается вся мебель и техника, что на фото: в кухне- встроенный кухонный гарнитур с индукционной варочной панелью, вытяжкой , эл.духовым шкафом; 3 кондиционера, шкаф купе в прихожей- очень вместительный и функциональный. В кухонной зоне - специальное место для размещения стиральной машины-автомат. Все окна пластиковые, лоджии остеклены пластиковыми стеклопакетами, облагорожены!! Все радиаторы- биметаллические. Потолки подвесные, частично натяжные, декорированы встроенными светильниками, очень гармоничное сочетание цветов в отделке квартиры!!!! Спокойные, теплые тона вносят свою гармонию в интерьер!! Напольное покрытие во всей квартире- особопрочный ламинат, в спальне- качественный линолеум!! Новые современные межкомнатные двери, надежная современная входная дверь!!. Ванная, санузел отдельные - отделка современной кафельной плиткой, напольная плитка, вся сантехника-качественная!!! Вся

сантехническая разводка труб-полипропилен.
Установлены новые вводные краны, новые
счетчики ХВС и ГВС. Удачное
местоположение дома- во дворе дома
детский сад, остановка- в 5 мин ходьбы,
подклиника-10 мин ходьбы, рядом Вещевой
рынок Поляна, аптеки, магазины, до Волги- 20
мин ходьбы!!! Дом кооперативный, ТСЖ.
Один взрослый собственник. Квартира
свободная, без долгов и обременений. Чистая
продажа!! Ключи в день сделки!! Уютная,
комфортная квартира ждет своих
покупателей!!!

